

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 j.t.)

## Burmistrz Miasta i Gminy Jawornik Polski

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jawornik Polski, położonych na terenie wsi Jawornik-Przedmieście, gm. Jawornik Polski, oznaczonych jako działki:

| Nr działki<br>KW         | Pow.<br>(ha) | Położenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                      | Obciążenia | Cena<br>wywoławcza<br>[zł] | Wadium<br>[zł] | Minimalne<br>postąpienie |
|--------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|--------------------------|
| 369/7<br>PR1R/00033809/2 | 0,1309       | Jawornik-Przedmieście – objęta decyzją OuwZ o atrakcyjnej lokalizacji (otoczenie krajobrazowe) położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, z dostępem do działek nr 369/14, 376 stanowiących ciąg komunikacyjny oraz projektowanym dostępem do sieci eNN. | Wolna      | 65 000,00 zł<br>+23% VAT   | 6500,00        | 650,00                   |

Przeznaczenie wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

nr 369/7 – położona w obszarach produkcji rolnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2026 r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy (sala narad).**

### I. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
2. Okazanie komisji dowodu wpłaty wadium.
3. Wadium należy wpłacić gotówką w kasie w siedzibie tutejszego urzędu lub na konto Miasta i Gminy Jawornik Polski w Banku Spółdzielczym w Przeworsku o/Jawornik Polski Nr konta 14 9106 1018 2004 1000 0026 0004 najpóźniej do 10.08.2026 r. do godz 15<sup>30</sup>. Wadium może być wnoszone także w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przed przystąpieniem do przetargu.

### II. Dodatkowe informacje o przetargu

1. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
2. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili, kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
6. **Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.**
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jaworniku Polskim pok. nr 2, lub telefonicznie 16 6514073.

Jawornik Polski dnia 02.07.2026 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń wsi i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, a także na stronie internetowej tutejszego urzędu <http://www.jawornikpolski.itl.pl/bip/>

w dniach ..... – ..... r.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Jawornik Polski

*mgr lic. Łukasz Kawałito*