

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 j.t.)

Burmistrz Miasta i Gminy Jawornik Polski

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jawornik Polski, położonej na terenie wsi Jawornik-Przedmieście, gm. Jawornik Polski, oznaczonej jako działki:

Nr działki KW	Pow. (ha)	Położenie i opis nieruchomości	Obciążenia	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie
367/8 PR1R/00056960/5	0,1585	Jawornik-Przedmieście – objęta decyzją OUWZ o atrakcyjnej lokalizacji (otoczenie krajobrazowe) położona w strefie pośredniej wsi i gminy, z dostępem do działek nr 366/14 stanowiącej ciąg komunikacyjny oraz projektowanym dostępem do sieci eNN.	Wolna	79 000,00 zł +23% VAT	8000,00	790,00
366/21 PR1R/00057982/2						

Przeznaczenie wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

nr 367/8, 366/21 – położona w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2026 r. o godz. 9¹⁵ w budynku Urzędu Miasta i Gminy (sala narad).

I. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
2. Okazanie komisji dowodu wpłaty wadium.
3. Wadium należy wpłacić gotówką w kasie w siedzibie tutejszego urzędu lub na konto Miasta i Gminy Jawornik Polski w Banku Spółdzielczym w Przeworsku o/Jawornik Polski Nr konta 14 9106 1018 2004 1000 0026 0004 **najpóźniej do 10.08.2026 r. do godz 15³⁰**. Wadium może być wnoszone także w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przed przystąpieniem do przetargu.

II. Dodatkowe informacje o przetargu

1. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
2. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili, kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
6. **Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.**
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jaworniku Polskim pok. nr 2, lub telefonicznie 16 8889953.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Jawornik Polski

mgr uc. Łukasz Kowalik

Jawornik Polski dnia 02.07.2026 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń wsi i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, a także na stronie internetowej tutejszego urzędu <http://www.jawornikpolski.itl.pl/bip/>

w dniach – r.