

OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 j.t.)

Burmistrz Miasta i Gminy Jawornik Polski

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jawornik Polski, położonych na terenie wsi Manasterz, gm. Jawornik Polski, oznaczonych jako działki:

Nr działki KW	Pow. (ha)	Położenie i opis nieruchomości	Obciążenia	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie
2554/1 PR1R/00034936/8	0,0929	Manasterz- położona w strefie pośredniej wsi i gminy. Znajduje się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Teren oferuje dobre możliwości podłączenia do mediów: gazu, energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.	wolna	47 000,00 zł	4700,00	470,00
2558/1 PR1R/00034936/8	0,1208	Manasterz- położona w strefie pośredniej wsi i gminy. Zabudowana budynkami zagrodowymi: budynkiem mieszkalnym, gospodarczym i stodołą. Budynki te nie nadają się do użytkowania ze względu na zły stan techniczny, ich remont jest nieuzasadniony. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Teren oferuje dobre możliwości podłączenia do mediów: gazu, energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej	wolna	60 000,00 zł	6000,00	600,00

Przeznaczenie wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Działki nr 2554/1, 2558/1 wsi Manasterz – położone w obszarze strefy osadniczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2026 r. o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy (sala narad).

I. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
2. Okazanie komisji dowodu wpłaty wadium.
3. Wadium należy wpłacić gotówką w kasie w siedzibie tutejszego urzędu lub na konto Miasta i Gminy Jawornik Polski w Banku Spółdzielczym w Przeworsku o/Jawornik Polski Nr konta 14 9106 1018 2004 1000 0026 0004 najpóźniej do 10.08.2026 r. do godz 15³⁰. Wadium może być wnoszone także w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przed przystąpieniem do przetargu.

II. Dodatkowe informacje o przetargu

1. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
2. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili, kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
6. **Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.**
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jaworniku Polskim pok. nr 2, lub telefonicznie 16 8889953.

Burmistrz
Miasta i Gminy Jawornik Polski
mgr lic. Łukasz Kawałito

Jawornik Polski dnia 02.07.2026 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń wsi i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, a także na stronie internetowej tutejszego urzędu <http://www.jawornikpolski.itl.pl/bip/>

w dniach r.