



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI CZĘŚĆ TEKSTOWA

.: OPRACOWANIE:

inż. Małgorzata Puchyr
uprawniony urbanista
Nr KT-304/KW/186/2014

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jaworniku Polskim

z dnia

SPIS TREŚCI

1.0. WPROWADZENIE	4
2.0. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI WRAZ ZE SPOSOBEM ICH UWZGLĘDNIENIA W PLANIE OGÓLNYM	7
2.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO	7
2.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	11
2.3. ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY:	13
2.3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	13
2.3.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	23
2.3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych	24
2.3.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	25
2.3.5. Strefy ochronne ujęć wody	27
2.3.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	29
2.3.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	50
2.3.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	51
2.3.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	53
2.3.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	53
2.3.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	66
2.3.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	66
2.3.13. Obszary ograniczonego użytkowania	66
2.3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji ...	66
2.3.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	67
2.3.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	69
2.3.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I – III oraz grunty leśne	70
2.3.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	71
2.3.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	71
2.4. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU ...	71
2.5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	97

2.6. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	103
2.7. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.....	104
2.8. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY	106
2.9. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE	108
3.0. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN	109
3.1. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3	109
3.2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA....	110
3.3. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.....	113
Załączniki.....	115
Spis rycin.....	115
Spis tabel	116

1.0. WPROWADZENIE

Plan ogólny gminy jest podstawowym, strategicznym dokumentem planowania przestrzennego sporządzanym dla całego obszaru gminy. Określa on ogólne kierunki polityki przestrzennej oraz ramy zagospodarowania terenu, w szczególności poprzez wyznaczenie stref planistycznych i profili funkcjonalnych. Plan ogólny nie rozstrzyga szczegółowo o sposobie zagospodarowania poszczególnych działek, lecz tworzy spójną koncepcję rozwoju przestrzennego gminy, stanowiąc punkt odniesienia dla dalszych, bardziej szczegółowych działań planistycznych. Jego ustalenia są podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do oceny zgodności decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z **przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, wprowadzonej nowelizacją w ramach reformy systemu planowania przestrzennego. Ustawodawca nałożył na wszystkie gminy obowiązek uchwalenia planu ogólnego w celu zapewnienia jednolitego, przejrzystego i spójnego systemu kształtowania ładu przestrzennego. Plan ogólny zastąpił dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nadając dokumentowi planistycznemu rangę aktu prawa miejscowego oraz wzmacniając jego znaczenie w procesach decyzyjnych.

Wprowadzenie obowiązku sporządzenia planu ogólnego ma na celu uporządkowanie polityki przestrzennej gmin, ograniczenie rozproszonej zabudowy oraz zapewnienie większej przewidywalności i stabilności zasad zagospodarowania przestrzeni.

Rada Miejska w Jaworniku Polskim podjęła Uchwałę Nr 109/XII/2024 z dnia 19 grudnia 2024r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta i Gminy Jawornik Polski. Zakres opracowania planu ogólnego obejmuje cały obszar administracyjny gminy Jawornik Polski.

Sporządzenie przedmiotowego planu ogólnego zostało oparte na obowiązujących przepisach prawnych, w szczególności:

- **Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.** w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729),
- **Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.** w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. 2024, poz. 1775 z późn. zm.).

Zgodnie z **art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, projekt planu ogólnego gminy sporządzany jest łącznie z uzasadnieniem, które obejmuje część tekstową oraz część graficzną.

Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera w szczególności wyjaśnienie:

- przesłanek wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, wraz z przedstawieniem obliczeń potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w art. 13d ust. 1 albo ust. 3 ustawy,
- podstaw wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej, o ile obszary te zostały określone w planie ogólnym,
- przyczyn ustanowienia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie przyjętym w planie ogólnym,
- sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, wskazanych w art. 13b ustawy.

Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego obejmuje prezentację graficzną:

- danych przestrzennych opracowanych na potrzeby planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 oraz ust. 3a pkt 1 ustawy,
- granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- obiektów przestrzennych, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy, przy czym w przypadku ich pochodzenia ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych wykorzystuje się ich geometrię.

Dodatkowo część graficzna uzasadnienia może zawierać prezentację obiektów przestrzennych, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy, jeżeli zostały one zgłoszone do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, z wykorzystaniem geometrii tych obiektów.

Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego sporządzana jest w postaci elektronicznej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, nie mniejszej niż 1:25 000. Dla Gminy Jawornik Polski część graficzna została sporządzona w skali 1: 20 000, biorąc pod uwagę wielkość gminy i żadaną czytelność map zawierających poszczególne uwarunkowania, charakterystyczne dla tej gminy.

W niniejszym opracowaniu zostały wskazane uwarunkowania, będące podstawą do podjęcia decyzji, w sprawie ustanowienia poszczególnych stref planistycznych, w kontekście przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych.

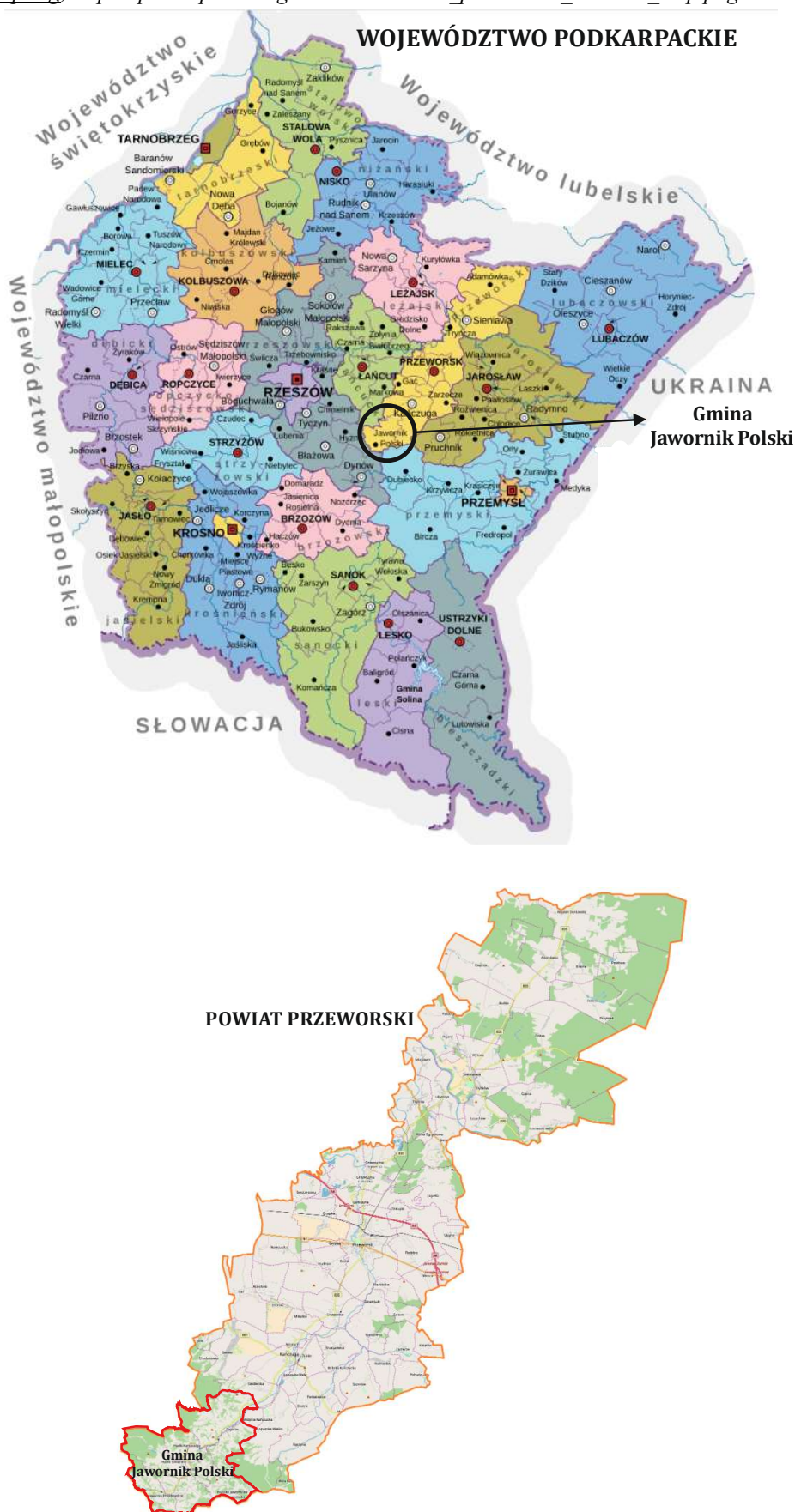
Gmina Jawornik Polski położona jest w środkowo – wschodniej części województwa podkarpackiego. Stanowi jedną z 9 gmin powiatu przeworskiego. Sąsiaduje z gminą Hyżne, Dynów (powiat rzeszowski), Dubiecko (powiat przemyski), Markowa (powiat łańcucki) i Kańczuga (powiat przeworski).

W skład gminy wchodzi 8 miejscowości, tj.:

- Hadle Szklarskie,
- Hadle Kańczuckie,
- Hucisko Jawornickie,
- Jawornik Polski (1 stycznia 2024r. odzyskał status miasta),
- Jawornik-Przedmieście,
- Manasterz,
- Widaczów,
- Zagórze.

Siedzibą Miasta i Urzędu Gminy jest Jawornik Polski.

Źródło: opracowanie własne na podstawie



2.0. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI WRAZ ZE SPOSOBEM ICH UWZGLĘDNIENIA W PLANIE OGÓLNYM

2.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Uchwałą Nr 502/LVII/2022 z dnia 5 grudnia 2022 r. Rada Gminy Jawornik Polski przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Jawornik Polski na lata 2022–2031. Dokument ten stanowi podstawowy akt o charakterze strategicznym, określający długofalowe kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy.

Strategia Rozwoju Gminy Jawornik Polski wyznacza cele strategiczne oraz priorytety działań samorządu, uwzględniając uwarunkowania lokalne, potrzeby mieszkańców oraz obowiązujące dokumenty nadrzędne na poziomie regionalnym i krajowym. Określa ona pożądane kierunki rozwoju gminy w takich obszarach jak infrastruktura techniczna i społeczna, ochrona środowiska, rozwój gospodarczy, jakość życia mieszkańców oraz zarządzanie przestrzenią.

Dokument ten pełni istotną rolę w systemie planowania i zarządzania rozwojem gminy, stanowiąc punkt odniesienia dla opracowywania dokumentów sektorowych oraz aktów planistycznych, w tym dokumentów z zakresu planowania przestrzennego. Strategia zapewnia spójność podejmowanych działań, umożliwia racjonalne gospodarowanie zasobami gminy oraz wspiera proces pozyskiwania środków zewnętrznych, w szczególności funduszy krajowych i europejskich.

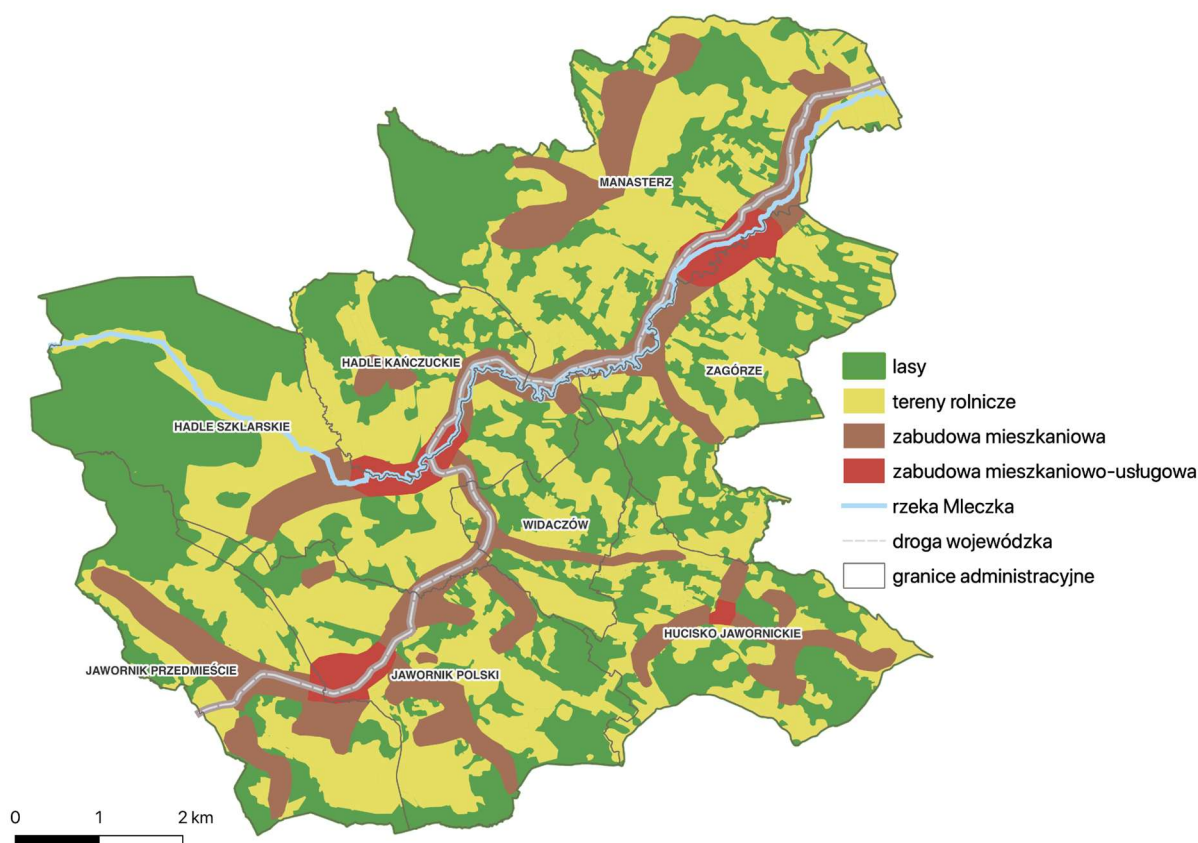
Przyjęcie Strategii Rozwoju Gminy Jawornik Polski na lata 2022–2031 umożliwia prowadzenie konsekwentnej i długofalowej polityki rozwojowej, sprzyjającej zrównoważonemu rozwojowi gminy oraz poprawie warunków życia jej mieszkańców.

Struktura funkcjonalna terenów na obszarze gminy została przedstawiona na załączonym rysunku zgodnie z ustaleniami Strategii Rozwoju Gminy Jawornik Polski na lata 2022–2031. W jej ramach wyodrębniono obszary zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a także tereny leśne i rolnicze. Do terenów zabudowanych zaliczono obszary pełniące funkcje mieszkaniowe, usługowe, administracyjne oraz edukacyjne. Obszary te koncentrują się przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych gminy oraz w dolinach pomiędzy wzniesieniami.

Największą część powierzchni gminy zajmują tereny rolnicze o zróżnicowanym potencjale użytkowym, obejmujące grunty orne, łąki, pastwiska, sady oraz nieużytki, co jest spójne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Jawornik Polski na lata 2022–2031. Istotny udział w strukturze przestrzennej gminy mają również tereny leśne, występujące przede wszystkim w rejonie zachodniej granicy gminy, na obszarze miejscowości Hadle Szklarskie.

Ryc. 2. Model funkcjonalno-przestrzenny - struktura funkcjonalna.

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Jawornik Polski na lata 2022–2031.



Ustalenia oraz rekomendacje dotyczące kształtowania i realizacji polityki przestrzennej w gminie Jawornik Polski zostały sformułowane na podstawie przyjętego i opisanego wcześniej modelu rozwoju przestrzennego. Odnoszą się one do najważniejszych stref funkcjonalno-przestrzennych zaprezentowanych na rycinie nr 2.

W ramach opracowania przedstawiono syntetyczną charakterystykę poszczególnych stref, a także wskazano kluczowe kierunki działań, zalecenia i wytyczne w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej, właściwe dla każdej z wyodrębnionych stref, zgodnie z przytoczoną na początku Strategią są to:

→ **Strefa mieszkaniowa**

Charakterystyka

Obszary mieszkaniowe z przewagą zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej zlokalizowane są przede wszystkim wzdłuż istniejących ulic (w dużym stopniu wzdłuż drogi wojewódzkiej), jak również w oddaleniu od dróg głównych, gdzie ma charakter bardziej rozproszony.

Ustalenia i rekomendacje

1. Ograniczanie rozprzestrzeniania się zabudowy mieszkaniowej poza terenami zwartej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę techniczną.
2. Dalszy rozwój gminy w zakresie obsługującego układu drogowego może opierać się o istniejący układ dróg, niezbędne są jednak działania polegające na ich modernizacji technicznej dróg oraz budowy brakujących odcinków.
3. Racjonalny rozwój miejsc parkingowych w gminie.
4. Poprawa jakości życia mieszkańców i jednocześnie stanu środowiska przyrodniczego poprzez modernizację i budowę infrastruktury sieciowej.

5. Wspieranie działań wymiany źródeł ogrzewania na mniej szkodliwe dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.
6. Uwzględnianie ograniczeń w zabudowie terenów zagrożonych osuwiskami i powodzią.
7. Dostosowanie infrastruktury drogowej (m.in. chodników, przejść dla pieszych) oraz małej architektury do powiększającej się liczby mieszkańców i turystów w wieku poprodukcyjnym uwzględniając rosnący z wiekiem udział osób z niepełnosprawnościami.
8. Wprowadzenie i wypromowanie całorocznych kursów kolejki wąskotorowej jako środka komunikacji publicznej do Przeworska i Dynowa.
9. Prowadzenie prac konserwacyjnych istniejących i tworzenie nowych zespołów zieleni urządzonej.

→ **Strefa mieszkaniowo-usługowa**

Charakterystyka

Usługi w Gminie Jawornik Polski koncentrują się: w obszarze historycznego rynku Jawornika Polskiego, wzdłuż drogi w Manasterzu, wzdłuż drogi w Hadlach Szklarskich (między Zespołem Pałacowo-Parkowym a skrzyżowaniem z drogą wojewódzką) oraz na rozdrożu w Hucisku Jawornickim. Wskazane tereny nie mają funkcji jedynie usługowej, ale mieszaną: mieszkaniowo-usługową.

Ustalenia i rekomendacje

1. Rozwój lokalnych centrów usługowych dostępnych w odległości pieszej lub rowerowej.
2. Ochrona układu urbanistycznego historycznego rynku Jawornika Polskiego i jego okolic.
3. Poprawa dostępności komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w oddaleniu od drogi wojewódzkiej z głównym centrum usługowym we wsi Jawornik Polski.
4. Zróżnicowanie usług w lokalnych centrach pozwalające zaspokoić podstawowe potrzeby mieszkańców.
5. Poprawa dostępności i dostosowanie oferty usług (szczególnie usług publicznych) do powiększającej się liczby mieszkańców i turystów w wieku poprodukcyjnym uwzględniając rosnący z wiekiem udział osób z niepełnosprawnościami.
6. Równomierne rozmieszczenie obiektów sportowych i obiektów kultury w bliskiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej.
7. Dążenie do zapewnienia wysokiego standardu architektonicznego i wykończeniowego przestrzeni publicznych.

→ **Strefa rolnicza**

Charakterystyka

Strefa rolnicza jest największą powierzchniowo strefą w gminie. Są to tereny o wysokiej jakości gleb i różnym potencjale wykorzystania (grunty orne, łąki i pastwiska, sady oraz nieużytki).

Ustalenia i rekomendacje

1. Kontynuacja rolniczego sposobu użytkowania terenów, szczególnie w obrębie obszarów o wysokiej jakości gleb i przydatności rolniczej.
2. Rozwój rolnictwa ekologicznego.
3. Ograniczenie nowych terenów zabudowy.
4. Umożliwienie przekształceń gruntów rolnych w tereny o innym użytkowaniu, jak np.: agroturystyka, turystyka, rekreacja, sport, parki i inne tereny zieleni urządzonej.
5. Rozwój form pozarolniczej działalności na terenach rolniczych, takich jak gospodarstwa agroturystyczne.
6. Przeciwdziałanie rozdrobnieniu areалу rolnego.
7. Ochrona i kształtowanie nowych zadrzewień śródpolnych (ograniczenie zjawiska suszy).

→ **Strefa lasów**

Charakterystyka

Lasy znajdują się głównie na obrzeżach gminy, na wzniesieniach. Duży zwarty obszar leśny położony jest przy zachodniej granicy gminy na wysokości Hadli Szklarskich.

Ustalenia i rekomendacje

1. Zachowanie i tworzenie kompleksów leśnych poprzez łączenie izolowanych enklaw leśnych.
2. Ochrona przyrzecznych łąk przed zabudową - pozostawienie ich jako bufora bezpieczeństwa powodziowego.
3. Kształtowanie ścieżek turystyczno-rekreacyjnych w taki sposób, by jak najmniej zaburzać trasy wędrówek zwierząt, a jednocześnie uwzględniać otwarcia widokowe (zwłaszcza na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu).
4. Prowadzenie działań edukacyjnych poprzez tworzenie szlaków przyrodniczych.
5. Tworzenie wiat, miejsc piknikowych i innych elementów infrastruktury turystycznej nawiązujących architektonicznie do tradycji regionu.
6. Prowadzenie szlaków rowerowych w sposób jak najmniej kolidujący ze szlakami pieszymi.

Sposób uwzględnienia:

Ustalenia Planu Ogólnego Miasta i Gminy Jawornik Polski zostały opracowane z uwzględnieniem celów i kierunków rozwoju określonych w Strategii Rozwoju Gminy, w szczególności w zakresie kształtowania struktury przestrzennej, rozwoju osadnictwa, ochrony środowiska oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

W zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej Plan Ogólny realizuje strategiczne założenia gminy poprzez koncentrację nowej zabudowy w obszarach istniejącej, zwartej struktury osadniczej, wyposażonych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Przyjęte ustalenia ograniczają rozpraszanie zabudowy oraz uwzględniają uwarunkowania środowiskowe i zagrożenia naturalne, w tym obszary zagrożone powodzią i osuwiskami, co jest zgodne z kierunkiem zrównoważonego rozwoju gminy.

W odniesieniu do stref mieszkaniowo-usługowych Plan Ogólny uwzględnia strategię wzmacniania lokalnych centrów usługowych, zapewniających dostęp do podstawowych usług publicznych i komercyjnych. Ustalenia Planu przewidują ochronę historycznego układu urbanistycznego Jawornika Polskiego oraz kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, co wpisuje się w cele zachowania dziedzictwa kulturowego i poprawy ładu przestrzennego.

W zakresie terenów rolniczych Plan Ogólny realizuje strategiczne cele ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczenie przeznaczania gruntów o wysokiej jakości na cele nierolnicze, przeciwdziałanie ich rozdrobnieniu oraz wspieranie rozwoju rolnictwa ekologicznego. Jednocześnie dopuszcza się możliwość lokalizacji uzupełniających funkcji, takich jak agroturystyka i rekreacja, zgodnie z kierunkiem dywersyfikacji działalności gospodarczej na obszarach wiejskich.

Ustalenia dotyczące terenów leśnych i zieleni uwzględniają strategiczne cele ochrony zasobów przyrodniczych gminy, w tym zachowanie ciągłości kompleksów leśnych, ochronę przyrzecznych łąk oraz kształtowanie systemu powiązań przyrodniczych. Rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych został zaplanowany w sposób minimalizujący ingerencję w środowisko, z poszanowaniem walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

Plan Ogólny uwzględnia również cele strategii gminy w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i transportowej, w tym modernizacji układu drogowego, rozwoju infrastruktury pieszej i rowerowej oraz wspierania zrównoważonych form transportu publicznego. Przyjęte rozwiązania

sprzyjają poprawie dostępności przestrzeni i usług, w szczególności dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami.

W rezultacie ustalenia Planu Ogólnego zapewniają spójność polityki przestrzennej gminy z jej dokumentami strategicznymi, realizując cele zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Niemniej jednak sporządzony Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przy uwzględnieniu prognoz demograficznych i faktycznego zapotrzebowania na nową zabudowę, w sposób istotny ograniczył możliwość pełnego uwzględnienia wszystkich założeń i kierunków rozwoju wskazanych w Strategii. Ograniczenia wynikające z bilansu miały charakter przede wszystkim matematyczny i wskaźnikowy, co oznacza, że część planowanych funkcji i obszarów rozwojowych nie mogła zostać ujęta w projekcie Planu Ogólnego w oczekiwanym zakresie, pomimo ich zgodności z długofalową polityką rozwoju gminy. Przyjęte rozwiązania stanowią zatem kompromis pomiędzy potrzebami rozwojowymi samorządu a wymogami wynikającymi z obowiązujących regulacji prawnych i analiz przestrzennych.

2.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Zgodnie z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu ogólnego oraz planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz warunków jej wprowadzenia do planu ogólnego i miejscowego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 został przyjęty uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018r., zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018r., poz. 3937.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uwzględniono ustalenia Strategii Rozwoju Województwa „Podkarpackie 2022”. Dokument ten określa w szczególności podstawowe elementy wojewódzkiej sieci osadniczej wraz z ich powiązaniami komunikacyjnymi i infrastrukturalnymi, w tym kierunki powiązań transgranicznych. Ponadto wyznaczono system obszarów chronionych obejmujący ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także obszary ochrony uzdrowisk, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W projekcie planu wskazano również rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, granice oraz zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, a w zależności od potrzeb – także obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym. Dodatkowo określono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, granice terenów zamkniętych wraz z ich strefami ochronnymi oraz obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin i kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na dzień uchwalania Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego audyt krajobrazowy dla województwa podkarpackiego nie był jeszcze sporządzony, w związku z czym w projekcie PZPWP nie uwzględniono rekomendacji ani wniosków wynikających z tego dokumentu. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego został przyjęty później, uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025r., w sprawie jego uchwalenia.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 dla Gminy Jawornik Polski wskazano ponadlokalne elementy oraz formy zagospodarowania przestrzennego w następujących obszarach, zgodnie z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego znak: RR-VII.7634.1.19.2025.GR z dnia 4 lutego 2025 r.:

- 1) Osadnictwo:
 - Obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym:
 - Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych.
 - Górski Obszar Funkcjonalny.
 - Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym:
 - Obszar Funkcjonalny Pogórzy Karpackich.
 - Jawornik Polski - ośrodek gminny wiejski.
- 2) Środowisko:
 - Złoża kopalin strategicznych: gaz ziemny i ropa naftowa - Husów - Albigowa - Krasne GZ 4611.
 - Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu.
 - Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk: Nad Husowem PLH180025.
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%.
 - Tereny osuwiskowe (Na podstawie danych PIG - PIB opracowanych w ramach projektu Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej (w latach 2010-2016 wykonano mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 dla 49 gmin).
 - Zabytek architektury rezydencjonalnej: Hadle Szklarskie.
 - Zabytkowa Kolej Wąskotorowa.
- 3) Komunikacja:
 - Droga wojewódzka nr 835 relacji: Lublin - Wysokie - Biłgoraj - Sieniawa - Przeworsk - Kańczuga - Dynów - Grabownica Starzeńska.
- 4) Infrastruktura techniczna:
 - Gazociąg o znaczeniu lokalnym.
 - Suchy zbiornik przeciwpowodziowy: Kańczuga.
 - Sieć szerokopasmowa eTEN.

Wskazano również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu:

- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie.
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie.

Sposób uwzględnienia:

W Planie Ogólnym uwzględniono wskazane wyżej elementy ponadlokalne oraz formy zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary funkcjonalne. Realizacja tego celu nastąpiła poprzez określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów w zakresie ustaleń podlegających regulacjom Planu Ogólnego, poprzez przypisanie najbardziej adekwatnej strefy planistycznej z określonym profilem podstawowym oraz doprecyzowanie profili dodatkowych.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono w szczególności istniejącą zabudowę,

układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną i drogową. Działania te mają na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych, chronionych gruntach rolnych oraz obszarach cennych przyrodniczo i kulturowo, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z lokalizacji terenów w strefach szczególnego zagrożenia powodzią, na obszarach osuwiskowych lub narażonych na ich powstawanie oraz terenach dotkniętych nasilonymi procesami erozyjnymi.

2.3. ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY:

2.3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 13 z późn. zm.) „*formami ochrony przyrody są:*

- 1) *parki narodowe,*
- 2) *rezerваты przyrody,*
- 3) *parki krajobrazowe,*
- 4) *obszary chronionego krajobrazu,*
- 5) *obszary Natura 2000,*
- 6) *pomniki przyrody,*
- 7) *stanowiska dokumentacyjne,*
- 8) *użytki ekologiczne,*
- 9) *zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,*
- 10) *ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.*”

Obszar Gminy Jawornik Polski znajduje się częściowo w granicach:

- Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 o nazwie „Nad Husowem” (PLH180025).

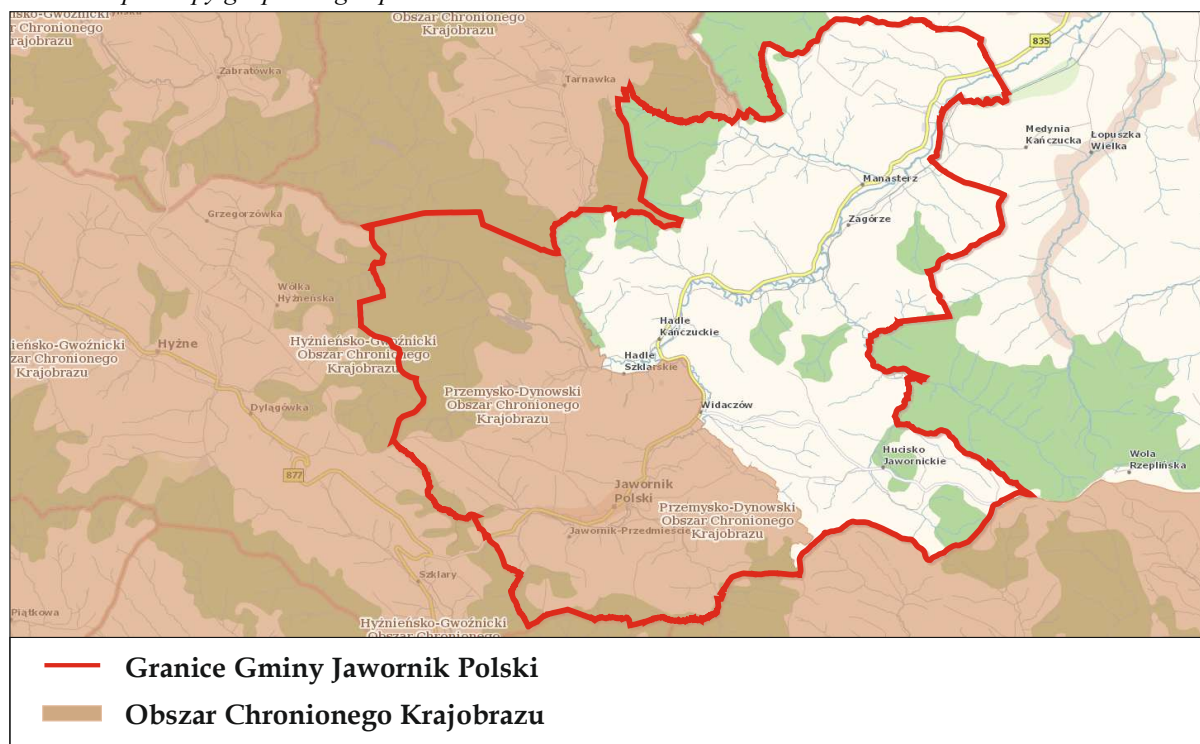
Teren gminy nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 13 z późn. zm.).

Gmina Jawornik Polski zlokalizowana jest częściowo w granicach jednego korytarza ekologicznego: Pogórze Dynowskie – północny GKPd-3B.

❖ **OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

Ryc. 3. Położenie terenu Gminy Jawornik Polski na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>



➤ **Przemysko – Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu**

Teren gminy Jawornik Polski znajduje się częściowo w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- Powierzchnia: 48475,00ha.
- Obszar wyznaczony: 01.01.1987r.
- Obszar wyznaczony na mocy: Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (*Dz. Urz. z 1998 r. Nr 10, poz. 112*).
- Funkcjonuje na mocy: Uchwała Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (*Dz. Urz. z dnia 11 lipca 2014r. poz. 1959 z późn. zm.*).

1. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

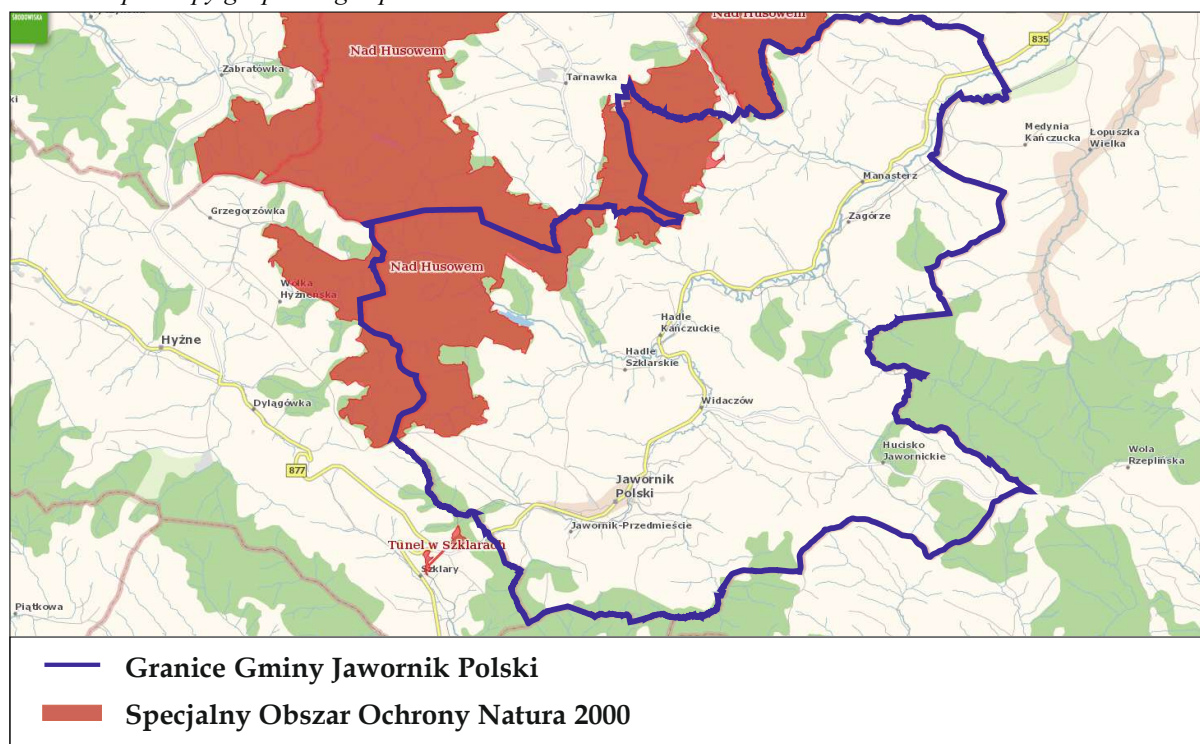
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek: Wiar, San, Mleczka Wschodnia, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1a, 1b, 1c, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010 r.
3. Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.
4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4) nie dotyczy:
- 1) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
 - 2) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
 - 3) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce,
 - 4) oczyszczalni ścieków.
5. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) nie dotyczy:
- 1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
 - 2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które

- w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
- 3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.
6. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt. 1) obowiązuje na obszarze:
- 1) 500 m od linii brzegów rzeki San, 100 m od linii brzegów rzek: Wiar i Mlecza Wschodnia, zgodnie z załącznikami mapowymi nr 1a – 1c,
 - 2) udokumentowanych złóż geologicznych.
7. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt. 1) nie dotyczy:
- 1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - 2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.
8. Zakazy, o których mowa w ust.1 pkt. 2), 5), 6) nie dotyczą:
- 1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
 - 2) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
 - 3) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.
9. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt. 3) nie dotyczy:
- 1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
 - 2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;
 - 3) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.
10. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy drzew o parametrach określonych w zał. Nr 4 niniejszej uchwały oraz siedlisk priorytetowych wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

❖ **SPECJALNE OBSZARY OCHRONY NATURA 2000**

Ryc. 4. Położenie terenu Gminy Jawornik Polski na tle Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000.

Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>



➤ **Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Nad Husowem”**

Teren gminy Jawornik Polski znajduje się częściowo w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Nad Husowem” o kodzie PLH180025:

- Rodzaj Ochrony: Dyrektywa Siedliskowa.
- Kod: PLH180025.
- Powierzchnia: 3349,4200ha.
- Obszar wyznaczony przez KE: 08.02.2011r.
- Obszar wyznaczony w Polsce: 28.09.2022r.
- Funkcjonuje na mocy: Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE).

Charakterystykę obszaru przedstawiono na podstawie *Standardowego Formularza Danych dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) „Nad Husowem”*.

Obszar położony jest w obrębie mezoregionu Pogórze Dynowskie, stanowiącego część Pogórza Karpackiego. Teren znajduje się na fliszu karpackim, dominują tu gleby brunatne właściwe i brunatne kwaśne. W skład pokrywy glebowej obszaru wchodzi przede wszystkim gleby brunatne właściwe i kwaśne oraz miejscami gleby rdzawe. Obszar położony jest w dorzeczu rzeki Wisły. Obszar Nad Husowem położony jest w obrębie krajobrazu wyżynnego oraz niskich gór rodzaju krzemianowego i glinokrzemianowego – erozyjnego, gdzie wody charakteryzują się płytkim i dużym odpływem powierzchniowym lub podpowierzchniowym, a na potencjalną roślinność

składają się bory mieszane i grądy. Dominującym elementem szaty roślinnej są lasy z rzędu *Fagalia sylvaticae*, stanowiące ponad 95% powierzchni. Najbardziej rozpowszechniona jest żyzna buczyna karpacka w formie podgórskiej *Dentario glandulosae-Fagetum*. W dolnych partiach stoków występują grądy *Tilio-Carpinetum* i postaci przejściowe między oboma zbiorowiskami leśnymi. Pozostały areal zajmują grunty nieleśne z fragmentami cennych przyrodniczo ekosystemów łąkowych oraz duży kompleks stawów będący ostoją chronionej batrachofauny.

Najcenniejszy fragment ekosystemów leśnych objęty jest granicami rezerwatu „Husówka”, który, chroni buczynę karpacką oraz jedno z najdalej na północ wysuniętych stanowisk kłokoczki południowej *Staphylea pinnata*.

Przedmiotami ochrony obszaru są 3 typy siedlisk przyrodniczych (9110, 9130, 9170) oraz 8 gatunków zwierząt (biegacz urozmaicony, zgniotek cynobrowy, krasopani hera, czerwoczyk nieparek, modraszek telejus, modraszek nausitous, kumak górski i traszka karpacka).

9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*)

Zbiorowisko na przedmiotowym obszarze tworzy 8 płatów z drzewostanem jedno - lub wielogatunkowym z dominującym udziałem buka bez gatunków obcych ekologicznie /geograficznie oraz słabo wykształconą warstwą krzewów i ubogim runem, w którym najczęściej spotyka się m.in. kosmatkę owłosioną. Siedlisko 9110 posiada typową i właściwą charakterystyczną kombinację florystyczną. Stopień reprezentatywności siedliska został oceniony jako dobry – B. Na taką ocenę wpływ miał właściwy udział gatunków charakterystycznych dla siedliska, brak gatunków inwazyjnych i ekspansywnych. Stwierdzona powierzchnia siedliska stanowi poniżej 2% powierzchni tego siedliska przyrodniczego w odniesieniu do skali całego kontynentalnego regionu biogeograficznego (powierzchnia względna – C). Stan zachowania oceniono jako dobry – B, podstawą przyjęcia takiej oceny były podkryteria: stopień zachowania struktury (II – dobrze zachowana: brak gatunków inwazyjnych i ekspansywnych, struktura pionowa i przestrzenna zróżnicowana, drzewostan różnowiekowy, o zróżnicowanym przestrzennym zwarcu, z grupami i kępami starych drzew, o zaburzonych stosunkach ilościowych), stopień zachowania funkcji (II dobre perspektywy: niewielkie zasoby martwego drewna, zróżnicowane naturalne odnowienia drzewostanu). Ocena ogólna: B – dobra.

9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*)

Żyzne buczyny stanowią ważne zbiorowiska leśne w obszarze. Są siedliskiem wielu gatunków roślin i zwierząt. Siedlisko zajmuje 14 płatów o zróżnicowanej powierzchni z niskim udziałem gatunków charakterystycznych (jedynie na 4 stanowiskach charakterystyczna kombinacja florystyczna była właściwa).

Z gatunków charakterystycznych dla siedliska stwierdzono m.in. turzycę orzęsioną oraz zawilca gajowego. Na strukturę siedliska, niektórych płatów wpływ ma udział gatunków inwazyjnych – niecierpka drobnokwiatowego oraz obecność gatunków obcych w drzewostanie – dębu czerwonego i robinii akacjowej.

Reprezentatywność siedliska jest znacząca – ocena C. Powierzchnia siedliska stanowi poniżej 2% powierzchni tego siedliska przyrodniczego w odniesieniu do skali całego kontynentalnego regionu biogeograficznego (powierzchnia względna – C). Stan zachowania został określony na podstawie stopnia zachowania struktury (II – struktura dobrze zachowana: z jednej strony wyraźnie zaznaczająca się obecność gatunków obcych ekologicznie, niski udział gatunków charakterystycznych, z drugiej natomiast zróżnicowana struktura pionowa fitocenozy z różnowiekowym drzewostanem, o zróżnicowanym przestrzennie zwarcu, zawsze z grupami

i kępami starych drzew), stopnia zachowania funkcji (II – dobre perspektywy: dość obfite odnowienia drzewostanu pojawiające się i rozwijające się w naturalnych lukach i prześwietleniach, czynnikiem obniżającym stan ochrony jest niedobór martwego drewna) – ocena B. Ocenę ogólną nadanodobłą – B.

9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum i Tilio-Carpinetum)

Siedlisko tworzą 4 niewielkie płaty rozmieszczone w różnych częściach obszaru. Charakterystyczna kombinacja florystyczna jest typowa i właściwa dla siedliska w tym regionie. Dominuje bogate runo z obecnością pojedynczych okazów ekspansywnego gatunku rodzimego – turzycy drżączkowatej. Z gatunków chronionych na przedmiotowym obszarze stwierdzono ciemiężyc zieloną i paprotnik kolczysty. Reprezentatywność dobra – B. Powierzchnia siedliska stanowi poniżej 2% powierzchni tego siedliska przyrodniczego w odniesieniu do skali całego kontynentalnego regionu biogeograficznego (powierzchnia względna – C). Stan zachowania oceniono jako dobry – B, podstawą przyjęcia takiej oceny były podkryteria: stopień zachowania struktury (II – dobrze zachowana: na niektórych stanowiskach wymieszane gatunki buczynowe, grądowe i łęgowe, brak gatunków inwazyjnych, charakterystyczna kombinacja florystyczna typowa i właściwa, struktura pionowa i przestrzenna roślinności zróżnicowana, powierzchnia pokryta przez zwarty drzewostan, z obecnością luk i prześwietleń), stopień zachowania funkcji (II – dobre perspektywy: płaty siedliska wykazują znikomą ilość martwego drewna, obfite naturalne odnowienia drzewostanu w lukach i prześwietleniach). Ocena ogólna: dobra – B.

4014 Biegacz urozmaicony (Carabus variolosus)

W obszarze objętym opracowaniem stwierdzono 4 punkty siedliskowo sprzyjające występowaniu gatunku: Hadle, Jawornik, Manasterz, Zabratówka. Na terenie Nadleśnictwa Kańczuga na dwóch odcinkach potoków wykazano kolejno 27 os./10 pułapek/30 dób oraz 4 os./10 pułapek/30. Na podstawie monitoringu GIOŚ w 2016 roku zaobserwowano 1 osobnika podczas zakładania pułapek oraz 9 osobników odłowionych do pułapek Barbera (rezerwat przyrody Husówka – oddz. 33, leś. Lipnik). Populację gatunku szacuje się na $2\% \geq p > 0\%$ populacji regionu biogeograficznego kontynentalnego – C. Stan zachowania populacji został określony na podstawie podkryteria: stopnia zachowania cech siedliska gatunku (II elementy dobrze zachowane: roślinność zielna umiarkowanie zwarta, rozproszona, podłoże błotniste z dużą ilością materii organicznej, niewielka ilość martwego drewna) – ocena B. Izolacja – populacja nieizolowana, ale występującą na peryferiach zasięgu gatunku – ocena B. Ocena ogólna: dobra – B.

1086 Zgniotek cynobrowy (Cucujus cinnaberinus)

W lasach gospodarczych odnajdywano larwy zgniotka cynobrowego. Stwierdzono korelację występowania gatunku jedynie z obecnością martwego drewna oraz jakością martwego drewna. Populację gatunku szacuje się na $2\% \geq p > 0\%$ populacji regionu biogeograficznego kontynentalnego – C. Stan zachowania populacji został określony na podstawie podkryteria: stopnia zachowania cech siedliska gatunku (III – elementy średnio zachowane lub częściowo zdegradowane: mała ilość martwego drewna i drzew biocenotycznych, drzewostan panujący o uproszczonej strukturze wiekowej i przestrzennej wynikającej z gospodarczego użytkowania i słabo zróżnicowanej dymensji, intensywna eksploatacja lasów, obecność wszystkich 4 klasy rozkładu martwego drewna) oraz możliwości odtworzenia (II – możliwe przy średnim nakładzie środków: sukcesywne zwiększanie ilości martwego drewna) – ocena C. Izolacja – populacja nieizolowana w obrębie rozległego obszaru – C. Ocena ogólna: znacząca – C.

6199 Krasopani hera (*Euplagia quadripunctaria*)

Motyl głównie o nocnej aktywności odwiedzający kwiaty roślin z rodziny złożonych, zwłaszcza gatunek sadźca konopiastego. W obszarze stwierdzono jedno stanowisko gatunku na płacie o powierzchni ok. 0,31 ha. Populację gatunku szacuje się na $2\% \geq p > 0\%$ populacji regionu biogeograficznego kontynentalnego – C. Stan zachowania populacji został określony na podstawie podkryteria: stopnia zachowania cech siedliska gatunku (II – elementy dobrze zachowane: występowanie co najmniej kilkudziesięciu kwitnących kęp sadźca o odpowiednim zagęszczeniu, zarastanie obrzeży zadrzewień) – ocena B. Izolacja – populacja nieizolowana, ale występującą na peryferiach zasięgu gatunku – ocena B. Ocena ogólna: dobra – B.

1060 Czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*)

W obszarze stwierdzono dwa stanowiska gatunku z pojedynczymi osobnikami, na płacie o powierzchni ok. 0,46 ha. Populację gatunku szacuje się na $2\% \geq p > 0\%$ populacji regionu biogeograficznego kontynentalnego – C. Stan zachowania populacji został określony na podstawie podkryteria: stopnia zachowania cech siedliska gatunku (II – elementy dobrze zachowane: zagrożenie w postaci sukcesji krzewów (zwłaszcza wierzby), a także roślinności zielnej, w tym nawłoci późnej, sprzyjające środowisko z odpowiednią ilością roślin kwiatowych – nektarodajnych) – ocena B. Izolacja – populacja nieizolowana, ale występującą na peryferiach zasięgu gatunku – ocena B. Ocena ogólna: znacząca – C.

6179 Modraszek nausitous (*Phengaris nausithous*)

Gąsienice modraszków poszukiwano w kwiatostanach krwiściągu lekarskiego, lecz nie stwierdzono żadnych stanowisk gatunku. Siedlisko nie stwarza dogodnych warunków dla gatunku z uwagi na zagrożenie wynikające z intensywnego użytkowania wilgotnych łąk oraz zarastania obszaru drzewami i krzewami. Należy uzupełnić stan wiedzy o gatunku.

6177 Modraszek telejus (*Phengaris telejus*)

Modraszek telejus zasiedla przede wszystkim tradycyjnie zagospodarowane ekosystemy łąkowe. Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono stanowisk gatunku. Czynnikiem mającym wpływ na brak obecności modraszka w siedlisku może być intensyfikacja użytkowania wilgotnych łąk poprzez wcześniejsze i częstsze ich koszenie, jak i również sukcesja, która prowadzi do ich zarastania, a tym samym do wyeliminowania rośliny pokarmowej i mrówek. Konieczne szersze zbadanie stanu wiedzy na temat gatunku.

1193 Kumak górski (*Bombina variegata*)

W obszarze objętym opracowaniem stwierdzono liczne stanowiska gatunku m.in. zbiorniki wody stojącej, stawy oraz oczka wodne, większe zabagnienia, spiętrzenia wody, większe koleiny i kałuże na szlakach zrywkowych. Stanowiska kumaka zostały potwierdzone na podstawie obecności głosów godowych. Populację gatunku szacuje się na $2\% \geq p > 0\%$ populacji regionu biogeograficznego kontynentalnego – C. Stan zachowania populacji został określony na podstawie podkryteria: stopnia zachowania cech siedliska gatunku (III: elementy średnio zachowane lub częściowo zdegradowane: lokalne zanikanie siedlisk wskutek naturalnych procesów tj. wysychanie zbiorników, zarastanie roślinnością, jak i również na skutek działalności człowieka: regulacja rzek i potoków, melioracje czy zasypywanie zbiorników wodnych) oraz możliwości odtworzenia (II – możliwe przy średnim nakładzie środków: przeciwdziałanie wyschnięciu zbiornika oraz jego zarastaniu) – ocena C. Izolacja – populacja nieizolowana w obrębie rozległego obszaru – C. Ocena ogólna: znacząca – C.

2001 Traszka karpacka (*Triturus montadoni*)

Na obszarze objętym PZO nie stwierdzono stanowisk gatunku. Traszka karpacka jest gatunkiem typowo górskim, z kolei obszar Nad Husowem położony jest w obrębie krajobrazu wyżynnego oraz niskich gór. Brak stwierdzenia traszki w obszarze opracowania może wynikać z wymagań biologiczno-ekologicznych tego gatunku, czyli braku odpowiednich siedlisk (typowo górskich). Gatunek stwierdzony na terenie Nadleśnictwa Kańczuga (kilka osobników). Z uwagi na brak danych o występowaniu gatunku z poprzednich lat, zgodnie z przyjętą metodyką nie oceniono stanu populacji, zatem oceny dla gatunku przyjęto na podstawie pierwotnych danych: populacja – C, stan zachowania – B, izolacja – C, ocena ogólna – B. Zagrożeniem dla traszki karpackiej, które może ograniczać jej występowanie w obszarze jest intensyfikacja gospodarki leśnej i rolnej, melioracje, regulacje rzek i potoków. Należy uzupełnić stan wiedzy o populacji i siedlisku.

Ponadto na terenie obszaru występują siedliska (6510, 91E0) i gatunki, które nie są przedmiotami ochrony obszaru.

6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)

Siedlisko 6510 reaguje na zmianę charakteru i intensywności użytkowania i wymaga regularnego koszenia. Z uwagi na naturalne zmiany trudne do przewidzenia, mogą nastąpić przemiany w składzie gatunkowym i strukturze siedliska, w wyniku sukcesji naturalnej. Łąki na których ograniczono użytkowanie kośne lub wypas zaczynają stopniowo zarastać krzewami i drzewami. Z uwagi na niewielkie powierzchnie siedliska (ok. 1,05 ha – zaledwie ok. 0,00014% w skali kontynentalnego regionu biogeograficznego) drzewostan wraz z krzewami znajdujący się w bliskim otoczeniu może opanować siedlisko. Szczególne zagrożenie stwarza drzewostan w bezpośrednim sąsiedztwie, składający się w przeważającej części z brzozy brodawkowatej uznawanej za gatunek pionierski, który łatwo się rozsiewa i wyrasta nawet na bardzo słabej ziemi. Stąd też istnieje duża szansa przemian siedliska w wyniku sukcesji spowodowanej ekspansją brzozy. Z racji trudności w utrzymaniu stabilnej powierzchni siedliska, zważywszy na nieznaczny jej udział w skali kontynentalnego regionu biogeograficznego, nadaje się ocenę D.

*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*)

Siedlisko obejmuje cztery niewielkie płaty cechujące się zubożałym składem gatunków charakterystycznych. W drzewostanie pojawiają się ekspansywne i inwazyjne gatunki obce tj. nawłóć pospolita i niecierpek drobnokwiatowy. Obszar posiada również niewielkie zasoby martwego drewna. Siedlisko zajmują powierzchnię, która w skali regionu biogeograficznego jest nieznaczna i wynosi zaledwie 0,003 %. W związku powyższym nadaje się ocenę D.

1166 Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*)

W obszarze objętym opracowaniem stwierdzono jedno stanowisko gatunku. Liczebność populacji ulega dużym wahaniom, związanym m.in. ze zmiennym charakterem niewielkich zbiorników wodnych, będących miejscem ich rozrodu. W związku powyższym nadaje się ocenę D.

1355 Wydra (*Lutra lutra*)

Na terenie obszaru stwierdzono stałą obecność gatunku na podstawie śladów aktywności, w tym występowania odchodów. Populacja liczny maksymalnie kilka osobników (1 – 3 os.). W związku powyższym nadaje się ocenę D.

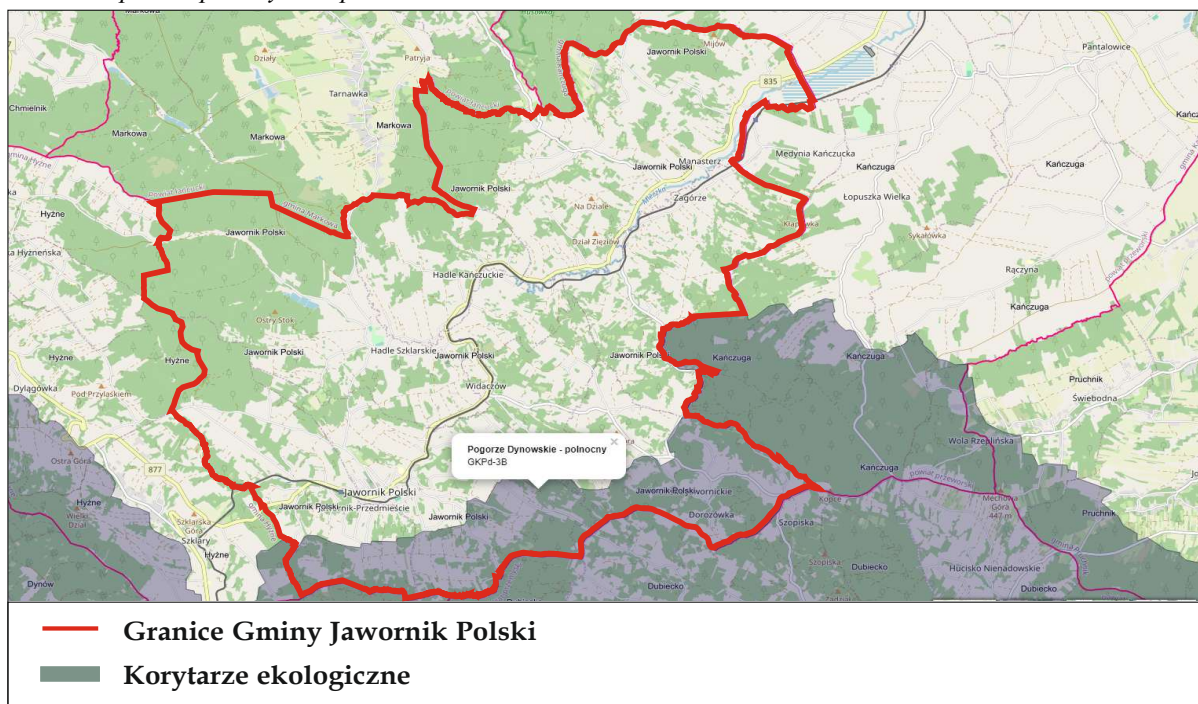
1337 Bóbr europejski (*Castor fiber*)

Na terenie obszaru Natura 2000 Nad Husowem obserwowano w zdecydowanej większości świeże ślady żerowania nad rzeką i w sąsiedztwie starorzeczy, świadczące o ciągłej obecności gatunku w obszarze. Populacja liczny maksymalnie kilka osobników (2 – 5 os.). W związku powyższym nadaje się ocenę D.

❖ **KORYTARZE EKOLOGICZNE**

Ryc. 5. Położenie terenu Gminy Jawornik Polski na tle Korytarzy Ekologicznych.

Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>



Gmina Jawornik Polski zlokalizowana jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego Pogórze Dynowskie – północny GKPd-3B.

Polskie prawodawstwo ochrony przyrody określa korytarz ekologiczny (migracyjny) jako obszar „umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów”. W praktyce jako korytarze ekologiczne określane są obszary o względnie dobrze zachowanym środowisku, łączące większe dobrze zachowane obszary siedliskowe zwierząt. Szerokość korytarzy wynika przede wszystkim z wymagań konkretnego gatunku. Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Planowane inwestycje, uwzględnione w opracowywanym Planie Ogólnym Miasta i Gminy Jawornik Polski, nie spowodują likwidacji ani znaczącego ograniczenia istniejących korytarzy ekologicznych. Nie doprowadzą również do utraty cennych żerowisk ani ich fragmentaryzacji.

Sposób uwzględnienia:

W Planie Ogólnym uwzględniono wskazane wyżej formy ochrony przyrody poprzez przypisanie poszczególnym terenom odpowiednich stref planistycznych, z określeniem obowiązujących profili podstawowych oraz doprecyzowaniem profili dodatkowych, przy uwzględnieniu istniejącego stanu zagospodarowania.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy respektują uwarunkowania wynikające z lokalizacji gminy na obszarach objętych formami ochrony przyrody i pozostają zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przyrody, a także z nakazami i zakazami właściwymi dla poszczególnych form ochrony.

2.3.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału
--

W gminie Jawornik Polski mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, nie zostały opracowane dla terenu całej gminy. Na obszarach, gdzie opracowano mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, występują tereny narażone na zalewanie wodami o prawdopodobieństwie $Q_{1\%}$ o wysokości $\leq 0,5$ metra oraz $0,5 < h < 2,0$ m, miejscami $2,0 < h < 4,0$ m. Maksymalna rzędna wody $Q_{1\%}$ wynosi od 209,43 do 247,54 m. Zagrożenie powodziowe występuje okresowo, przy wysokich stanach wód w rzekach: Mleczka, Husówka, Brzezinka, Łęg. Występują jako nagłe krótkotrwałe wezbrania wód spowodowane letnimi burzami.

Częściowo na terenie Gminy Jawornik Polski znajduje się suchy zbiornik przeciwpowodziowy (polder przepływowy) o nazwie „Kańczuga”. Zbiornik zlokalizowany jest na rzece Mleczka (kilometraż rzeki: 26+475 – 28+820), w miejscowości Siedlecza (gm. Kańczuga) i Manasterza (gm. Jawornik Polski).

Parametry techniczne zbiornika:

- pojemność całkowita – 3,09 mln m^3 (pojemność naturalnej doliny rzeki – 1 615 022 m^3 oraz pojemność wykopu makroniwelacji dna – 1 474 978 m^3),
- pojemność stała – 2,736 mln m^3 ,
- pojemność forsowana - 0,354 mln m^3 ,
- powierzchnia zalewu – 62,4 ha (w tym powierzchnia wykopu 48,6 ha i powierzchnia naturalnej doliny 13,8 ha),
- poziom normalnego piętrzenia przy przepływie miarodajnym – 213,50 m n.p.m.

Czaszę zbiornika stanowi obszar doliny rzecznej, od wschodu ograniczony zaporą czołową, od południa zaporą boczną, od zachodu podwyższeniem terenu, od północy wysokim brzegiem lub podwyższeniami terenu:

- średnia głębokość - 3,5 m,
- dno ukształtowane ze spadkiem i -0,5 % w kierunku rzeki,
- nachylenie skarp 1:3,
- w zagłębieniach terenu w czaszy zbiornika od strony północnej 3 przepusty zamykane kłapami zwrotnymi.

Celem melioracji jest zwiększenie produktywności rolniczej gruntów, poprawa warunków glebowych oraz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemów wodnych.

Grunty zmeliorowane i systemy melioracyjne w Polsce regulowane są m.in. przez:

- Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2025r., poz. 960 z późn. zm.) – określa obowiązki właścicieli i zarządców gruntów, zasady ochrony urządzeń melioracyjnych oraz możliwości wykonywania robót przy urządzeniach wodnych.
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – przewiduje ochronę gruntów rolnych, w tym tych zmeliorowanych, poprzez ograniczenie nieuprawnionej zabudowy i przekształceń.
- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie melioracji wodnych i urządzeń melioracyjnych – określają szczegółowe wymagania techniczne oraz strefy ochronne urządzeń melioracyjnych.
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – w zakresie ochrony wód, gleb i terenów rolnych przed degradacją oraz zachowania funkcji ekologicznych.

Na podstawie informacji uzyskanych od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismem znak: RK.ZZI.0144.38.2025.KK z dnia 8 stycznia 2026r., stwierdzono występowanie gruntów zmeliorowanych na obszarze gminy Jawornik Polski. Zgodnie z przekazanymi danymi melioracje wodne występują w obrębie Hadle Szklarskie i obejmują powierzchnię 60,84 ha. Tym samym łączna powierzchnia terenów objętych urządzeniami melioracji wodnych na obszarze gminy wynosi **60,84 ha**.

Sposób uwzględnienia:

W Planie Ogólnym uwzględniono tereny objęte systemami melioracyjnymi, w tym grunty zmeliorowane, poprzez przypisanie im odpowiednich stref planistycznych oraz określenie profili podstawowych i dodatkowych zgodnie z ich funkcją oraz istniejącym zagospodarowaniem. Ustalenia Planu Ogólnego respektują potrzeby utrzymania i ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych, zapewniając sprawne odprowadzanie wód powierzchniowych i ochronę gruntów rolnych przed nadmiernym zawilgoceniem lub erozją.

W zakresie zagospodarowania terenów zmeliorowanych Plan Ogólny przewiduje:

- zachowanie i nieprzekształcanie systemów drenarskich, rowów i kanałów melioracyjnych, poprzez wyłączenie tych terenów z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej;
- potrącenie terenów zmeliorowanych z OUZ (obszaru uzupełnienia zabudowy);
- uwzględnienie istniejących regulacji prawnych i technicznych dotyczących utrzymania urządzeń melioracyjnych, w tym obowiązków właścicieli i zarządców gruntów.

Ustalenia te mają na celu ochronę gruntów rolnych i zapewnienie funkcjonowania systemu odwadniającego, co jednocześnie wpływa na stabilność ekosystemów, bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych w gminie.

2.3.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Jawornik Polski występują licznie osuwiska, stanowiące znaczne zagrożenie dla lokalnej sieci dróg, linii wysokiego napięcia, a także zabudowań.

Ryc. 7. Położenie Gminy Jawornik Polski względem osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

— Granice Gminy Jawornik Polski

■ Osuwiska nieaktywne

■ Osuwiska aktywne

▨ Tereny zagrożone ruchami masowymi

Tereny aktywnych osuwisk powinny pozostawać całkowicie wyłączone z jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej, w tym również z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i drogowej. Obszary te należy zachować w stanie naturalnym lub dopuścić ich zalesienie. Powinny one również podlegać stałemu monitoringowi geologicznemu. Na udokumentowanych terenach osuwiskowych

obowiązuje zakaz sytuowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zastosowania odpowiednich zabezpieczeń.

Sposób uwzględnienia:

W Planie Ogólnym uwzględniono obszary zagrożone występowaniem ruchów masowych ziemi oraz tereny, na których takie zjawiska występują, poprzez przypisanie poszczególnym obszarom odpowiednich stref planistycznych, z określeniem obowiązujących profili podstawowych oraz doprecyzowaniem profili dodatkowych. Przy wyznaczaniu stref uwzględniono aktualny stan zagospodarowania.

Ze względu na położenie obszaru objętego Planem Ogólnym w rejonach występowania osuwisk oraz terenów potencjalnie narażonych na ruchy masowe ziemi, realizacja obiektów budowlanych powinna być każdorazowo poprzedzona szczegółową analizą warunków geologicznych i geotechnicznych, właściwych dla planowanej inwestycji. Analiza ta powinna w szczególności obejmować ocenę stateczności gruntu oraz identyfikację potencjalnych zagrożeń dla bezpieczeństwa projektowanych obiektów budowlanych oraz terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obszary osuwiskowe (aktywne czynne, aktywne okresowo i nieaktywne) zostały potrącone z OUZ (obszarów uzupełnienia zabudowy).

2.3.5. Strefy ochronne ujęć wody

Zapewnienie ochrony zasobów wodnych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi realizowane jest m.in. poprzez wyznaczanie stref ochronnych ujęć wody. Forma ta stanowi element systemu prawnej ochrony wód i służy zapobieganiu degradacji zasobów wodnych oraz utrzymaniu ich odpowiedniej jakości.

Na obszarach objętych ochroną wprowadzane są odpowiednie ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w tym zakazy i nakazy dostosowane do stopnia zagrożenia jakości wód. Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo wodne, szczególne rygory obowiązują na terenach ochrony bezpośredniej ujęć wody, gdzie dopuszcza się wyłącznie użytkowanie gruntów związane bezpośrednio z eksploatacją ujęcia.

Zagospodarowanie terenów ochrony bezpośredniej powinno być prowadzone w sposób minimalizujący ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do ujmowanych wód, w szczególności poprzez właściwe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych. Ścieki pochodzące z urządzeń sanitarnych obsługujących ujęcie powinny być odprowadzane poza granice obszaru ochrony bezpośredniej.

Ponadto na terenach tych ogranicza się przebywanie osób niezwiązanych z obsługą urządzeń służących do poboru wody wyłącznie do niezbędnego minimum. Przyjęte rozwiązania mają na celu skuteczne zabezpieczenie ujęć wody przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie odpowiedniej jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi.

Gmina Jawornik Polski jest częściowo zwodociągowana. Zgodnie z danymi uzyskanymi z Urzędu Miasta i Gminy Jawornik Polski, na koniec 2024r., długość sieci wodociągowej wynosiła 21,11km. Teren gminy zasilany jest w wodę z dwóch ujęć znajdujących się na terenie Gminy Jawornik Polski i jednego ujęcia znajdującego się na terenie Miasta i Gminy Kańczuga.

Na terenie gminy funkcjonują dwie Stacje Uzdatniania Wody, tj.:

- SUW „Leszczyna”, Jawornik Polski – otwory studzienne S-1, S-2, S-3.
 - S-1 – działka 1364/2 obręb Jawornik Polski,

- S-2 – działka 1345 obręb Jawornik Polski,
- S-3 – działka 1440 obręb Jawornik Polski.

Pobór wody śr. dobowy = 200 m³/dobę, dop. roczne = 73 000 m³/rok.

→ SUW Hadle Szklarskie – otwory studzienne S-1, S-2, S-3 (woda na potrzeby Zespołu Pałacowo – Parkowego w Hadlach Szklarskich).

- S-1 – działka nr 101 obręb Hadle Szklarskie,
- S-2 – działka nr 67/2 obręb Hadle Szklarskie,
- S-3 – działka nr 107/3 obręb Hadle Szklarskie.

Pobór wody śr. dobowy = 50 m³/dobę, dop. roczne = 18250 m³/rok.

W strefach planistycznych wyznaczonych dla całej gminy możliwy jest dalszy rozwój infrastruktury technicznej. Każda strefa planistyczna ma możliwość wskazania na etapie późniejszym w ramach opracowania planu miejscowego, zapisów dotyczących terenów infrastruktury technicznej.

Sieci wodociągową (ujęcie wody „Leszczyna” Jawornik Polski) objęte są następujące miejscowości: Jawornik Polski, Przedmieście Hadle Szklarskie. Woda zakupiona od Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kańczudze zaopatruje miejscowości: Zagórze, Manasterz.

Łącznie na terenie gminy, wg stanu na 31.12.2024r., jest 301 przyłączy do sieci wodociągowej.

W gminie, na terenach niezwodociągowanych, mieszkańcy czerpią wodę ze studni kopanych bądź w nieznacznym stopniu, wierconych, których głębokość wynosi średnio około 30,0m, sporadycznie występują głębsze studnie, jednakże ich głębokość nie przekracza 100,0m, a także z lokalnych (prywatnych) wodociągów.

W granicach gminy nie stwierdzono występowania mokradeł.

Na terenie gminy, w strefie 150,0m od występujących cmentarzy obowiązuje nakaz pobierania wody z sieci wodociągowej lub z ujęcia zlokalizowanego poza strefą 150,0m. W przypadku planowania poszerzenia cmentarza lub rozbudowy istniejącego obiektu, ocena spełnienia warunków sanitarnych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315), będzie dokonywana na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Weryfikacja ta zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o wyniki wymaganych badań hydrogeologicznych.

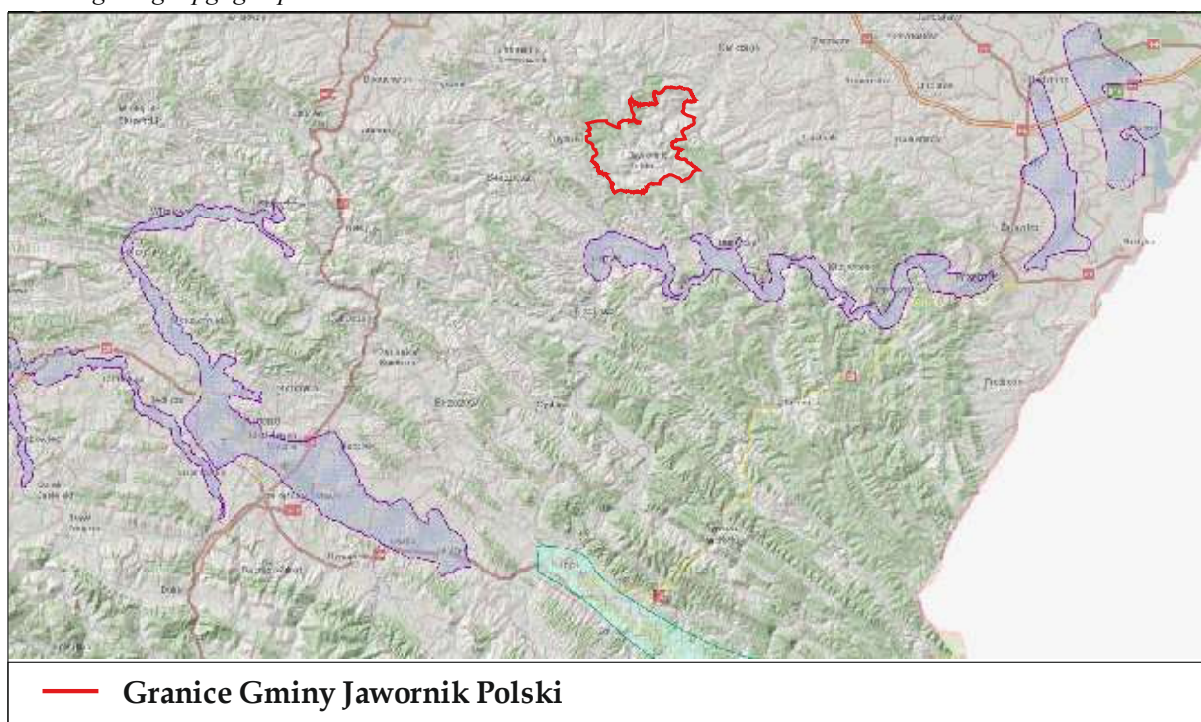
❖ **GLÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH**

Gmina Jawornik Polski położona jest poza granicami Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ich stref ochronnych.

Najbliżej znajdującym się, Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest, w odległości około 3,70km w linii prostej: „Dolina rzeki San” o numerze 430.

Najbliżej znajdującym się Lokalnym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest, w odległości około 33,20km w linii prostej: „Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok-Lesko)” o numerze 431.

Ryc. 8. Położenie Gminy Jawornik Polski względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
Źródło: geologia.pgi.gov.pl



Sposób uwzględnienia:

Plan Ogólny nie wprowadza ustaleń wynikających ze strefy bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, czyli wskazanej formy ochrony, jednak uwzględnia konieczność ochrony zasobów wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy – Prawo wodne. W przypadku ustanowienia takich stref w przyszłości, ich granice oraz wynikające z nich ograniczenia w zagospodarowaniu terenu będą podlegały uwzględnieniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych aktów planistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.3.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych są ustanawiane na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne jako instrument służący ochronie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych zgromadzonych w zbiornikach wód śródlądowych, zarówno w ujęciu jakościowym, jak i ilościowym. Ich celem jest zapobieganie degradacji środowiska wodnego oraz zachowanie funkcji przyrodniczych i użytkowych tych zasobów.

Wyznaczenie obszarów ochronnych wiąże się z wprowadzeniem szczególnych zasad zagospodarowania terenów, wynikających z konieczności zabezpieczenia wód przed trwałym zanieczyszczeniem gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Na obszarach tych mogą obowiązywać zakazy lub ograniczenia dotyczące prowadzenia robót oraz wykonywania czynności mogących negatywnie oddziaływać na stan środowiska wodnego.

Ograniczenia te mogą obejmować w szczególności zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, rolniczego wykorzystania ścieków, stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, a także magazynowania, składowania lub transportu substancji stwarzających zagrożenie dla jakości wód. Ponadto mogą zostać wprowadzone ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji

i obiektów infrastrukturalnych, w tym dróg, linii kolejowych, lotnisk, zakładów przemysłowych, ferm chowu lub hodowli zwierząt, rurociągów, składowisk odpadów, magazynów substancji niebezpiecznych oraz cmentarzy, jak również przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarach ochronnych możliwe jest także ograniczenie lub zakaz działań związanych z wydobywaniem kopalin, wykonywaniem odwodnień budowlanych i górniczych, myciem pojazdów mechanicznych, urządzaniem parkingów, obozowisk i kąpielisk, prowadzeniem chowu lub hodowli ryb, ich dokarmianiem i zanęcaniem, stosowaniem chemicznych środków zimowego utrzymania dróg, lokalizowaniem przyzmy kiszonkowych, wykonywaniem zabiegów agrotechnicznych z użyciem statków powietrznych, a także instalowaniem pomp ciepła i akumulatorów ciepła wykorzystujących warstwy wodonośne.

Wprowadzenie powyższych zasad i ograniczeń stanowi istotny element systemu ochrony zasobów wodnych, służący zapewnieniu ich trwałości, bezpieczeństwa użytkowania oraz realizacji interesu publicznego. Wszelkie w/w obostrzenia winny być uwzględnione na etapie opracowania planów miejscowych.

Na obszarze Gminy Jawornik Polski nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

❖ *JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD*

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (dalej „IIaPGW”), na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300) plany gospodarowania wodami wskazują ustalone cele środowiskowe dla JCW i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych.

W przypadku JCW stanowiących obszary chronione przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia oraz części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych wyznaczony był dodatkowy cel środowiskowy, odnoszący się do norm jakości wody dla tych wód. Dla JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, w celach wskazano również, że jakość wody nie powinna ulegać pogorszeniu. Dla obszarów chronionych przyrodniczo (obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków) cele środowiskowe dotyczące wód przypisano na podstawie wymagań dla tych obszarów. Podstawą w tym przypadku były akty ustanawiające dany obszar, plany ochrony, plany zadań ochronnych, czy zadania ochronne. Dodatkowo dla obszarów Natura 2000 założono przywrócenie lub zachowanie właściwego stanu gatunków i siedlisk będących przedmiotem ochrony. Cele te uzupełniono również o informacje na temat wymagań wodnych niezbędnych do ich osiągnięcia i utrzymania. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano także dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego.

W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021 (aPGW). Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

W przypadku części wód wyznaczonych jako SCW lub SZCW celem środowiskowym jest:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- maksymalny potencjał ekologiczny w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na maksymalny potencjał ekologiczny;
- stan dobry w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik. Ocena stanu JCWPd w rozumieniu RDW i DWP jest kontrolą stanu środowiska wodnego wykonywaną w określonych odstępach czasu. Nastawiona jest głównie na zidentyfikowanie wielkoobszarowych zagrożeń i ich

wpływu na środowisko wodne (ocena wpływu) z pominięciem oddziaływań o zasięgu lokalnym, niemających znaczenia w skali całej JCWPd.

Celem środowiskowym dla JCWPd na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Tak ustalony cel odniesiono do otrzymanego wyniku oceny stanu JCWPd wykonanej w 2020 r. (w oparciu o wyniki monitoringu diagnostycznego z 2019 r.). Dla JCWPd o stanie słabym określono przyczyny stanu słabego (wynik poszczególnych testów klasyfikacyjnych) oraz wskazano dla jakich wskaźników zostały przekroczone wartości progowe dobrego stanu.

W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym, zgodnie najbardziej aktualną oceną stanu wykonaną w 2020 r., przeprowadzono procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę przyczyny stanu słabego, w tym wynik testu klasyfikacyjnego decydującego o stanie słabym, a także analizę presji oraz charakterystyki JCWPd, zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów bądź ustalenia mniej rygorystycznych celów.

Celem środowiskowym obszarów chronionych jest osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami wynikającymi z przepisów szczególnych, na podstawie których obszary chronione zostały utworzone/ustanowione.

➤ *Jednolite Części Wód Powierzchniowych*

Teren gminy Jawornik Polski znajduje się w obrębie czterech Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych. Główną, obejmującą większość terenu gminy, JCWP RW jest:

→ „Mlecza do Łopuszki” o kodzie RW200004226855.

Gmina niewielkimi fragmentami obejmuje 3 inne JCWP RW, tj.:

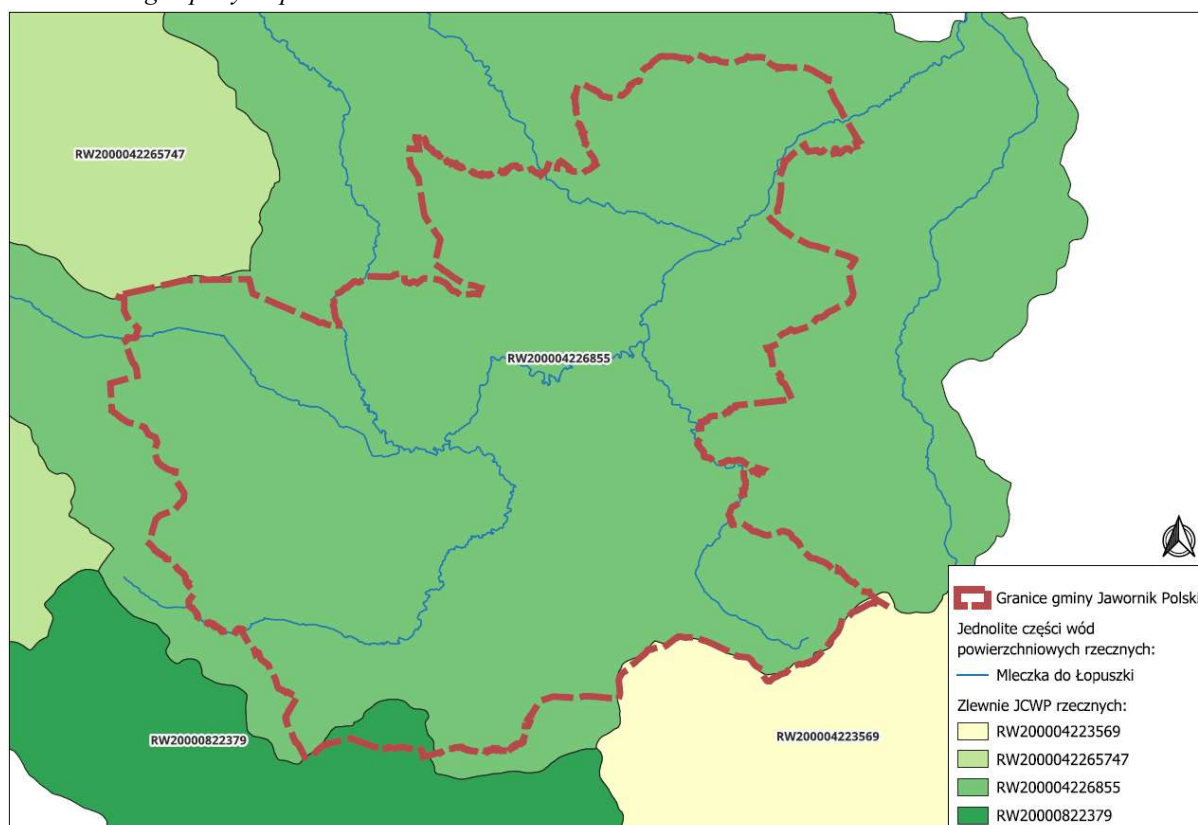
→ „Strug do Chmielnickiej Rzeki” o kodzie RW2000042265747,

→ „San od Tyrawki do Olszanki” o kodzie RW20000822379,

→ „Drohobyczka” o kodzie RW200004223569.

Ryc. 9. Położenie terenu Gminy Jawornik Polski względem JCWP RW.

Źródło: isok.gov.pl/hydroportal



Tab. 1. Charakterystyka JCWP RW „Mlecza do Łopuszki”.

Źródło: karty.apgw.gov.pl:4200

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Mlecza do Łopuszki
Kod JCWP	RW200004226855
Typ JCWP	RWf_krz - Potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemianowym
Długość JCWP	~ 74.19m
Powierzchnia JCWP	~ 130.48km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej – Wschodniej Wisły
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu (ogólny)*	zły stan wód
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy – stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
Cel środowiskowy – stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

*Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.

Tab. 2. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW „Mleczka do Łopuszki” (RW200004226855).

Źródło: /karty.apgw.gov.pl:4200

<p>Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)</p>	<p>Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej</p>	<p>Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosfor ogólny, OWO, BZT5; benzo(g(w), h(w), i)perylen(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).</p>
<p>Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW):</p>	<p>Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej</p>	<p>Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI, MIR, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).</p>
<p>Czy w obrębie jcw planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok)</p>	<p>Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej</p>	<p>-</p>

Tab. 3. Charakterystyka JCWP RW „Strug do Chmielnickiej Rzeki”.

Źródło: /karty.apgw.gov.pl:4200

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Strug do Chmielnickiej Rzeki
Kod JCWP	RW2000042265747
Typ JCWP	RWf_krz - Potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemianowym
Długość JCWP	~ 72,14km
Powierzchnia JCWP	~ 238,07km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej – Wschodniej Wisły
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu (ogólny)*	zły stan wód
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy – stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
Cel środowiskowy – stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

*Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.

Tab. 4. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW „Strug do Chmielnickiej Rzeki” (RW2000042265747).

Źródło: /karty.apgw.gov.pl:4200

Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5; fluoranten(w), bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art.	Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot

(odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW):	4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w),benzo(g,h,i)perylen(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
Czy w obrębie jcw planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok)	Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej	-

Tab. 5. Charakterystyka JCWP RW „Wisłok od zb. Besko do Czarnego Potoku”.

Źródło: /karty.apgw.gov.pl:4200

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	San od Tyrawki do Olszanki
Kod JCWP	RW20000822379
Typ JCWP	RsW_wap - Średnia rzeka na podłożu węglanowym
Długość JCWP	~ 85,71km
Powierzchnia JCWP	~ 393,30km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej – Wschodniej Wisły
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu (ogólny)*	zły stan wód
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy – stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego San w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego San w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)
Cel środowiskowy – stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

*Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.

Tab. 6. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW „San od Tyrawki do Olszanki” (RW20000822379).

Źródło: /karty.apgw.gov.pl:4200

Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW):	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
Czy w obrębie jcw planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok)	Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej	-

Tab. 7. Charakterystyka JCWP RW „Drohobyczka”.

Źródło: /karty.apgw.gov.pl:4200

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Drohobyczka
Kod JCWP	RW200004223569
Typ JCWP	RWf_krz - Potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemianowym

Długość JCWP	~ 22,29km
Powierzchnia JCWP	~ 40,83km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej – Wschodniej Wisły
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu (ogólny)*	zły stan wód
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Cel środowiskowy – stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
Cel środowiskowy – stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

*Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.

Tab. 8. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW „Drohobyczka” (RW200004223569).

Źródło: /karty.apgw.gov.pl:4200

Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej	nie dotyczy
Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW):	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MIR, MMI, benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)
Czy w obrębie jcw planowane są inwestycje spełniające przesłanki	Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej	-

odstępstwa z art. 4
ust. 7 RDW (wg stanu
na 2021 rok)

➤ *Jednolite Części Wód Podziemnych*

Gmina Jawornik Polski położona jest w obrębie trzech Jednolitych Części Wód Podziemnych. Główną, obejmującą teren większości gminy jest:

→ JCWPd o numerze 153 i kodzie GW2000153.

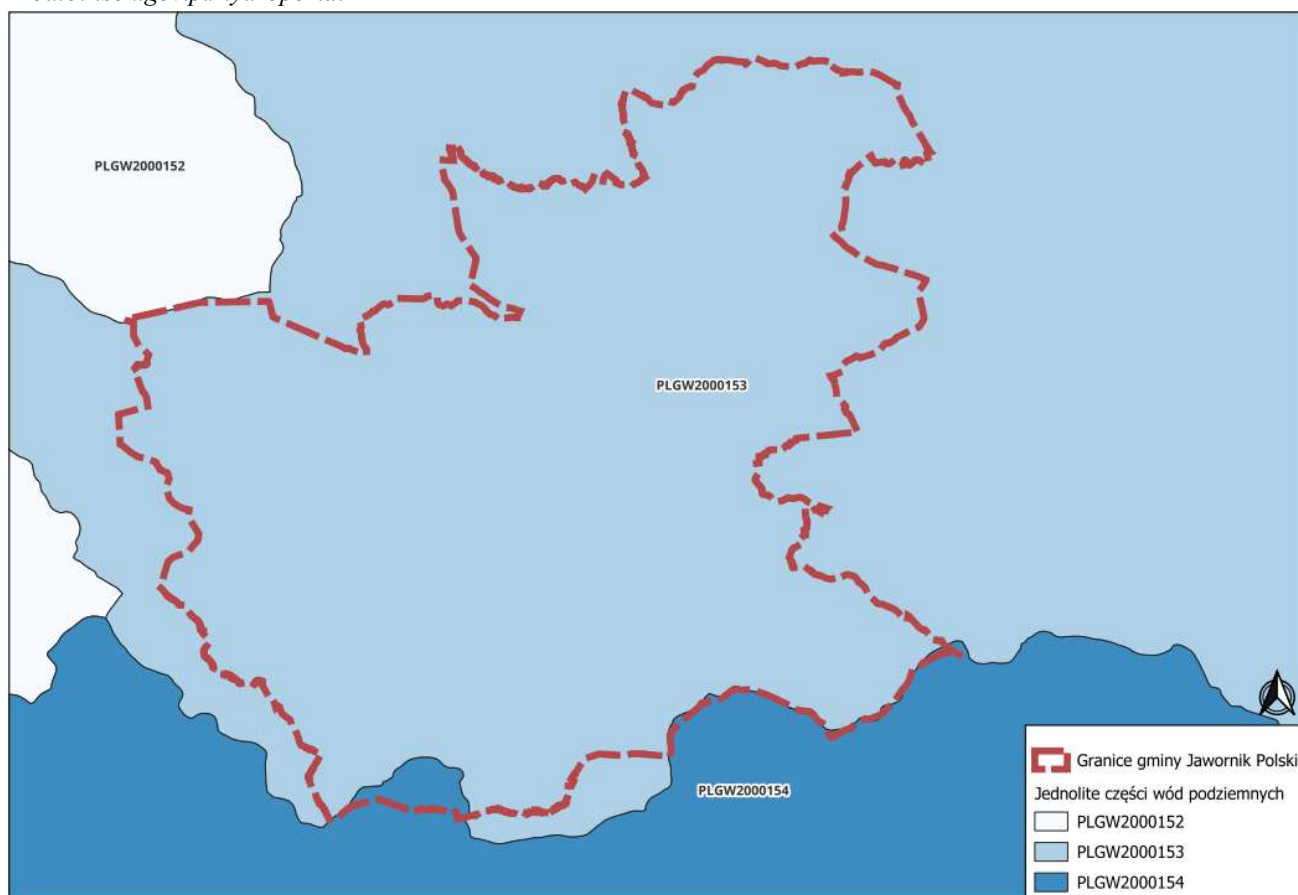
Niewielkimi fragmentami gmina obejmuje dwie inne JCWPd, tj.:

→ JCWPd o numerze 152 i kodzie GW2000152,

→ JCWPd o numerze 168 i kodzie GW2000168.

Ryc. 10. Położenie terenu gminy Jawornik Polski względem JCWPd.

Źródło: isok.gov.pl/hydroportal



JCWPd Nr 153

Tab. 9. Charakterystyka JCWPd 153.

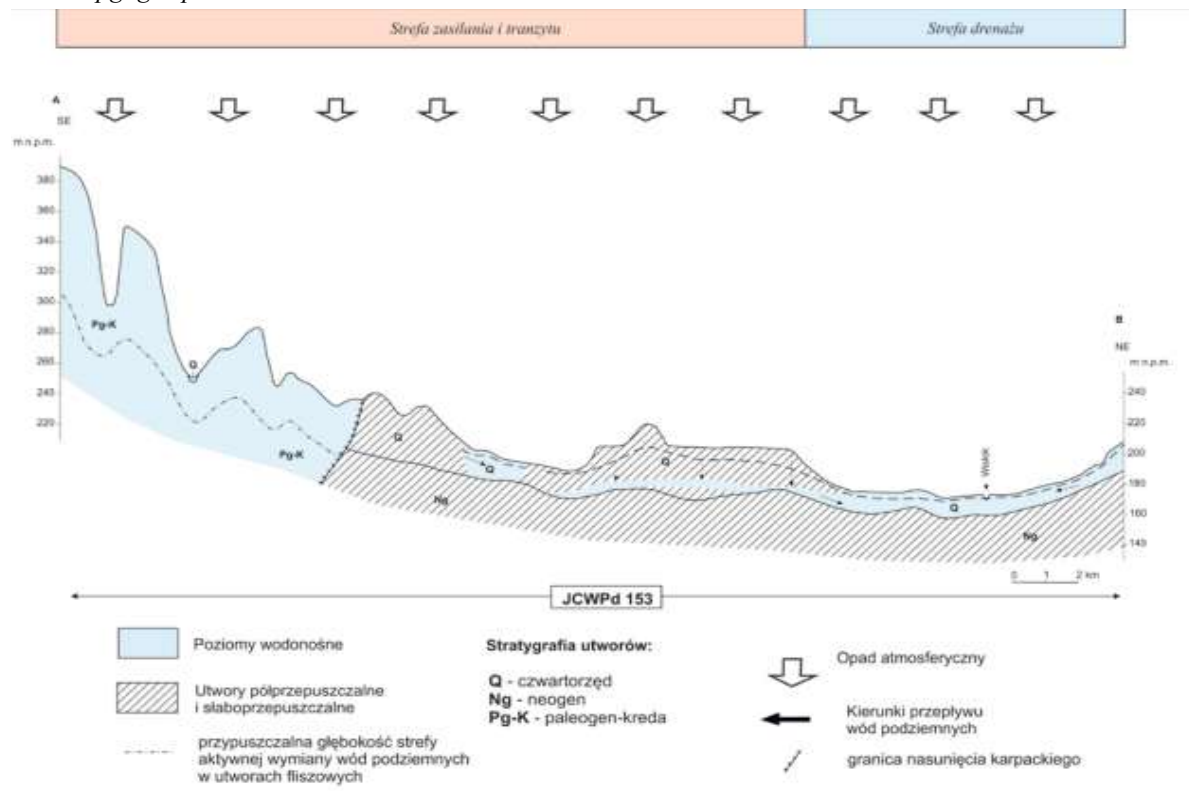
Źródło: karty.apgw.gov.pl:4200

Kod JCWPd	GW2000153
Powierzchnia JCWPd	1486.67km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej - Wschodniej Wisły
Obszar bilansowy	Wisłoka, Wisła od Wisłoki do Sanu (R), San
Czy JCWPd jest monitorowana?	tak

Ocena stanu chemicznego	dobry	
Ocena stanu ilościowego	dobry	
Stan JCWPd	dobry	
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona	
Cel środowiskowy - stan chemiczny	dobry stan chemiczny	
Cel środowiskowy – stan ilościowy	dobry stan ilościowy	
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
	Parki narodowe	0
	Rezerваты przyrody	2
	Parki krajobrazowe	1
	Natura 2000 - OSO	2
	Natura 2000 - SOO	4
	Obszary chronionego krajobrazu	7
	Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
	Stanowiska dokumentacyjne	0
	Użytki ekologiczne	1
	Pomniki przyrody	0

Ryc. 11. Schemat krążenia JCWPd Nr 153.

Źródło: pgi.gov.pl



Schemat krążenia wód:

Z interpretacji systemu krążenia wód podziemnych w obrębie JCWPd 153 wyłączony został północno-zachodni oraz południowy fragment jednostki, gdzie nie wyznaczono głównego

użytkowego poziomu wodonośnego. W środkowej części jednostki, obejmującej dolinę Wisłoka i jego dopływów, system krążenia dotyczy piętra czwartorzędowego. Zasilanie piętra czwartorzędowego odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych, zwłaszcza w części północno-wschodniej JCWPd 153, gdzie wyznaczono strefę zasilania. Na pozostałym terenie, wzdłuż granic jednostki wydzielenie obszarów zasilania nie było możliwe ze względu na fakt, iż jest to obszar pozbawiony głównego poziomu użytkowego, co wiąże się z brakiem danych na temat zawodnionej strefy, która ewentualnie tam występuje, lecz nie spełnia kryteriów stawianych głównemu użytkowemu poziomowi wodonośnemu. Trudno również stwierdzić, czy granice JCWPd 153 ustanowione na powierzchniowych wododziałach są jednoznaczne z wododziałami podziemnymi. Zasadniczy przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku cieków powierzchniowych wykazujących drenujący charakter w stosunku do piętra czwartorzędowego. Z analizy danych wynika, że może następować wymiana wód podziemnych z sąsiednimi jednostkami. Środkowowschodnia granica JCWPd 153 fragmentarycznie jest strefą tranzytu łącznie z sąsiadującą jednostką JCWPd 136. Z przestrzennej analizy stref zasilania, tranzytu i drenażu wynika, że w przeważającej części jednostki dominuje strefa tranzytu. Zasilanie odbywa się tylko na niewielkiej powierzchni zlokalizowanej w północno-wschodniej części jednostki. Strefy drenażowe stanowią większe doliny rzeczne, zwłaszcza Wisłoka i jego prawobrzeżnych dopływów.

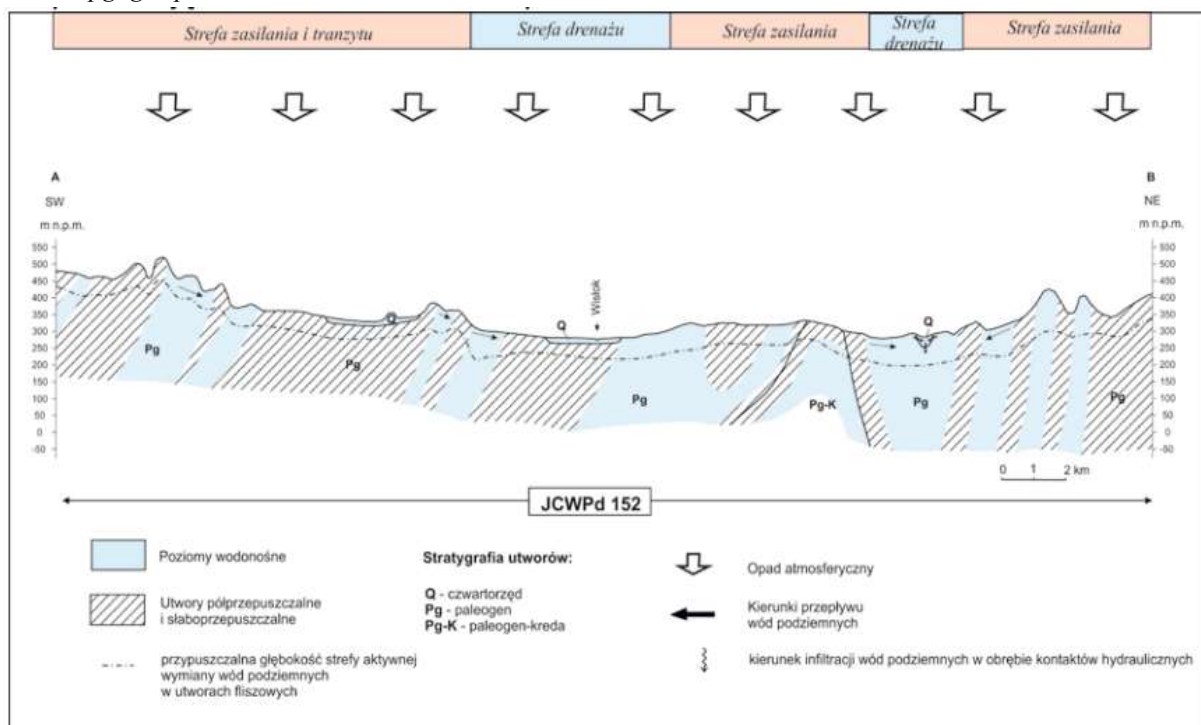
JCWPd Nr 152

Tab. 10. Charakterystyka JCWPd 152.

Źródło: / karty.apgw.gov.pl:4200

Kod JCWPd	GW2000152	
Powierzchnia JCWPd	2042,61km ²	
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły	
Region wodny	region wodny Górnej - Wschodniej Wisły	
Obszar bilansowy	Wisłoka, San	
Czy JCWPd jest monitorowana?	tak	
Ocena stanu chemicznego	dobry	
Ocena stanu ilościowego	dobry	
Stan JCWPd	dobry	
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona	
Cel środowiskowy - stan chemiczny	dobry stan chemiczny	
Cel środowiskowy – stan ilościowy	dobry stan ilościowy	
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
	Parki narodowe	0
	Rezerваты przyrody	3
	Parki krajobrazowe	2
	Natura 2000 - OSO	1
	Natura 2000 - SOO	8
	Obszary chronionego krajobrazu	6
	Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
	Stanowiska dokumentacyjne	0
	Użytki ekologiczne	4

	Pomniki przyrody	4
--	------------------	---

Ryc. 12. Schemat krążenia JCWPd Nr 152.Źródło: pgi.gov.pl**Schemat krążenia wód:**

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy przede wszystkim od charakteru litologicznego zwietrzliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych. Przepływ wód podziemnych odbywa w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne bieżą po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd nr 152 stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty ujściem rzeki Strug do Wisłoka poniżej Rzeszowa. Od wschodu, zachodu i południa JCWPd ogranicza zasięg zlewni Wisłoka. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekły powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Wisłok. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

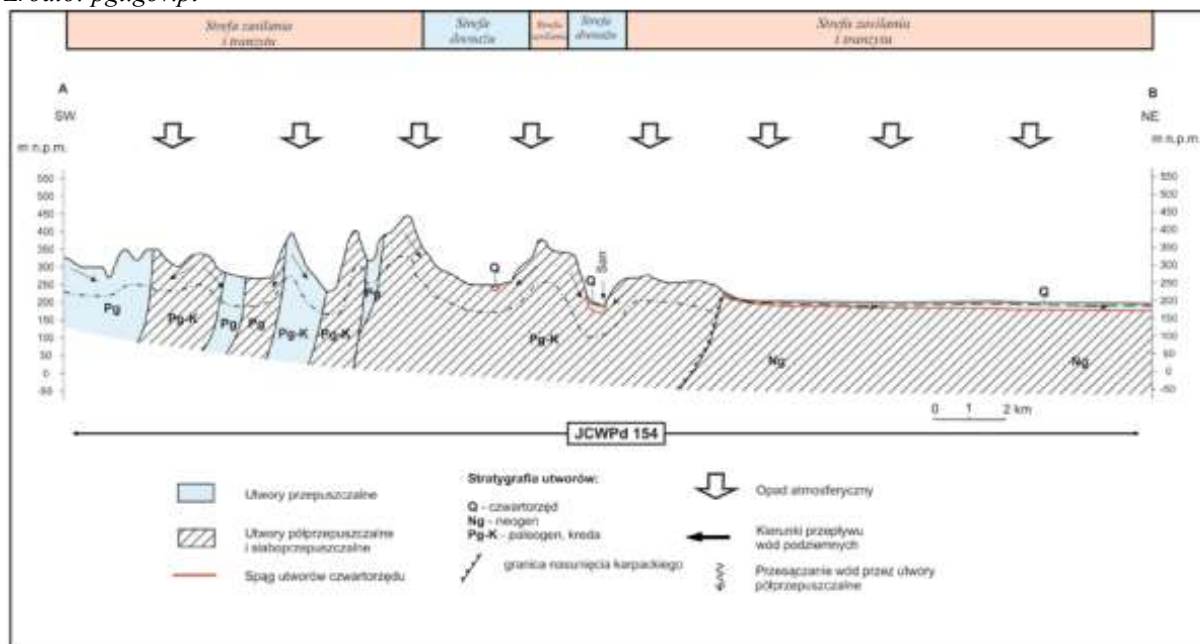
JCWPd Nr 154**Tab. 11.** Charakterystyka JCWPd 154.Źródło: karty.apgw.gov.pl:4200

Kod JCWPd	GW2000154
Powierzchnia JCWPd	1228.08km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły

Region wodny	region wodny Górnej - Wschodniej Wisły	
Obszar bilansowy	San	
Czy JCWPd jest monitorowana?	tak	
Ocena stanu chemicznego	dobry	
Ocena stanu ilościowego	dobry	
Stan JCWPd	dobry	
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona	
Cel środowiskowy - stan chemiczny	dobry stan chemiczny	
Cel środowiskowy – stan ilościowy	dobry stan ilościowy	
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
	Parki narodowe	0
	Rezerваты przyrody	3
	Parki krajobrazowe	2
	Natura 2000 - OSO	2
	Natura 2000 - SOO	2
	Obszary chronionego krajobrazu	3
	Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
	Stanowiska dokumentacyjne	0
	Użytki ekologiczne	7
	Pomniki przyrody	0

Ryc. 13. Schemat krążenia JCWPd Nr 154.

Źródło: pgi.gov.pl



Schemat krążenia wód:

Zasilanie wód podziemnych piętra czwartorzędowego i paleogeńsko-kredowego następuje wskutek infiltracji opadów atmosferycznych i jest możliwe niemal na całym obszarze ich występowania. Jedynie w rejonie na północ od Przemyśla, gdzie w nakładzie poziomu

czwartorzędowego występuje ponad 10 m miąższości warstwa gliny jest ono bardzo utrudnione lub praktycznie nie następuje (rejon Żurawicy). W przypadku piętra fliszowego, z uwagi na urozmaiconą rzeźbę i duże spadki terenu, istotną rolę odgrywa spływ powierzchniowy, a zasilanie następuje przede wszystkim wczesną wiosną poprzez bezpośrednią infiltrację wód z topniejącej pokrywy śnieżnej. Sytuacja morfologiczna terenu oraz układ hydroizohips w czwartorzędowym poziomie aluwialnym w dolinie Wiaru wskazuje na lokalny dopływ wód podziemnych z terytorium Ukrainy. Jednocześnie, na skutek niezgodnego z morfologią terenu przebiegu granicy państwa, teoretycznie możliwy jest niewielki odpływ wód podziemnych z terytorium JCWPd 154 na Ukrainę w obrębie poziomu fliszowego w okolicach Niżankowic. Jest to jednak odpływ znikomy, z uwagi na fakt, że łupkowy flisz w tym rejonie nie stanowi użytkowego poziomu wodonośnego. Dla piętra fliszowego obszarem najintensywniejszego zasilania wód podziemnych są wyższe partie terenu, a strefami drenażu – doliny rzeczne. W obrębie piętra fliszowego przepływ wód podziemnych możliwy jest jedynie w strefie aktywnej wymiany wód i odbywa się zgodnie z morfologią terenu. Głęboko wcięte potoki będące dopływami Sanu i Wiaru drenują spękany maszyn i wytwarzają lokalne systemy krążenia. Istotną rolę w krążeniu wód podziemnych odgrywają uskoki i strefy dyslokacyjne, z nimi związane są strefy wzmożonego drenażu wód podziemnych przejawiające się w występowaniu bardziej wydajnych źródeł. Układ hydroizohips wskazuje, że w obrębie aluwii Sanu i Wiaru przepływ wód podziemnych odbywa się zgodnie z ich biegiem. San i Wiar drenują zarówno wody piętra czwartorzędowego (własne aluwia), jak i piętra paleogeńsko-kredowego (bezpośrednio lub za pośrednictwem aluwii). Z uwagi na morfologię terenu i płytko występujące podłoże nieprzepuszczalne (strefa przepuszczalna sięga maksymalnie do głębokości 60–80 m) nie ma możliwości wytworzenia się innych systemów krążenia niż lokalne.

➤ **Wykaz Obszarów Chronionych Jednolitych Części Wód**

Zgodnie z art. 318 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2025r., poz. 960 z późn. zm.): „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza zawiera: wykazy obszarów chronionych, o których mowa w m.in. 317 ust. 4, wraz z graficznym przedstawieniem przebiegu ich granic oraz określeniem podstaw prawnych ich utworzenia”.

Zgodnie z m.in. 317 ust 4 w/w ustawy:

„Rejestr, o którym mowa [...] zawiera wykazy następujących obszarów chronionych:

- 1) jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
- 2) Jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.
- 3) Obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- 4) Obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.
- 5) Obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym”.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* analizowany rejestr obszarów chronionych obejmuje wyłącznie obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków silnie związanych z wodami.

→ Jednolite Części Wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Zgodnie z II aktualizacją *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (dalej „IIaPGW”) wszystkie JCWPd w Polsce wskazane są jako przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z Załącznikiem nr 1. Zestawienie główne. Do *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* („IIaPGW”) Tabela nr 3. Zestawienie główne – dane charakteryzujące JCWP RW: obszary chronione, JCWPd. JCWP RW:

Nazwa (kod)	JCW przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
„Mlecza do Łopuszki”, o kodzie RW200004226855	nie znajduje się w w/w wykazie
„Strug do Chmielnickiej Rzeki”, o kodzie RW2000042265747	nie znajduje się w w/w wykazie
„San od Tyrawki do Olszanki”, o kodzie RW20000822379	nie znajduje się w w/w wykazie
„Drohobyczka”, o kodzie RW200004223569	nie znajduje się w w/w wykazie

→ Jednolite Części Wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

Zgodnie z Załącznikiem nr 1. Zestawienie główne. Do *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* („IIaPGW”) Tabela nr 3. Zestawienie główne – dane charakteryzujące JCWP RW: obszary chronione, JCWPd. JCWP RW:

Nazwa (kod)	JCW przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
„Mlecza do Łopuszki”, o kodzie RW200004226855	nie znajduje się w w/w wykazie
„Strug do Chmielnickiej Rzeki”, o kodzie RW2000042265747	nie znajduje się w w/w wykazie
„San od Tyrawki do Olszanki”, o kodzie RW20000822379	nie znajduje się w w/w wykazie
„Drohobyczka”, o kodzie RW200004223569	nie znajduje się w w/w wykazie

→ Obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianych jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* ze względu na położenie w 99,7% w zlewisiku Morza Bałtyckiego, całe terytorium Polski zostało uznane za obszar wrażliwy na eutrofizację.

Zważywszy na powyższe, obszar gminy znajduje się w obszarze wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

→ Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 26 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

Zgodnie z Załącznikiem nr 2. Wykaz Obszarów Chronionych SiG. Do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) JCWP RW:

Tab. 12. /Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły/

Nazwa (kod) JCWP RW	Typ obszaru chronionego	Kod INSPIRE obszaru chronionego	Nazwa obszaru chronionego	Powierzchnia obszaru chronionego [ha]	Cel środowiskowy dla obszaru
Strug do Chmielnickiej Rzeki RW2000042265747	Rezerwat przyrody	PL.ZIPOP.1393.RP.776	Mójka	285.56	Zachowanie ekosystemów leśnych oraz osiedlonego w zbiorowiskach wodno-błotnych bobra [wymaga zachowania naturalnego charakteru potoków oraz tolerancji dla działań bobrów].
San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Park krajobrazowy	PL.ZIPOP.1393.PK.15	Park Krajobrazowy Gór Słonnych	56188	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: gęsta sieć rzek i potoków, łągi, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych. Zabezpieczenie trwałości ekosystemów wodnych. Zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony roślin górskich, wodnych i bagiennych w szczególności w ostojach: dolina potoku Serednica od Olszanicy wzwyż, zwłaszcza odcinek przełomowy między Magur a Działem, dolina potoku Stebnik od Krościenka do granicy państwowej i z odnogą do Sandrowa, dolina potoku Maksymów, dolina Olchowskiego Potoku, starorzeczka Sanu w okolicy Międzybrodzia, tereny podmokłe przy rezerwacie Sobień. Zachowanie: wilgotnych łąk ostrożeńcowych i ostrożeńcowo-rdestowych, młak kozłkowoturzycowych, ziołorośli, zarośli nadrzecznych z wrześnią, nadrzecznych olszyn górskich, bagiennych olszyn górskich.
San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Park krajobrazowy	PL.ZIPOP.1393.PK.20	Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego	60561	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

Drohobyczka RW200004223569					ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, potoki, łęgi, olszynka karpacka, torfowiska przejściowe, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych.
Mlecza do Łopuszki RW200004226855 Strug do Chmielnickiej Rzeki RW2000042265747 San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379 Drohobyczka RW200004223569	Obszar Chronionego Krajobrazu	PL.ZIPOP.1393.OCHK.180	Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu	48475	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.
Mlecza do Łopuszki RW200004226855 Strug do Chmielnickiej Rzeki RW2000042265747 San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Obszar Chronionego Krajobrazu	PL.ZIPOP.1393.OCHK.186	Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu	24449	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.
San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Obszar Chronionego Krajobrazu	PL.ZIPOP.1393.OCHK.184	Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu	99911	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych.
Mlecza do Łopuszki RW200004226855 Strug do Chmielnickiej Rzeki RW2000042265747	Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180025.H	Nad Husowem	3347.7	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: Bombina variegata, Triturus montandoni, Carabus variolosus, Lycaena dispar, Phengaris nausithous, Phengaris teleius [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000].
San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379 Drohobyczka RW200004223569	Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180001.B	Pogórze Przemyskie	65366.31	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: Alcedo atthis r, Aquila pomarina r, Ciconia ciconia r, Ciconia nigra r, Crex crex r, Grus grus c, Ixobrychus minutus r [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000].
San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180003.B	Góry Słonne	55036.88	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: Alcedo atthis r, Aquila pomarina r, Ciconia nigra r, Crex crex r, Grus grus c

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

					[dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000].
San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379 Drohobyczka RW200004223569	Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180007.H	Rzeka San	1374.76	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Aspius aspius</i> , <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio alpinus</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Unio crassus</i> [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000]. Na lata 2014–2024: Zachowanie ciągłości rzeki, utrzymanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki rzeki, w tym zachowanie odsypisk bocznych i śródkorytowych, wysp wraz z porastającą je roślinnością). Zapobieganie: pozyskiwaniu kruszywa bezpośrednio z rzeki; spływowi zanieczyszczeń do rzek z okolicznych dróg; rozproszonej zabudowie na terasach zalewowych; zanieczyszczaniu cieków odpadami stałymi i ściekami; budowlom hydrotechnicznym przegradzającym cieki i stanowiącym bariery migracyjne; zrzutom znacznych ilości wód ze zbiorników zaporowych; dużym wahaniom poziomu wód; zmianom termiki wód związanym z gospodarowaniem zbiornikami zaporowymi; zmianom przepływów w ciekach; presji wędkarskiej;
San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180013.H	Ostoja Góry Słonne	46071.46	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przy r.: 3150, 3220, 7220, 91E0; gatunki: <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Eudontomyzon spp.</i> , <i>Lampetra fluviatilis</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Sabanejewia aurata</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Triturus montandoni</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Carabus variolosus</i> (dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000).
San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180012.H	Ostoja Przemyska	39656.77	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3220, 7220, 91E0; gatunki: <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> ,

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

					Bombina variegata, Triturus cristatus, Triturus montandoni, Castor fiber, Lutra lutra, Carabus variolosus, Lycena dispar, Phengaris nausithous, Phengaris teleius [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000].
San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Stanowisko dokumentacyjne	PL.ZIPOP.1393.SD.240	Skalka z rybami	0.01	Zachowanie: Podcinany brzeg potoku.

→ Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* w Polsce wyznaczono dwa gatunki zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym: troć wędrowną i węgorza europejskiego.

Zgodnie z *Załącznikiem nr 1. Zestawienie główne. Do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) Tabela nr 3. Zestawienie główne – dane charakteryzujące JCWP RW: obszary chronione, JCWPd. JCWP RW:*

Nazwa (kod)	Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	Cel dla obszaru przeznaczonego do ochrony
„Mleczka do Łopuszki”, o kodzie RW200004226855	nie znajduje się w w/w wykazie	-
„Strug do Chmielnickiej Rzeki”, o kodzie RW2000042265747	nie znajduje się w w/w wykazie	-
„San od Tyrawki do Olszanki”, o kodzie RW20000822379	znajduje się w w/w wykazie i dot. troć wędrowną (Salmo trutta m. trutta)	zapewnienie drożności dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym
„Drohobyczka”, o kodzie RW200004223569	nie znajduje się w w/w wykazie	-

W oparciu o treść art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.), zważywszy na dotychczasowe oraz planowane zagospodarowania gminy, należy wnioskować, że przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru gminy, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), a także uniemożliwi osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy. Planowane dalsze zagospodarowanie gminy nie wpłynie również negatywnie na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1., w związku z art. 4.7. Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywy Wodnej).

W granicach terenu objętego opracowaniem nie stwierdzono występowania mokrzałów.

Uzasadnienie do planu ogólnego zawiera informacje w części tekstowej oraz oznaczenia w części graficznej dotyczące JCWPd i JCWP.

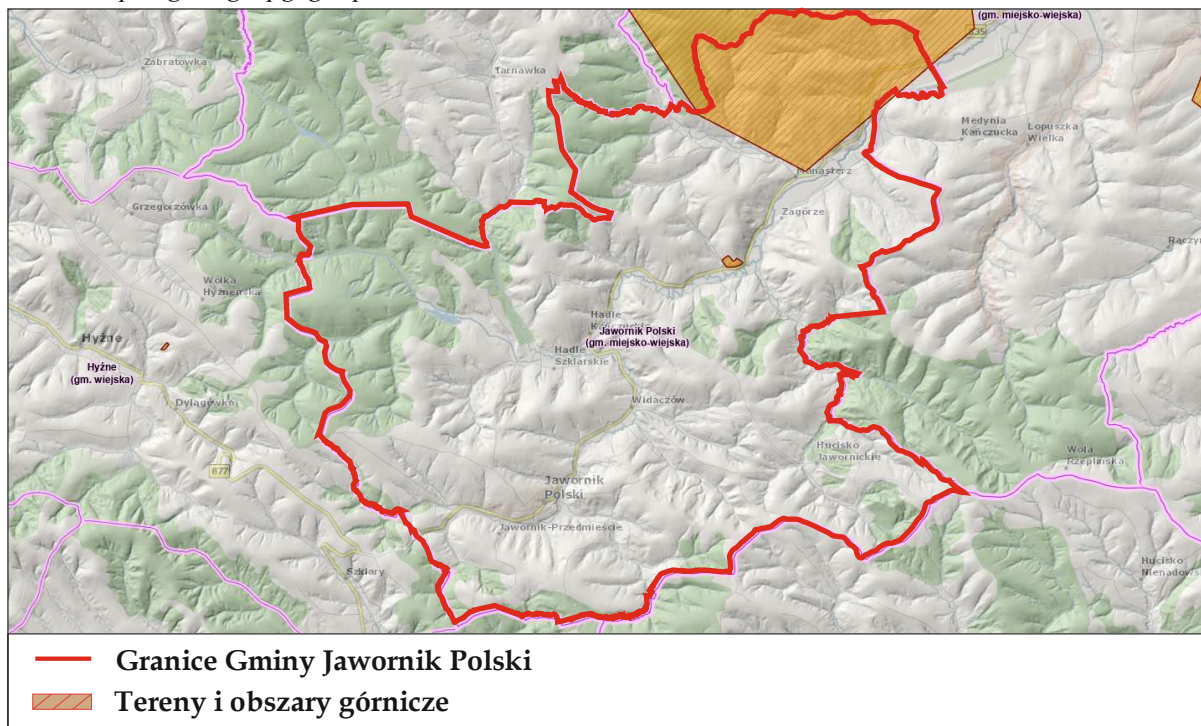
2.3.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Jawornik Polski znajdują się następujące tereny i obszary górnicze:

- obszar i teren górniczy „Manasterz 1” (od 26.06.2025r.) – kopalina: kamienie łamane i bloczne,
- obszar i teren górniczy „Husów - Albigowa - Krasne 2” - kopalina: gazy ziemne.

Ryc. 14. Położenie gminy Jawornik Polski względem terenów i obszarów górniczych.

Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>



Z uwagi na położenie obszaru opracowania w granicach terenów i obszarów górniczych obowiązują na w/w terenach zakazy i nakazy wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 69).

Zagospodarowanie terenu winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Dalsze prowadzenie wieloletniej, zaawansowanej eksploatacji kruszyw jest możliwe w oparciu o udzielone koncesje, które precyzują m.in. zasady użytkowania złóż, a także określają wymagania w zakresie wyznaczania pasów ochronnych oraz filarów bezpieczeństwa. Bez względu na organ koncesyjny — czy jest nim starosta, marszałek województwa w przypadku kopalin pospolitych, czy minister właściwy do spraw środowiska dla kopalin podstawowych - na wójcie ciąży obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wymóg ten wynika z regulacji szczególnych, w tym z konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych objętych ochroną na cele nierolnicze, jak również z faktu położenia planowanego obszaru w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego.

Sposób uwzględnienia:

W ramach Planu Ogólnego uwzględniono występowanie terenów i obszarów górniczych poprzez ich kwalifikację do odpowiednich stref planistycznych, dla których określono właściwe

profile podstawowe oraz dopuszczalne profile dodatkowe. Przyjęta struktura strefowania została oparta na analizie istniejącego zagospodarowania. Obszary objęte działalnością górniczą zostały wskazane w planie jako strefy górnictwa. Zastosowane rozwiązania planistyczne nie powodują konfliktów z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów, wynikającymi z przepisów odrębnych.

2.3.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Zgodnie z „Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg. Stanu na 31 XII 2024r.”, na terenie gminy Jawornik Polski znajdują się 2 złoża kopalin, tj.:

- „Manasterz” - złoża kamieni łamanych i blocznych (główna kopalina); piasków i żwirów (towarzysząca);
 - „Husów – Albigowa - Krasne” - złoża gazów ziemnych;
- których parametry przedstawiono w tabeli 13.

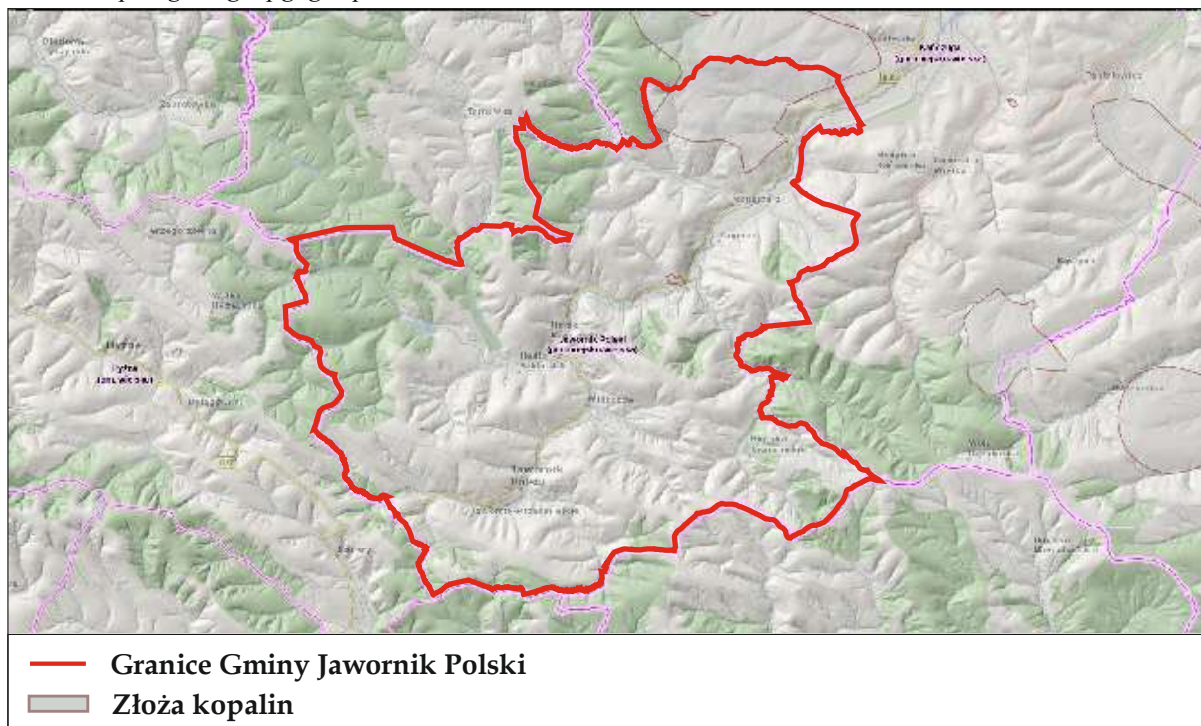
Tab. 13. Charakterystyka złóż kopalin naturalnych na terenie gminy Jawornik Polski.

Źródło: opracowanie własne na podstawie; „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg. Stanu na 31 XII 2024r.” – Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy – Warszawa 2025)

ZŁOŻA KAMIENI ŁAMANYCH I BLOCZNYCH								
Lp.	Nazwa i ID złoża	Powierzchnia [m²]	Stan zagospodaro- wania	Zasoby [tyś. ton]		Wydobycie [tyś. ton]		
				geologiczne bilansowe	przemysłowe			
1.	Manasterz ⁹⁾ [14376]	34538,648087	E	525.16	-	12.82		
ZŁOŻA PIASKÓW I ŻWIRÓW								
Lp.	Nazwa i numer złoża	Powierzchnia [m²]	Stan zagospodaro- wania	Zasoby [tyś. ton]		Wydobycie [tyś. ton]		
				geologiczne bilansowe	przemysłowe			
1.	Manasterz [14376]	34538,648087	T	313	-	-		
ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO – mln m³								
Lp.	Nazwa złoża	Powierzchnia [m²]	Zagospodaro- wanie	Zasoby			Wydobycie	
				wydobycie bilansowe pozabilnasowe ^P				przemysłowe
				Raze	A+B	C		
1.	Husów-Albigowa-Krasne [4611]	8085637,922400	E	1 049.48	156.30	893.18	277.14	27.68
<div>E – złoża eksploatowane</div> <div>P - złoża o zasobach rozpoznanych wstępnie w kat. C₂ + D, a w przypadku ropy i gazu – w kat. C)</div> <div>T - złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo</div> <div>⁹⁾ - kopalina - piaskowiec</div>								

Ryc. 15. Położenie gminy Jawornik Polski względem złóż kopalin naturalnych.

Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>



Z uwagi na położenie obszaru opracowania w granicach terenów i obszarów górniczych obowiązują na w/w terenach zakazy i nakazy wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 69).

Zagospodarowanie terenu winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Na terenie Gminy Jawornik Polski zlokalizowane są gazociągi kopalniane, czynne odwierty gazowe i zlikwidowane odwiert poszukiwawcze oraz zabudowa technologiczna kopalni należące do ORLEN S.A. (Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo), dodatkowo spółka posiada koncesje na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Wprowadza się obowiązek zachowania stref wolnych od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją ropy naftowej i gazu ziemnego:

- od gazociągów kopalnianych należy zachować strefy wolne od zabudowy o szerokości 4,0m (po 2,0m od osi w obydwie strony) – szerokość strefy kontrolowanej ustalona na podstawie §10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- od odwiertów czynnych strefa o promieniu $r = 50,0\text{m}$
- od odwiertów poszukiwawczych zlikwidowanych strefa o promieniu $r = 5,0\text{m}$,
- od urządzeń znajdujących się na terenie zabudowy technologicznej kopalni strefa o promieniu $r = 50,0\text{m}$,

Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem miejscowym należy uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów kopalnianych poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci.

Dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości

bezpiecznych od gazociągów, w strefach od odwiertów, na terenie zabudowy technologicznej kopalni, i innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego.

Dopuszcza się w terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych, tj.: badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Na obszarze gminy Jawornik Polski nie stwierdzono występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla ani podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

Sposób uwzględnienia:

Ustalenia Planu Ogólnego zostały opracowane w sposób uwzględniający lokalizację udokumentowanych złóż kopalin poprzez przyporządkowanie poszczególnych obszarów do najbardziej właściwych stref planistycznych. Dla tych terenów określono obowiązujące profile podstawowe oraz doprecyzowano profile dodatkowe, biorąc pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania.

W Planie Ogólnym gminy została wyznaczona w części graficznej strefa górnictwa dla całego złoża kopalin kamieni łamanych i blocznych w m. Manasterz. Natomiast dla ośrodka zbioru gazu oraz odwiertu „Siedlecza-14” przyjęto strefy górnictwa zgodnie z wnioskiem PGNiG. W części opisowej uzasadnienia zostaje zawarty zapis, o konieczności uwzględnienia w przyszłych planach miejscowych pasów ochronnych tj. strefy 50m od czynnych odwiertów oraz 5m od odwiertów zlikwidowanych, jako terenów wykluczonych z zabudowy. Zastosowane rozwiązania planistyczne pozostają w zgodzie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i nie powodują konfliktów z wynikającymi z nich ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów. Zapisy te winny być uwzględnione na etapie opracowania planów miejscowych.

2.3.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina nie jest objęta statusem gminy uzdrowiskowej. Na jej obszarze nie wyznaczono uzdrowisk ani stref ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2025r., poz. 1135).

2.3.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Jawornik Polski występują nieliczne zasoby środowiska kulturowego. Zachowane obiekty i zespoły stanowią cenny element krajobrazu kulturowego i stanowią wraz ze środowiskiem przyrodniczym harmonijną całość.

Do najliczniejszych zachowanych elementów zabytkowych należą obiekty drewnianej zabudowy zagrodowej: mieszkalnej i gospodarczej, pochodzącej zazwyczaj z końca XIX lub początku XX w. Największa liczba tych obiektów zachowała się w miejscowościach: Hucisko Jawornickie, Hadle Szklarskie, Hadle Kańczudzkie, Manasterz, Zagórze, Widaczów.

Do najcenniejszych zespołów zabytkowych należy układ komunikacji wąskotorowej na linii Przeworsk - Dynów, pochodzący z początku XX w. Układ komunikacyjny składa się

z zabytkowych torowisk, semaforów, wiaduktów a także budynków stacji kolejowych murowanych lub drewnianych.

Zachowane zespoły pałacowo - parkowe reprezentuje zespół w Hadlach Szklarskich. Obiekt jest w dobrym stanie. Układ przestrzenny jest również zachowany i czytelny.

Wśród zespołów sakralnych zachowała się m.in. jedna cerkiew gr. - kat. murowana z 1792 r. obecnie kościół rzym. - kat. w Hadlach Szklarskich oraz dwa zespoły kościelne rzym. - kat. Są to obiekty w Jaworniku Polskim, kościół murowany z 1838r. oraz zespół kościoła rzym. - kat z 1881 r. w Manasterzu. Krajobraz kulturowy gminy Jawornik Polski uzupełniają historyczne cmentarze występujące w obrębie zespołów sakralnych bądź samodzielnie. Niektóre nieużytkowane cmentarzyki pozostają zaniedbane. Pomimo tego stanowią niezwykle cenny i malowniczy element krajobrazu kulturowego i świadczą o historycznym dziedzictwie tego obszaru.

Liczne zabytkowe kapliczki i krzyże przydrożne wzbogacają całość krajobrazu. Odkryte i przebadane stanowiska archeologiczne świadczą o wczesnej działalności ludzkiej na tym obszarze.

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków, jak również wykaz zabytków nieruchomych i stanowisk dokumentacyjnych wpisanych do ewidencji zabytków na terenie gminy Jawornik Polski, zawierają poniższe tabele.

W Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Jawornik Polski na lata 2025-2028 (przyjętym Uchwałą Nr 215/XXV/2025 Rady Miejskiej w Jaworniku Polskim z dnia 25 listopada 2025r.) zawarta została Gminna Ewidencja Zabytków nieruchomych Miasta i Gminy Jawornik Polski.

Tab. 14. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków, zabytków nieruchomych oraz stanowisk dokumentacyjnych wpisanych do ewidencji zabytków, a także cmentarzy wpisanych do ewidencji grobów i cmentarzy na terenie gminy Jawornik Polski.

Źródło: opracowanie własne na podstawie samorząd.nid.pl/wyszukiwarka-zabytkow/ oraz wykazu kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miast i Gminy Jawornik Polski i wykazu kart adresowych stanowisk archeologicznych z terenu Miasta i Gminy Jawornik Polski

Miejscowość	Nazwa	Funkcja stanowiska	Obszar AZP	Nr st. na obszarze	Datowanie	Wykaz dokumentów
Hadle Kańczuckie	Hadle Kańczuckie, st. 1	osada	105-79	9	neolit	KEZA z 01.03.1990r.
	Szkoła, ob. Dom (nr 34, dz. nr ew. 613)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Dom drewniany (nr 35(?), dz. nr ew. 636)	-	-	-	XIX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Karczma	-	-	-	2 poł. XIX w.	KZ-Karta zielona z 06.10.1959r. (wskazane na stronach nid.pl ; nie

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

						występuje w terenie; nie jest ujęta w wykazie kart GEZ)
	Hadle Szklarskie, st. 2	kurhan	105-79	1	brak danych	KEZA z 01.03.1990r.
	Cerkiew greko-kat. Filialna pw. Przemienienia Pańskiego, ob. kościół rzym.-kat. par. pw. Niepokalanego Serca NMP, murowany	-	-	-	1792r., remontowana 1911r., dobudowa zakrystii 1946r.	A-89 z 21.05.2004r.
	Dwór, murowany - Zespół dworski (nr 70, dz. nr ew. 101)	-	-	-	XIX/XX w.	A-169 z 4.12.1986r.
	Stajnia, murowana - Zespół dworski (dz. nr ew. 105/1)	-	-	-	XIX / XX w., remont lata 70-te XX w.	
	Oranżeria, murowana - Zespół dworski (dz. nr ew. 101)	-	-	-	XIX / XX w., remont lata 70-te XX w.	
	Kuźnia, murowana - Zespół dworski (dz. nr ew. 67/2)	-	-	-	XIX / XX w., remont lata 70-te XX w.	
	Park krajobrazowy - Zespół dworski (dz. nr ew. 105/2, 105/1, 102/2, 103, 101, 100, 99, część dz. 67/2, 70)	-	-	-	XIX / XX w.	
Hadle Szklarskie	Stacja kolei wąskotorowej na linii Przeworsk - Dynów, drewn. (nr 95, dz. nr ew. 2597)	-	-	-	XIX/XX w. 1904r.	A-463 z 30.09.1991r. (<i>dec.: kolejka wąskotorowa Przeworsk- Dynów</i>)
	Kapliczka, murowana (dz. nr ew. 1857 w pobliżu domu nr 167)	-	-	-	k. XIX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Kapliczka św. Floriana, murowana (dz. nr ew. 1769 naprzeciwko domu nr 68)	-	-	-	XIX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Kapliczka, murowana (dz. nr ew. 3182 obok domu nr 29)	-	-	-	pocz. XIX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

	Szkoła z częścią mieszkalną (nr 173, dz. nr 3520)	-	-	-	1910r.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Dom drewniany (nr 40, dz. nr 2095/1)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Dom drewniany (nr 46, dz. nr 1829)	-	-	-	XIX / XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Dom drewniany (nr 50, dz. nr 1827)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Cmentarz rzymskokatolicki (dz. nr 2390)	-	-	-	po II wojnie światowej, najstarszy nagrobek z 1947r.	Karta cmentarza N12633 z 01.06.1990r. Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Cmentarz rzymskokatolicki (dz. nr 2534)	-	-	-	pocz. XX w., najstarszy nagrobek z 1931r.	Karta cmentarza 12632N z 01.07.1990r. Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Cmentarz grekokatolicki (dz. nr 2342)	-	-	-	pocz. XX w., najstarszy nagrobek z 1908r.	Karta cmentarza N12631 z 01.07.1990r. Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
Hucisko Jawornickie	Cmentarz rzymskokatolicki (dz. nr 1416/2)	-	-	-	lata 70-te XX w., najstarszy nagrobek z 1971r.	Karta cmentarza N12634 z 01.07.1990r.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

						Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Kapliczka murowana (dz. nr 1425)	-	-	-	poł. XIX w. / 1920r.	KZ -Karta zielona z 19.10.1957r. Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Dom drewniany (nr 2, dz. nr 160/2)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Dom drewniany (nr 4, dz. nr 263)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Dom drewniany (nr 7, dz. nr 143/5)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Dom drewniany (nr 84, dz. nr 1120/4)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
Jawornik Polski	Kościół par. pw. św. Andrzeja Apostoła, murowany (ul. Kościelna 9, dz. nr ew. 281)	-	-	-	1838-39r., 1971r. remontowany	A-48 z 4.12.2001r.
	Drzewostan (Starodrzew) (dz. nr ew. 281)	-	-	-	XIX w.	
	Plebania, murowana (ul. Dworska 13, dz. nr ew. 695)	-	-	-	XIX w. 1912-1916r.	
	Kaplica grobowa rodziny Gurskich, na cmentarzu grzebalnym (dz. nr ew. 280)	-	-	-	1850r.	
	Układ urbanistyczny (Granice:	-	-	-	XVI w.	Wykaz kart adresowych

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

	<ul style="list-style-type: none"> – płn.-zach. dz. nr 273, – płn.-wsch. dz. nr 692, – pld.-zach. dz. nr 741, – pld.-wsch. dz. nr 706) 					Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Rządcówka (Rynek 1, dz. nr 699)	-	-	-	ok. poł. XIX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Kapliczka św. Floriana przy kościele, murowana (dz. nr 281)	-	-	-	XIX / XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Kapliczka św. Antoniego przy kościele, murowana (dz. nr 281)	-	-	-	XIX / XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Kapliczka przy drodze Handle Szklarskie – Dynów, murowana (dz. nr 701/1 – pas drogowy – поближе domu nr 358)	-	-	-	XIX / XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Cmentarz epidemiczny (ul. Lipowa, dz. nr 767)	-	-	-	pocz. XX w., najstarszy nagrobek z 1918r.	Karta cmentarza 12639N z 01.09.1993r. Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Cmentarz rzymskokatolicki (dz. nr 280)	-	-	-	1 poł. XIX w.	Karta cmentarza 12637Z z 07.07.1990r. Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Mogiła zbiorowa	-	-	-	1942r.	Ewidencja grobów i cmentarzy, KEWD – Karta ewidencyjna z brak daty. Obejmująca zamordowanych przez hitlerowców

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

						Polaków za ukrywanie osób wyznania mojżeszowego. Mogiła nie znajduje się w wykazie GEZ.
Jawornik - Przedmieście	Stacja kolejki wąskotorowej Przeworsk – Dynów, murowany (nr 98, dz. nr. 995/2)	-	-	-	XIX/XX w. 1902r.	A-463 z 30.09.1991r. (dec.: kolejka wąskotorowa Przeworsk-Dynów)
	Suszarnia piasku kolejki wąskotorowej Przeworsk – Dynów, murowany (dz. nr. 995/2)	-	-	-	XIX/XX w.	
	Drzewostan (Starodrzew) (dz. nr. 995/2)	-	-	-	pocz. XX w.	
	Cmentarz żydowski (dz. nr. 631)	-	-	-	pocz. XX w.	Karta cmentarza 12638N z 01.09.1993r. Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
Manasterz	Manasterz, st. 1	cmentarzysko ciałopalne	105-79	2	-	KEZA z 01.03.1990r.
	Manasterz, st. 2	śląd osadnictwa	105-79	13	epoka kamienia	KEZA z 01.03.1990r.
	Manasterz, st. 3	obozowisko	105-79	14	nieokreślona	KEZA z 01.03.1990r.
		śląd osadnictwa			nieokreślona	
	Manasterz, st. 4	śląd osadnictwa	105-79	15	nieokreślona	KEZA z 01.03.1990r.
		osada			nieokreślona	
		śląd osadnictwa			późne średniowiecze okres nowożytny	
	Manasterz, st. 5	obozowisko	105-79	16	schyłek neolity	KEZA z 01.03.1990r.
	Manasterz, st. 6	śląd osadnictwa	105-79	17	nieokreślona	KEZA z 01.03.1990r.
	Manasterz, st. 7	osada	105-79	18	-	KEZA z 01.03.1990r.
	Manasterz, st. 8	osada	105-79	19	neolit	KEZA z 01.03.1990r.
	Manasterz, st. 9	śląd osadnictwa	105-79	20	-	KEZA z 01.03.1990r.
	Manasterz, st. 10	śląd osadnictwa	105-79	21	neolit	KEZA z 01.03.1990r.
	Manasterz, st. 11	śląd osadnictwa	105-79	22	-	KEZA z 01.03.1990r.
	Manasterz, st. 12	śląd osadnictwa	105-79	23	nieokreślona	KEZA z 01.03.1990r.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

	Manasterz, st. 13	śląd osadnictwa	105-79	24	średniowiecze	KEZA z 01.03.1990r.
		śląd osadnictwa			okres nowożytny	
	Kościół par. pw. Św. Katarzyny, murowany (dz. nr 2741)	-	-	-	1881 -1882r.	A-194 z 27.03.2007r.
	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny, murowana (dz. nr 2742)	-	-	-	1920r.	
	Ogrodzenie w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny, kamienno - metalowe (dz. nr 2741)	-	-	-	1927r.	
	Dworzec kolei wąskotorowej na linii Przeworsk – Dynów, murowany (km linii 20,9+94; Stacja położona jest na obszarze wsi Medynia Kańczucka nr 80, dz. nr 77/1)				1904r.	A-463 z 30.09.1991r. (<i>dec.: kolejka wąskotorowa Przeworsk-Dynów</i>)
	Magazyn spedycji kolei wąskotorowej na linii Przeworsk – Dynów, drewniany (na obszarze wsi Medynia Kańczucka dz. nr 77/1)				XIX/XX w. 1094r.	
	Most IV na potoku, kolei wąskotorowej na linii Przeworsk – Dynów, kamienno – betonowy (km linii 21,1+19; Most położony jest na obszarze wsi Medynia Kańczucka, dz. nr 77/2)				pocz. XX w. 1902 – 1904r.	
	Drzewostan kolei wąskotorowej na linii Przeworsk – Dynów (dz. nr 77/1; Drzewostan jest na obszarze wsi Medynia Kańczucka)				pocz. XX w.	
	Szkoła obecnie dom mieszkalny, murowany (nr 116, dz. nr 1673)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Kapliczka, murowana	-	-	-	ok. poł. XIX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

	(dz. nr 3162 – pas drogowy - pomiędzy domami nr 196-198)					Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Krzyż metalowo – kamienny (dz. nr 2678/1 – pas drogowy – w pobliżu domu nr 123)	-	-	-	1929r.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Dom drewniany (nr 106, dz. nr 1864)	-	-	-	lata 30- te XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Cmentarz rzymskokatolicki (dz. nr 2236)	-	-	-	2 poł. XIX w., najstarszy nagrobek z 1887r.	Karta cmentarza N12653 z 01.07.1990r. Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Mogiła zbiorowa	-	-	-	1945r.	Ewidencja grobów i cmentarzy, KEWD – Karta ewidencyjna z brak daty. Sposób oznaczenia pochowanych: zginęli śmiercią tragiczną w Manasterzu. Mogiła nie znajduje się w wykazie GEZ.
	Mogiła indywidualna	-	-	-	1943r.	Ewidencja grobów i cmentarzy, KEWD – Karta ewidencyjna z brak daty. Sposób oznaczenia pochowanych: zginął od kuli hitlerowskiej. Mogiła nie znajduje się w wykazie GEZ.
	Mogiła indywidualna	-	-	-	1943r.	Ewidencja grobów i cmentarzy, KEWD – Karta ewidencyjna z brak daty.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

						Sposób oznaczenia pochowanych: żołnierz AK. Mogiła nie znajduje się w wykazie GEZ.
	Mogiła indywidualna	-	-	-	1944r.	Ewidencja grobów i cmentarzy, KEWD – Karta ewidencyjna z brak daty. Sposób oznaczenia pochowanych: rozstrzelana przez hitlerowców. Mogiła nie znajduje się w wykazie GEZ.
Widaczów	Kapliczka murowana (dz. nr 933/4 przy drodze do Huciska Jawornickiego)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Stodoła drewniana Zagroda Nr 74 (dz. nr 904)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
	Chałupa Nr 53	-	-	-	I poł XIX w.	KZ – Karta zielona z 06.10.1959r. (wskazane na stronach nid.pl; nie występuje w terenie; nie jest ujęta w wykazie kart GEZ)
	Chałupa Nr 32	-	-	-	I poł XIX w.	KZ – Karta zielona z 06.10.1959r. (wskazane na stronach nid.pl; nie występuje w terenie; nie jest ujęta w wykazie kart GEZ)
Zagórze	Zagórze, st. 1	śląd osadnictwa	105-79	36	nieokreślona	KEZA z 01.03.199*0r.
	Zagórze, st. 2	śląd osadnictwa	105-79	37	neolit	KEZA z 01.03.1990r.
	Przystanek kolejki wąskotorowej na linii Przeworsk - Dynów, drewniany (24,145 km linii kolejki wąskotorowej)	-	-	-	1930r.	A-463 z 30.09.1991r. (dec.: kolejka wąskotorowa Przeworsk-Dynów)

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

Most V na potoku Brzezinka kolejki wąskotorowej na linii Przeworsk – Dynów (24,6+00 km linii kolejki wąskotorowej)	-	-	-	1902-1904r.	
Kapliczka murowana (obok domu nr 31a, dz. nr 330)	-	-	-	XIX/XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
Dom drewniany (nr 29, dz. nr 301)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
Dom drewniany (d. nr 37, ob. 180; dz. nr 1012)	-	-	-	XIX/XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
Dom drewniany (nr 47, dz. nr 503)	-	-	-	pocz. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
Dom drewniany (nr 107, dz. nr 649)	-	-	-	2 poł. XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski
Dom drewniany (nr 117, dz. nr 660)	-	-	-	lata 30-te XX w.	Wykaz kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Jawornik Polski

Zasady ochrony zasobów kulturowych w zależności od obszaru i jego wartości, mogą być zróżnicowane pod względem zakazów, nakazów i rygorów. Różnią się także z uwagi na wielorakość form występujących na terenie gminy. Duże znaczenie ma również stan zachowania obiektów i zespołów.

Wszelkie działania mają na celu zachowanie reliktyw przeszłości. W pierwszej kolejności opieką winny być objęte obiekty zespoły wpisane do rejestru zabytków, czyli objęte ścisłą ochroną konserwatorską. W wyniku analizy środowiska kulturowego gminy, w tym rysu historycznego zasobów dziedzictwa kulturowego występującego na obszarze gminy Jawornik Polski oraz oceny stanu zachowania tychże obiektów, nasuwają się następujące wnioski dotyczące ochrony zasobów kulturowych:

- ustala się utrzymanie istniejących stref ochrony zabytków obiektów dla posiadających wpis do Rejestru Zabytków,
- ustala się zachowane zasoby dziedzictwa kulturowego chronić i wykorzystywać zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przy określaniu wskaźników, należy uwzględnić obiekty i obszary zabytkowe oraz ich otoczenie. Zwraca się uwagę na konieczność ochrony ekspozycji czynnej i biernej obiektów zabytkowych poprzez ustalenie wskaźników zabudowy, przede wszystkim maksymalnej wysokości w sposób, który nie wpłynie negatywnie na zabytki oraz ich otoczenie.

Parametry nowych obiektów budowlanych nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych oraz stanowić elementów dominujących.

Objęcie określoną strefą planistyczną obszaru lub obiektu zabytkowego powinno uwzględniać walory zabytku, nowa funkcja powinna być odpowiednio wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno – przestrzenny.

Należy zwrócić szczególną uwagę przy wyznaczaniu obszaru uzupełnienia zabudowy, który nie powinien obejmować m.in. terenów zabytkowych cmentarzy, stanowisk archeologicznych o własnej formie terenowej.

Cele polityki ochrony dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania krajobrazu gminy obejmują:

- zachowanie cennych elementów dziedzictwa kulturowego, które mają istotne znaczenie dla tożsamości kulturowej danego obszaru,
- kreowanie estetycznego i spójnego wizerunku gminy, z jednoczesnym poszanowaniem potrzeb gospodarczych i poprawy jakości życia mieszkańców,
- popularyzację dziedzictwa kulturowego gminy poprzez działania informacyjne, edukacyjne i krajoznawcze,
- rozwój istniejących oraz tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w rejonie zakładów przemysłowych i wzdłuż głównych tras komunikacyjnych.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego podlegają ochronie konserwatorskiej. W odniesieniu do tych obiektów i ich stref ochronnych obowiązują następujące zasady:

- konieczność zapewnienia pełnej ochrony konserwatorskiej,
- obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących ochrony zabytków przy wszelkich działaniach inwestycyjnych,
- uzyskanie zgody właściwego konserwatora zabytków (WKZ) na prowadzenie jakichkolwiek prac budowlanych, konserwatorskich lub restauratorskich w obrębie obiektu lub w jego otoczeniu.

Dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące wytyczne:

- w planach miejscowych należy określić zasady ochrony tych obiektów oraz metody ich zachowania,
- zapewnienie odpowiedniego sposobu użytkowania, który nie zagraża wartościom kulturowym obiektu,
- możliwość rozbiórki wyłącznie w przypadku znacznego pogorszenia stanu technicznego lub utraty wartości zabytkowej – pod warunkiem sporządzenia pełnej dokumentacji architektonicznej,

- obowiązek konsultacji wszelkich działań dotyczących tych obiektów z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

Na terenach zawierających stanowiska archeologiczne, wskazane w dokumentacji planistycznej gminy, obowiązują dodatkowe wymogi:

- wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi muszą zostać poprzedzone badaniami archeologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wpisanie stanowiska archeologicznego do rejestru oznacza objęcie go ścisłą ochroną konserwatorską,
- zakazuje się prowadzenia inwestycji niezwiązanych bezpośrednio z rewaloryzacją zabytkowych terenów,
- wszystkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków w ramach planowania przestrzennego nie ogranicza się jedynie do konkretnych obiektów czy terenów zabytkowych. Obejmuje ona również wszelkie aspekty zagospodarowania przestrzennego określone w niniejszym dokumencie dla całego obszaru objętego planem - w tym sposób użytkowania terenów, układ infrastruktury transportowej, zieleni, a także parametry urbanistyczne i wskaźniki zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, większość ustaleń planistycznych musi być określona w formie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń, co jest szczególnie istotne przy ustalaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz formowania krajobrazu kulturowego.

Plan ogólny powinien zapewniać:

- zachowanie i odpowiednie wyeksponowanie zasobów oraz walorów dziedzictwa kulturowego,
- ochronę istniejących elementów dziedzictwa oraz ich przywracanie do właściwego stanu technicznego i estetycznego,
- kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w sposób spójny z kontekstem historycznym i lokalnymi uwarunkowaniami.

Jednym z głównych zagrożeń dla wartości historycznych układów ruralistycznych są działania przekształcające ich pierwotny charakter - zarówno poprzez usuwanie charakterystycznych obiektów (w tym przestrzennych dominant i istotnych panoram), jak i przez wprowadzanie nieharmonijnych funkcji lub rozwiązań przestrzennych, które w efekcie prowadzą do utraty ich wartości kulturowych.

Podstawowym celem ochrony zabytków jest zapewnienie ich trwałości, właściwego zagospodarowania i użytkowania. Dotyczy to m.in. historycznych układów wiejskich, zespołów architektonicznych, stanowisk archeologicznych oraz ich otoczenia, a także samego krajobrazu kulturowego. Równie istotne jest zachowanie istniejących osi i punktów widokowych, które stanowią integralny element tożsamości przestrzennej danego obszaru.

Sposób uwzględnienia:

Dla najcenniejszych obiektów objętych ochroną konserwatorską wyznaczono strefy planistyczne, zapewniające właściwą ochronę ich zagospodarowania. W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru zabytków należy dążyć do zachowania ich dotychczasowego przeznaczenia oraz do określenia takich parametrów urbanistycznych, które pozwolą na utrzymanie niezmienionej

kubatury obiektów i wyeliminują ryzyko dominacji nowej zabudowy w obszarach ich ekspozycji, w tym na terenach o szczególnych wartościach kulturowych, takich jak parki i cmentarze.

Konieczne jest również ograniczenie możliwości zagospodarowania terenów, na których zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, o ile nie stoi to w sprzeczności z istniejącym już sposobem ich użytkowania. Analogiczne zasady postępowania przyjmuje się w odniesieniu do pozostałych form ochrony zabytków.

Uwzględnienie obiektów oraz obszarów zabytkowych w Planie Ogólnym nastąpiło poprzez przypisanie im odpowiednich stref funkcjonalnych wraz z określeniem profili podstawowych i dodatkowych. Rozwiązania te zostały opracowane w oparciu o aktualny stan zagospodarowania terenu i pozostają w zgodzie z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych. W Planie Ogólnym nie wyznaczono ograniczeń w ramach OUZ wynikających z występowania stanowisk archeologicznych, ponieważ na terenie gminy nie występują stanowiska wpisane do rejestru zabytków, kurhany ani grodziska, które znajdowałyby się w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy. Wszystkie stanowiska zawarte zostały w strefie otwartej w profilu podstawowym, bez profilu dodatkowego umożliwiającego zabudowę na terenie stanowiska. W uzasadnieniu do Planu Ogólnego (część graficzna) zostały wskazane obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków woj. podkarpackiego, Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym również stanowiska archeologiczne. Wykaz stanowisk został zawarty w tabeli nr 14 uzasadnienia część opisowa. Obiekty w/w winny być uwzględnione późniejszym czasie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2.3.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Jawornik Polski nie zlokalizowano pomników zagłady w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 2120). W konsekwencji na obszarze gminy nie wyznacza się terenów pomników zagłady ani stref ich ochrony.

2.3.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze Gminy Jawornik Polski nie występują tereny zamknięte w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym obszary wyznaczone ze względu na przebieg linii kolejowych ani tereny pozostające w dyspozycji resortu obrony narodowej. W konsekwencji w Planie Ogólnym Gminy nie wyznacza się tego rodzaju terenów.

2.3.13. Obszary ograniczonego użytkowania

Na obszarze Gminy Jawornik Polski nie zostały ustanowione obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2025r., poz. 647 z późn. zm.). W związku z powyższym Plan Ogólny Gminy nie wskazuje tego rodzaju obszarów.

2.3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie Gminy Jawornik Polski nie zidentyfikowano obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji ani remediacji, natomiast wskazano tereny przeznaczone do rekultywacji.

Po zakończeniu eksploatacji złóż kopalin naturalnych zagospodarowanie tych terenów powinno następować zgodnie z warunkami udzielonych koncesji oraz decyzjami administracyjnymi określającymi zasady i kierunki rekultywacji, z dopuszczeniem zastosowania innego sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wymagań organu koncesyjnego lub właściwego urzędu górniczego.

Jednocześnie należy umożliwić dalszą eksploatację udokumentowanych złóż surowców mineralnych przy przyjętej formie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, z uwzględnieniem ich częściowego położenia w strefach szczególnego zagrożenia powodziowego oraz z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, prawa wodnego, a także prawa geologicznego i górniczego.

Sposób uwzględnienia:

Ze względu na fakt, że zasięg terenów przewidzianych do rekultywacji pokrywa się z granicami złóż, w Planie Ogólnym zostały one oznaczone jako strefy górnictwa.

2.3.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Obszary zabudowane gminy Jawornik Polski są przewidziane do utrzymania i stopniowej rehabilitacji, ewentualnie przekształceń. Oznacza to, że nie przewiduje się likwidacji terenów przeznaczonych wcześniej pod zabudowę. Należy jednak te tereny poddawać procesom przekształceń i rehabilitacji polegającym na:

- porządkowaniu linii zabudowy,
- porządkowaniu linii ogrodzeń i chodników,
- wprowadzaniu elementów ładu przestrzennego, takich jak ujednolicanie kolorystyki dachów (z zaleceniem co do kąta pochylenia, kierunku układu kalenic, długości okapów dachów, stosownie do przeważającej formy i geometrii dachów na terenie gminy, czy stosowanego materiału itp.), dążenie do zachowania jednakowej średniej wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej (bez dominant i form agresywnych), przemyślane lokowanie obiektów użyteczności publicznej cechujących się większą skalą formy i funkcji, dobór dobrych gatunkowo materiałów wykończeniowych ścian, chodników i ogrodzeń oraz dbałość o detal architektoniczny.

Program rewitalizacji to inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

W związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i ewaluacji programów rewitalizacji, przygotowanie oraz utrzymywanie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji możliwa była wyłącznie do dnia 31 grudnia 2023 r. W związku z powyższym zachodzi konieczność opracowania

na obszarze Miasta i Gminy Jawornik Polski gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ww. ustawy.

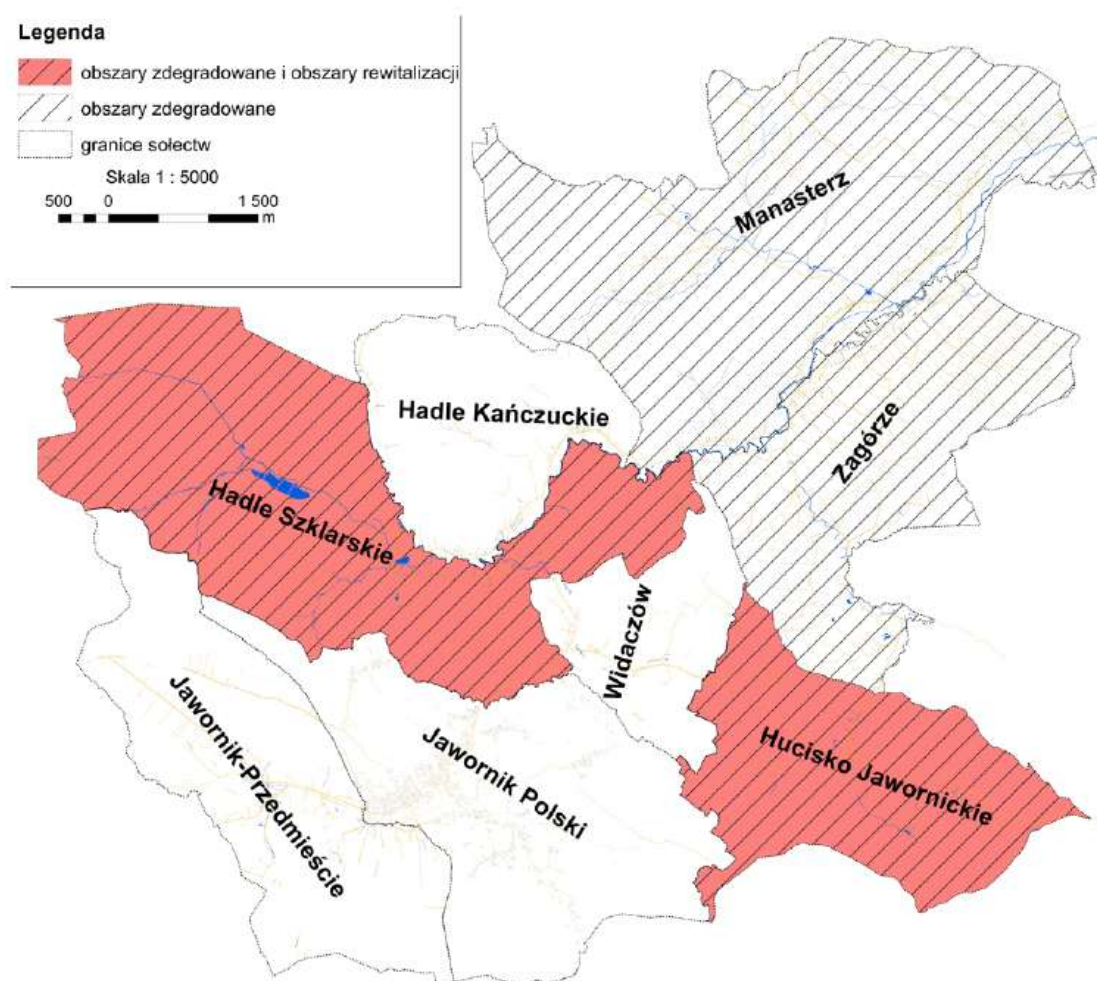
Zgodnie z art. 8 ustawy w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze Uchwały Rady Miejskiej w Jaworniku Polskim obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na podstawie diagnozy potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku do Rady Miejskiej w Jaworniku Polskim dołączony został załącznik graficzny w skali 1: 5000 (Załącznik nr 1), opracowany na podstawie diagnozy sporządzonej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Diagnoza, która została dołączona, jako materiał informacyjny, opracowana została na podstawie 4 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. W diagnozie wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań. W wyniku diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji. Na tym obszarze Gmina będzie prowadziła działania rewitalizacyjne, zmierzające do poprawy sytuacji w sferze społecznej, gospodarczej środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w ścisłej współpracy z lokalną społecznością.

Rada Miejska w Jaworniku Polskim podjęła Uchwałę Nr 115/XIII/2025 z dnia 4 lutego 2025r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Jawornik Polski. Załącznik nr 1 do w/w uchwały został zamieszczony poniżej.

Ryc. 16. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski.

Źródło: Załącznik nr 1 do uchwały Nr 115/XIII/2025 Rady Miejskiej w Jaworniku Polskim z dnia 4 lutego 2025 r.



W wyniku analizy 26 wskaźników, wyodrębniono cztery obszary zdegradowane i są to sołectwo Hadle Szklarskie (16/19 wskaźników w sferze społecznej świadczących o zdegradowaniu), Hucisko Jawornickie (15/19 wskaźników w sferze społecznej świadczących o zdegradowaniu), Manasterz (11/19 wskaźników w sferze społecznej świadczących o zdegradowaniu) i Zagórze (13/19 wskaźników w sferze społecznej świadczących o zdegradowaniu). Wszystkie powyższe sołectwa wykazują również degradowanie, w co najmniej jednej z pozostałych sfer. Po analizie przestrzennej oraz wskaźnikowej - biorąc pod uwagę największą liczbę wskaźników świadczących o zdegradowaniu w sferze społecznej zdecydowano się wyodrębnić dwa Podobszary rewitalizacji. Podobszar I - Hadle Szklarskie, którego ludność stanowi 12% mieszkańców, a powierzchnia zurbanizowana 0,57% całej powierzchni gminy. Podobszar II – Hucisko Jawornickie, którego ludność stanowi 9% mieszkańców gminy, a powierzchnia zurbanizowana 0,35% całej powierzchni gminy. W sumie dwa Podobszary rewitalizacji stanowią 21% ludności całej gminy, a powierzchnia zurbanizowana 0,92%.

Sposób uwzględnienia:

Obszary wyznaczone uchwałą rady gminy jako obszary rewitalizacji uwzględnia się w Planie Ogólnym jako tereny o szczególnym przeznaczeniu. Szczegółowe zasady zagospodarowania tych obszarów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa miejscowy plan rewitalizacji lub obowiązujący plan miejscowy. W przypadku nieruchomości, których stan zagospodarowania nie wymaga wprowadzenia zmian, gmina może je wyłączyć z obszaru objętego planem rewitalizacji, pozostawiając ich dotychczasowe przeznaczenie zgodne z ustaleniami Planu Ogólnego.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada gminy ma możliwość uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji, pod warunkiem, że uprzednio przyjęto gminny program rewitalizacji. Miejscowy plan rewitalizacji stanowi szczególną formę planu miejscowego. W sytuacji, gdy na całości lub części obszaru rewitalizacji obowiązuje już plan miejscowy i został uchwalony gminny program rewitalizacji, możliwe jest wprowadzenie miejscowego planu rewitalizacji poprzez zmianę obowiązującego planu miejscowego. Rada gminy może również uchwalić miejscowy plan rewitalizacji dla całego obszaru lub jego części. Jeżeli natomiast stan zagospodarowania nieruchomości znajdujących się w zwartej części projektowanego obszaru nie wskazuje na konieczność wprowadzania zmian, gmina ma prawo wyłączyć te nieruchomości z obszaru objętego planem. Na terenie Gminy Jawornik nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani też planów rewitalizacji, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w Planie Ogólnym gminy nie zostały uwzględnione w/w formy planistyczne.

2.3.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2025r., poz. 647 z późn. zm.) aglomerację definiuje się jako miasto lub zespół miast posiadających wspólne granice administracyjne. Za obszar cichy w aglomeracji uznaje się teren, na którym nie dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem LDWN, natomiast obszar cichy poza aglomeracją stanowi teren niewystawiony na oddziaływanie hałasu pochodzącego z transportu, działalności przemysłowej ani aktywności rekreacyjno-wypoczynkowej.

Zgodnie z art. 118b ust. 1 powołanej ustawy, wyznaczanie obszarów cichych – zarówno na obszarze aglomeracji, jak i poza nią – należy do kompetencji rady powiatu. Na etapie sporządzania Planu Ogólnego Miasta i Gminy Jawornik Polski właściwa rada powiatu nie podjęła uchwały w tym zakresie, w związku z czym w Planie Ogólnym nie dokonuje się wyznaczenia obszarów cichych.

2.3.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I – III oraz grunty leśne

Gmina Jawornik Polski jest gminą rolniczą. Użytki rolne obejmują około 63% powierzchni gminy. Na terenie gminy nie występują gleby klasy I. Grunty klasy II stanowią około 0,6% w łącznej wielkości użytków rolnych w gminie, natomiast grunty klasy III – około 29,43%. W gminie występują dobre warunki do produkcji produktów ekologicznych (niski poziom skażenia środowiska naturalnego), które są poszukiwane na rynkach krajowych i zagranicznych.

Gmina Jawornik Polski położona jest w całości w granicach Nadleśnictwa Kańczuga. Lasy zajmują około 31% powierzchni gminy.

W związku z planowanym zagospodarowaniem części obszarów gminy, dla wybranych terenów konieczne będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na etapie, którego należy uzyskać zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (wysokich klas bonitacyjnych) lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przy sporządzaniu Planu Ogólnego Gminy szczególną uwagę poświęcono ochronie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zapewnieniu warunków dla dalszego rozwoju produkcji rolniczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oparto na zasadzie racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, z uwzględnieniem ich wartości produkcyjnej, ciągłości użytkowania oraz znaczenia dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich.

W Planie Ogólnym dążono do zachowania zwartych kompleksów gruntów rolnych, w szczególności gleb chronionych o wysokiej bonitacji, obejmujących klasy II, III oraz klas niechronionej IVa i IVb, ograniczając ich przeznaczenie na cele nierolnicze do niezbędnego minimum. Rozwój funkcji nierolniczych lokalizowano w pierwszej kolejności na gruntach o niższej przydatności rolniczej, tj. klas V i VI, a także na terenach, których cechy środowiskowe i przestrzenne ograniczają możliwość efektywnego użytkowania rolniczego.

Ustalenia Planu Ogólnego umożliwiają kontynuację dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów, w tym również na obszarze miejskim, sprzyjając utrzymaniu i rozwojowi istniejących gospodarstw rolnych. Przyjęte rozwiązania dopuszczają zachowanie oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej, w tym budowę i rozbudowę obiektów gospodarczych, w sposób nienaruszający ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska.

Wyznaczając strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, przeprowadzono analizę wielokryterialną, obejmującą m.in. identyfikację rezerw terenów inwestycyjnych wynikających z wcześniejszych dokumentów planistycznych, ocenę rzeczywistych potrzeb rozwojowych gminy, uwarunkowania demograficzne i infrastrukturalne oraz ograniczenia wynikające z przepisów prawa. Przyjęto zasadę niedopuszczania do nieuzasadnionej fragmentaryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji zabudowy nierolniczej w sposób kolidujący zasadami ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w Planie Ogólnym zmierzają do zachowania spójnej i uporządkowanej struktury przestrzennej gminy, unikając rozpraszania zabudowy oraz konfliktów funkcjonalnych pomiędzy terenami rolnymi a obszarami zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej. Ochrona gruntów rolnych o wysokim potencjale produkcyjnym została uznana za jeden

z kluczowych elementów realizacji zasad zrównoważonego rozwoju oraz długofalowego bezpieczeństwa żywnościowego.

Sposób uwzględnienia:

W Planie Ogólnym Miasta i Gminy Jawornik Polski grunty rolne zaliczane do klas II i III zostały w przeważającej części objęte strefą otwartą lub strefą produkcji rolniczej. Przyjęte rozwiązania umożliwiają kontynuację dotychczasowego użytkowania terenów, sprzyjają rozwojowi działalności rolniczej przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej oraz wspierają ochronę ładu przestrzennego i utrzymanie kulturowego charakteru krajobrazu.

W odniesieniu do gruntów leśnych Plan Ogólny przewiduje wyznaczenie strefy otwartej bądź innych stref funkcjonalnych, adekwatnych do aktualnego sposobu zagospodarowania, uwarunkowań środowiskowych oraz polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych. Tak sformułowane ustalenia służą ochronie zasobów rolnych i leśnych, zapewniają zgodność z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy.

2.3.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski nie funkcjonują duże zakłady usługowe ani produkcyjne, które mogłyby stanowić źródło poważnych awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Dominują niewielkie zakłady, w tym zajmujące się obróbką drewna, warsztaty samochodowe oraz punkty świadczące usługi medyczne, fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, w związku z powyższym Plan Ogólny nie przewiduje wyznaczania stref zagrożenia związanych z takimi zakładami.

2.3.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski nie występują obszary pasa nadbrzeżnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1125 z późn. zm.), w związku z czym w Planie Ogólnym nie wyznacza się takich obszarów.

2.4. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

I. OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Infrastruktura społeczna stanowi istotny składnik struktury przestrzennej gminy. Tworzą ją obiekty oraz tereny przeznaczone do realizacji podstawowych potrzeb mieszkańców, związanych między innymi z funkcjonowaniem administracji publicznej, edukacją, kulturą, ochroną zdrowia, pomocą społeczną, a także działalnością sportową i rekreacyjną.

Na obszarze gminy elementy infrastruktury społecznej odgrywają ważną rolę w organizacji przestrzeni oraz zapewnieniu mieszkańcom dostępu do usług publicznych. Rozmieszczenie i dostępność tych obiektów wpływają na poziom jakości życia, rozwój społeczny poszczególnych miejscowości oraz prawidłowe funkcjonowanie układu osadniczego. Odpowiednie kształtowanie

infrastruktury społecznej sprzyja również zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju całego obszaru gminy.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na obszarze gminy, wraz z informacją dotyczącą ich położenia (nr działki, obręb ewidencyjny, adres) oraz uwagami sporządzonymi na podstawie danych przekazanych przez gminę.

Tab. 15. Obiekty użyteczności publicznej na terenie Gminy Jawornik Polski.

Źródło: materiały własne udostępnione przez Urząd Miasta i Gminy Jawornik Polski

Lp.	Nazwa obiektu użyteczności publicznej	Lokalizacja (nr działki, obręb ewidencyjny, adres)	Przeznaczenie
1	Wiejski Dom Kultury/ Remiza OSP Hadle Kańczuckie	dz. nr 1022, 0001 Hadle Kańczuckie, Hadle Kańczuckie 44	kultura
2	Dom Ludowy/ Remiza OSP Hadle Szklarskie	dz. nr 1800/1, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 62	kultura, bezpieczeństwo
3	“Stara Szkoła” Hadle Szklarskie	dz. nr 3520, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 173	oświata, kultura, wynajem mieszkań
4	“Nowa Szkoła” Hadle Szklarskie	dz. nr 1859/3, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 346	oświata, kultura
5	Cmentarz Komunalny w Hadlach Szklarskich	dz. nr 2390, 0002 Hadle Szklarskie,	infrastruktura komunalna
6	Zespół Pałacowo-Parkowy – Pałac	dz. nr 101, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 70	kultura, gastronomia, turystyka, oświata, wynajem lokali usługowych, wynajem pokoi
7	Zespół Pałacowo-Parkowy – Modrzew	dz. nr 103, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 70	turystyka, wynajem pokoi
8	Zespół Pałacowo-Parkowy – Oranżeria	dz. nr 101, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 70	administracja, turystyka
9	Zespół Pałacowo-Parkowy – Kuźnia	dz. nr 67/2, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 70	turystyka, wynajem pokoi
10	Zespół Pałacowo-Parkowy – Stołówka	dz. nr 105/1, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 70	turystyka, kultura, gastronomia, wynajem pokoi
11	Zespół Pałacowo-Parkowy – kompleks basenowy	dz. nr 67/2, 70, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 70	kultura, turystyka
12	Zespół Pałacowo-Parkowy – budynek uzdatniania wody	dz. nr 70, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 70	infrastruktura komunalna
13	Zespół Pałacowo-Parkowy – strzelnica	dz. nr 67/2, 0002 Hadle Szklarskie, Hadle Szklarskie 70	administracja, sport, turystyka
14	Zespół Pałacowo-Parkowy – boiska sportowe	dz. nr 104, 105/2, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 0002 Hadle Szklarskie,	sport
15	Remiza OSP Hucisko Jawornickie	dz. nr 463/3, 0003 Hucisko Jawornickie, Hucisko Jawornickie 267	kultura, bezpieczeństwo
16	Dzienny Dom Pobytu	dz. nr 458/2, 0003 Hucisko Jawornickie, Hucisko Jawornickie 113	pomoc społeczna
17	“Nowa Szkoła”	dz. nr 458/1,	oświata

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

	Hucisko Jawornickie	0003 Hucisko Jawornickie, Hucisko Jawornickie 251	
18	Cmentarz Komunalny w Hucisku Jawornickim	dz. nr 1416/2, 0003 Hucisko Jawornickie	infrastruktura komunalna
19	Budynek Urzędu Gminy Jawornik Polski	dz. nr 684/7, 0001 Jawornik Polski, ul. Rynek 30, Jawornik Polski	administracja, wynajem lokali usługowych
20	Ośrodek Zdrowia Jawornik Polski/M-GOPS Jawornik Polski	dz. nr 699, 0001 Jawornik Polski, ul. Rynek 215, Jawornik Polski	opieka zdrowotna, pomoc społeczna, wynajem mieszkań
21	Żłobek – Stary Ośrodek Zdrowia	dz. nr 699, 0001 Jawornik Polski, ul. Rynek 1, Jawornik Polski	oświata
22	GOK Jawornik Polski	dz. nr 303, 0001 Jawornik Polski, ul. Rzeszowska 16, Jawornik Polski	kultura
23	Budynek komunalny przy Rynku nr 35	dz. nr 670, 0001 Jawornik Polski, ul. Rynek 35, Jawornik Polski	wynajem lokali usługowych, wynajem lokali mieszkalnych
24	Budynek dawnego kina w Jaworniku Polskim	dz. nr 663/5, 0001 Jawornik Polski, ul. Bankowa 29, Jawornik Polski	kultura, usługi (współwłasność z BS Przeworsk)
25	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Jaworniku Polskim	dz. nr 607/2, 0001 Jawornik Polski, ul. Szkolna 209, Jawornik Polski	oświata, sport
26	Stadion sportowy w Jaworniku Polskim	dz. nr 786/1, 786/2, 786/3, 1771, 0001 Jawornik Polski,	sport, kultura
27	Skatepark w Jaworniku Polskim	dz. nr 1775/1, 1775/2 0001 Jawornik Polski,	sport
28	Budynek dawnego Technitexu	dz. nr 770 0001 Jawornik Polski, ul. Przeworska 122, Jawornik Polski	kultura
29	Remiza OSP Jawornik Polski	dz. nr 770 0001 Jawornik Polski, ul. Przeworska 332, Jawornik Polski	bezpieczeństwo
30	Budynek dawnego Metalsprzętu	dz. nr 573/1 0001 Jawornik Polski, ul. Przeworska 364, Jawornik Polski	pomoc społeczne, wynajem mieszkań
31	Kompleks budynków dawnego Metalsprzętu	dz. nr 573/3 0001 Jawornik Polski, ul. Przemysłowa 1, Jawornik Polski	administracja, infrastruktura komunalna, wynajem pod działalność gospodarczą
32	Budynki Bazy Sprzętowej/ PSZOK Jawornik Polski	dz. nr 572 0001 Jawornik Polski, ul. Przemysłowa 384, Jawornik Polski	administracja, infrastruktura komunalna
33	Ujęcie wody „Leszczyna”	dz. nr 1440 0001 Jawornik Polski,	infrastruktura komunalna
34	Cmentarz Komunalny w Jaworniku Polskim	dz. nr 280, 267 0001 Jawornik Polski,	infrastruktura komunalna
35	Dom Ludowy Manasterz	dz. nr 3161,	kultura, wynajem lokali

		0006 Manasterz Manasterz 137	usługowych
36	Remiza OSP Manasterz	dz. nr 3179, 0006 Manasterz, Manasterz 574	bezpieczeństwo, kultura
37	Budynek komunalny "Ośrodka Zdrowia" Manasterz	dz. nr 3159, 0006 Manasterz, Manasterz 138	opieka zdrowotna, pomoc społeczna
38	Zespół Szkół i Placówek w Manasterzu	dz. nr 3151/1, 3152, 0006 Manasterz, Manasterz 575	oświata, sport
39	Stadion Sportowy w Manasterzu	dz. nr 2794/3, 2794/4, 0006 Manasterz,	sport, kultura
40	Oczyszczalnia ścieków w Manasterzu	dz. nr 2651, 0006 Manasterz,	infrastruktura komunalna
41	Cmentarz Komunalny w Manasterzu	dz. nr 2042, 0006 Manasterz,	infrastruktura komunalna
42	Remiza OSP Widaczów	dz. nr 861, 0007 Widaczów, Widaczów 129	bezpieczeństwo. kultura
43	Remiza OSP Zagórze	dz. nr 88 0008 Zagórze, Zagórze 40	bezpieczeństwo, kultura
44	"Stara szkoła" Zagórze	dz. nr 101, 0008 Zagórze, Zagórze 92	wynajem mieszkań

II. OBIEKTY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

1. Infrastruktura drogowa

Dostępność komunikacyjna gminy związana jest ściśle z infrastrukturą drogową.

Ze względu na funkcje w sieci drogowej, drogi publiczne dzielą się na następujące kategorie:

- ✓ drogi krajowe;
- ✓ drogi wojewódzkie;
- ✓ drogi powiatowe;
- ✓ drogi gminne.

Na terenie gminy Jawornik Polski nie występują drogi krajowe.

Sieć dróg na terenie gminy Jawornik Polski tworzą następujące drogi:

- droga wojewódzka:
 - Nr 835 Lublin – Przeworsk – Grabownica Starzeńska (o długości **14 428m**).
- drogi powiatowe (o łącznej długości około **26 831 m**):
 - Nr P1624R Manasterz do stacji PKP (290m),
 - Nr P1625R Manasterz – Rzeki (1810m)
 - Nr P1546R Hadle Szklarskie – Tarnawka (4262m),
 - Nr P1616R Hadle Szklarskie – Jawornik Polski (2825m),
 - Nr P1420R Jawornik Polski – Dylągówka (2620m)
 - Nr P1627R Jawornik Polski – Jawornik Przedmieście (1150m),
 - Nr P1628R Jawornik Polski – Zapady (2400m),
 - Nr P1629R Widaczów – Świebodna (6830m),
 - Nr P1630R Zagórze – Hucisko Jawornickie (4644m),
- drogi gminne (o łącznej długości około **198 705,0m**):

- Nr 10601 R Manasterz- Rzeki- Husów (875m),
- Nr 10602 R Manasterz- Rzeki- Tarnawka (1750m),
- Nr 10603 R Manasterz- Nieważka- Rzeki (2700m),
- Nr 10604 R Manasterz- od drogi krajowej- Nieważka (2750m),
- Nr 10605 R Manasterz od drogi krajowej- Cygany (1200m),
- Nr 10606 R Manasterz- Sobito- Mijów (1300m),
- Nr 10606 R Manasterz- Nieważka-Obłasek- Mijów (2125m),
- Nr 10608 R Zagórze- magazyny GS- Medynia (2250m),
- Nr 10609 R Manasterz- Przyboś- Dział- Rzeki (3800m),
- Nr 10610 R Hadle Kańczuckie- Hawro- Rybne (1125m),
- Nr 10611 R Zagórze- Dział- Wólka (2600m),
- Nr 10612 R Zagórze- droga główna- Dział (1100m),
- Nr 10613 R Hadle Kańczuckie- Szkoła- Dział (2250m),
- Nr 10614 R Hadle Szklarskie- PKS- Poddęby- Jamrozy (3750m),
- Nr 10615 R Hadle Kańczuckie- Mleczarnia- Pastwiska (1750m),
- Nr 10616 R Hadle Szklarskie- Hadle Kańczuckie (200m),
- Nr 10617 R Hadle Szklarskie- Grabnik- Dział (1300m),
- Nr 10618 R Hadle Szklarskie- Ośrodek MSW- Górny K. (1875m),
- Nr 10619 R Widaczów- Cieślakówna- Dział (1100m),
- Nr 10620 R Hadle Szklarskie- PKS- Widaczów (2750m),
- Nr 10621 R Widaczów- Dział- Wólka- Hucisko (1380m),
- Nr 10622 R Jawornik Polski- Grabnik- Zabarć- Bazary (2625m),
- Nr 10623 R Jawornik Polski- Pasterniki- Dział- Łazy (3100m),
- Nr 10624 R Jawornik Polski- Rynek- Zakościół- PKP (870m),
- Nr 10625 R Jawornik- Polski- Zapady- Rzeki (750m),
- Nr 10626 R Jawornik Polski- Zapady- Słotwina (1250m),
- Nr 10627 R Jawornik Polski- Słotwina- Dział (420m),
- Nr 10628 R Jawornik Polski- Pasterniki- Łąka (875m),
- Nr 10628 R Jawornik Polski- Pasterniki- Kowale- Dołki (2250m),
- Nr 10629 R Jawornik Polski- Pasterniki- Zapady (520m),
- Nr 10630 R Jawornik Polski- Pasterniki- Dział (1375m),
- Nr 10631 R Jawornik Polski- Pasterniki- Podlas (1300m),
- Nr 10631 R Jawornik Polski- Pasterniki- Zadział- Laskówka (2125m),
- Nr 10632 R Hucisko Jawornickie- cmentarz- Wołcze (2500m),
- Nr 10633 R Hucisko Jawornickie- Burki- Drohobyczka (1900m),
- Nr 10634 R Hucisko Jawornickie- szkoła- Osiadły (1750m),
- Nr 10635 R Hucisko Jawornickie- Turzy Potok- Hucisko (1250m),
- Nr 10636 R Hucisko Jawornickie- Widne- Turza Góra (2750m).

Ponadto na terenie gminy Rada Gminy Jawornik Polski podjęła trzy uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych publicznych (jednak nie zostały im nadane stosowne numery), tj.:

- ✓ Uchwała Nr 271/XLV/2013 Rady Gminy Jawornik Polski z dnia 21 października 2013r., w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych publicznych (opublikowana w Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 9 stycznia 2014r., poz. 102). Obejmująca drogi o łącznej długości około 49 411,0m.

- ✓ Uchwała Nr 272/XLV/2013 Rady Gminy Jawornik Polski z dnia 21 października 2013r., w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych publicznych (opublikowana w Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 9 stycznia 2014r., poz. 103). Obejmująca drogi o łącznej długości około 30 180,0m.
- ✓ Uchwała Nr 285/XLVIII/2013 Rady Gminy Jawornik Polski z dnia 27 listopada 2013r., w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych publicznych (opublikowana w Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 7 kwietnia 2014r., poz. 1182). Obejmująca drogi o łącznej długości około 51 574,0m.

Załączniki Nr 1 do powyższych Uchwał zostały dołączone poniżej.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 271/XLV/2013
RADY GMINY
JAWORNIK POLSKI
z dnia 21 października 2013 r.

Jawornik Polski

Numer załącznika graficznego	Nr ewid. działki	Długość	Szerokość	Powierzchnia (ha)	Kilometraż
1.1	5	572	5-6	0.2898	0+000-0+572
1.2	30	70	5-6	0.0382	0+000-0+078
1.3	30	246	5-6	0.1449	0+000-0+246
1.4	46/1	356	4-5	0.1620	0+000-0+356
1.5	46/2	182	4-6	0.1013	0+000-0+182
1.6	68	192	4-5	0.0905	0+000-0+192
1.7	73	304	5-6	0.1554	0+000-0+304
1.8	87	142	4-5	0.0604	0+000-0+142
1.9	109	114	3-4	0.0467	0+000-0+114
1.10	114	216	4-5	0.948	0+000-0+216
1.11	118	188	4-6	0.0913	0+000-0+188
1.12	137	374	4-5	0.1864	0+000-0+374
1.13	144	50	4-4.5	0.0200	0+000-0+050
1.14	157	292	3-5	0.1183	0+000-0+292
1.15	170	66	4-4.5	0.0271	0+000-0+066
1.16	176	368	4-6	0.1809	0+000-0+368
1.17	179	86	2-4	0.0253	0+000-0+086
1.18	190	90	4-5	0.0432	0+000-0+072
1.19	196	462	5-6	0.2776	0+000-0+462
1.20	198/3	194	4-5	0.0978	0+000-0+194
1.21	226	886	6-8	0.5975	0+000-0+886
1.22	235	158	5-5.5	0.0803	0+000-0+156
1.23	252	534	5-7	0.3090	0+000-0+534
1.24	278	320	5-6	0.1611	0+000-0+320
1.25	291	42	4-5	0.0193	0+000-0+042
1.26	300	28	3-4	0.0101	0+000-0+028
1.27	313	86	2-4	0.0283	0+000-0+086
1.28	324	126	3-5	0.0496	0+000-0+126
1.29	333	270	5-8	0.1569	0+000-0+270

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.30	336	142	3-4	0.0464	0+000-0+142
1.31	353	310	4-6	0.1686	0+000-0+310
1.32	369	66	4-5.5	0.0360	0+000-0+066
1.33	375	32	4-5	0.0141	0+000-0+032
1.34	411/1	46	5-6	0.0259	0+000-0+046
1.35	414	30	4-5	0.0122	0+000-0+030
1.36	417	876	4-6	0.4636	0+000-0+876
1.37	420/2	138	3-4	0.0422	0+000-0+138
1.38	432	22	2-4	0.0070	0+000-0+022
1.39	433/1	1140	6-10	0.8221	0+000-1+140
1.40	441	184	6-7	0.1186	0+000-0+184
1.41	468	34	5-6	0.0206	0+000-0+034
1.42	473	700	4-8	0.4027	0+000-0+700
1.43	482	416	4-6	0.3375	0+000-0+416
1.44	482	152	4-6	0.0790	0+000-0+152
1.45	495	1306	6-8	0.8156	0+000-1+306
1.46	507	218	5-6	0.1145	0+000-0+218
1.47	514	206	5-6	0.1316	0+000-0+206
1.48	565/1 617	300	3-5	0.1128	0+000-0+294
1.49	565/2	1216	6-8	0.7704	0+000-1+216
1.50	575	130	8-12	0.1198	0+000-0+130
1.51	587	302	5-6	0.1536	0+000-0+302
1.52	602	56	4-5.5	0.0302	0+000-0+054
1.53	621	494	4-6	0.2406	0+000-0+494
1.54	662	126	4-8	0.0772	0+000-0+126
1.55	672	296	3-6	0.1341	0+000-0+296
1.56	685	532	4-8	0.2936	0+000-0+532
1.57	702	28	3-8	0.0157	0+000-0+028
1.58	708	64	0.7-1	0.0049	0+000-0+064
1.59	719	134	2-4	0.0494	0+000-0+070
1.60	758	256	5-10	0.1764	0+000-0+256
1.61	760	20	3-4	0.0086	0+000-0+020
1.62	774	72	8-12	0.0714	0+000-0+072
1.63	777	296	4-5	0.1201	0+000-0+296
1.64	784	32	8-10	0.0260	0+000-0+032
1.65	785/3	34	5-5.5	0.0185	0+000-0+038

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.66	788 1759	44	4-8	0.0371	0+000-0+044
1.67	805/2 1266	108	6-7	0.0638	0+000-0+108
1.68	813	128	5-10	0.0778	0+000-0+128
1.69	826	90	4-5	0.0449	0+000-0+090
1.70	835	474	5-6	0.2419	0+000-0+474
1.71	861	350	5-6	0.1809	0+000-0+350
1.72	864	14	4-5	0.0061	0+000-0+014
1.73	879	220	4-5,5	0.1152	0+000-0+220
1.74	887	60	4-5	0.0287	0+000-0+060
1.75	892 986 971	258	4-5	0.1305	0+000-0+258
1.76	916	176	4-4,5	0.0701	0+000-0+176
1,77	934	116	3-4	0.0457	0+000-0+116
1.78	939	600	6-7	0.3672	0+000-0+600
1.79	965	260	4-6	0.1342	0+000-0+260
1.80	987	136	4-6	0.0658	0+000-0+136
1.81	996	466	4-5	0.2319	0+000-0+466
1.82	1005 1017	138	4-9	0.0709	0+000-0+138
1.83	1015	416	5-9	0.2406	0+000-0+416
1.84	1027 1079	576	4-6	0.2518	0+000-0+576
1.85	1034	46	4-4,5	0.0190	0+000-0+046
1.86	1040	92	3-4	0.0369	0+000-0+092
1.87	1046	140	4-5	0.0571	0+000-0+140
1.88	1058	54	3-4	0.0193	0+000-0+054
1.89	1072	156	4-5	0.0784	0+000-0+156
1.90	1072	100	4-5	0.0440	0+000-0+100
1.91	1099	146	4-4,5	0.0607	0+000-0+146
1.92	1153 1179	806	3-6	0.4056	0+000-0+806
1.93	1164	226	3-6	0.0816	0+000-0+226
1.94	1175	552	5-6	0.2848	0+000-0+552
1.95	1175	204	5-6	0.1050	0+000-0+204
1.96	1177/3	54	4-5	0.0235	0+000-0+054
1.97	1183	320	4-6	0.1751	0+000-0+320

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.98	1204 1213	790	5-7	0.4097	0+000-0+790
1.99	1226	94	3-4	0.0328	0+000-0+094
1.100	1234	180	4-5	0.0883	0+000-0+180
1.101	1252 1256 1310	642	4-6	0.3167	0+000-0+550
1.102	1269	348	5-6	0.1725	0+000-0+348
1.103	1282/2	330	4-6	0.1620	0+000-0+330
1.104	1294	200	5-6	0.1038	0+000-0+200
1.105	1318	364	5-6	0.1837	0+000-0+364
1.106	1338	108	5-6	0.0649	0+000-0+108
1.107	1346	94	5-6	0.0497	0+000-0+094
1.108	1367	64	5-6	0.0340	0+000-0+064
1.109	1371	508	5-6	0.2554	0+000-0+508
1.110	1380 1394	250	4-6	0.1219	0+000-0+250
1.111	1389	50	6-9	0.0443	0+000-0+050
1.112	1421	148	4-5	0.0628	0+000-0+148
1.113	1428	308	5-6	0.1565	0+000-0+308
1.114	1443	490	5-6	0.2847	0+000-0+490
1.115	1454	254	5-6	0.1342	0+000-0+254
1.116	1472	200	5-6	0.1053	0+000-0+200
1.117	1481	114	5-6	0.0571	0+000-0+114
1.118	1491	778	5-7	0.4532	0+000-0+778
1.119	1521/1	188	5-6	0.0976	0+000-0+188
1.120	1539	258	5-7	0.1661	0+000-0+258
1.121	1546	204	4-5	0.0858	0+000-0+204
1.122	1573	276	4-6	0.1361	0+000-0+276
1.123	1578 1581	324	4-5	0.1398	0+000-0+324
1.124	1603	508	4-6	0.2664	0+000-0+508
1.125	1613	414	4-5.5	0.2121	0+000-0+414
1.126	1624	198	3-5	0.0807	0+000-0+198
1.127	1648 1653	350	4-6	0.1729	0+000-0+350
1.128	1666	820	5-10	0.5186	0+000-0+820
1.129	1672	54	5-6	0.0318	0+000-0+054
1.130	1676/1	170	4-6	0.0919	0+000-0+170

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.131	1679/3	192	4-5	0.1015	0+000-0+192
1.132	1679/3	50	5-6	0.0300	0+000-0+050
1.133	1690	360	6-8	0.2784	0+000-0+360
1.134	1699	760	4-10	0.5255	0+000-0+760
1.135	1714	56	5-8	0.0367	0+000-0+056
1.136	1720	56	5-6	0.0319	0+000-0+056
1.137	1724 2006	1280	6-10	0.9300	0+000-1+280
1.138	1727 1999	270	5-6	0.1480	0+000-0+270
1.139	1731	16	4-5	0.0081	0+000-0+016
1.140	1736 1983	240	4-6	0.1210	0+000-0+240
1.141	1743/2	116	3-4	0.0359	0+000-0+116
1.142	1772	82	8-12	0.0962	0+000-0+082
1.143	1787	262	4-5	0.1220	0+000-0+262
1.144	1800	172	4-6	0.0924	0+000-0+172
1.145	1802	36	4-7	0.0242	0+000-0+036
1.146	1806/1	42	4-5	0.0179	0+000-0+042
1.147	1825	130	4-5	0.0535	0+000-0+130
1.148	1832	324	4-6	0.1812	0+000-0+324
1.149	1835	152	4-5	0.0662	0+000-0+152
1.150	1843/3	116	3-5	0.0384	0+000-0+116
1.151	1847	362	4-6	0.1967	0+000-0+362
1.152	1849	94	3-4	0.0389	0+000-0+094
1.153	1865	42	5-5.5	0.0219	0+000-0+042
1.154	1873	40	3-4	0.0150	0+000-0+040
1.155	1887	110	5-6	0.0588	0+000-0+110
1.156	1893	450	5-8	0.2967	0+000-0+450
1.157	1911 1922/2	608	6-8	0.4440	0+000-0+608
1.158	1938	178	6-12	0.1319	0+000-0+178
1.159	1941	692	5-7	0.3996	0+000-0+692
1.160	1946	172	4-6	0.0841	0+000-0+172
1.161	1953 1975	842	4-8	0.5160	0+000-0+842
1.162	1985/2	88	5-6	0.0486	0+000-0+088
1.163	2021	400	6-7	0.2449	0+000-0+400
1.164	2034	432	6-7	0.2788	0+000-0+432

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.165	2043	394	6-10	0.2827	0+000-0+394
1.166	2047 2057	390	5-6	0.2090	0+000-0+390
1.167	2064	270	5-6	0.1445	0+000-0+270
1.168	2068	220	4-5,5	0.1114	0+000-0+220
1.169	2074	26	4-5	0.0185	0+000-0+026
1.170	2085	1412	6-8	1.0519	0+000-1+412
1.171	2099	252	4-5,5	0.1275	0+000-0+252
1.172	2113	306	4-6	0.1591	0+000-0+306
1.173	2136	476	5-6	0.2494	0+000-0+476
1.174	2146	269	4-5	0.1257	0+000-0+269
1.175	2151	186	4-5	0.0958	0+000-0+186
1.176	2157/1	106	4-6	0.0549	0+000-0+106
1.177	2162	858	4-6	0.4163	0+000-0+858

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 272/XLV/2013
RADY GMINY
JAWORNIK POLSKI
z dnia 21 października 2013 r.

Jawornik Przedmieście.

Numer załącznika graficznego	Nr ewid. działki	Długość	Szerokość	Powierzchnia (ha)	Kilometraż
1.1	37	230	2-3	0.0610	0+000-0+230
1.2	93	790	3-4	0.2538	0+000-0+790
1.3	138	104	2-3	0.0249	0+000-0+104
1.4	181	178	2-2,5	0.0336	0+000-0+178
1.5	208 353	942	2-8	0.3771	0+000-0+942
1.6	228	194	2-3	0.0442	0+000-0+194
1.7	350	222	2-3	0.0664	0+000-0+222
1.8	360	476	4-5	0.2345	0+000-0+476
1.9	372	46	5-6	0.0253	0+000-0+046
1.10	374	164	5-6	0.0841	0+000-0+164
1.11	379	220	4-6	0.1158	0+000-0+220
1.12	385	670	4-6	0.3877	0+000-0+670
1.13	410	396	5-7	0.2422	0+000-0+396
1.14	411	186	4-6	0.0951	0+000-0+186
1.15	447	192	4-5	0.0909	0+000-0+192
1.16	472	120	3-4	0.0461	0+000-0+120
1.17	484 556	388	4-6	0.1917	0+000-0+388
1.18	486 583 579	486	5-6	0.2787	0+000-0+486
1.19	504	298	3-4	0.1358	0+000-0+298
1.20	523	218	3-4	0.0857	0+000-0+218
1.21	547	674	5-6	0.3790	0+000-0+674
1.22	562	330	4-5	0.1648	0+000-0+330
1.23	572	226	4-6	0.1072	0+000-0+226
1.24	591	44	6-7	0.0286	0+000-0+044

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.25	604	642	6-10	0.4631	0+000-0+642
1.26	610/2	124	3-4	0.0497	0+000-0+124
1.27	613	134	4-6	0.0694	0+000-0+134
1.28	616/3 647	180	4-5	0.0826	0+000-0+180
1.29	620	270	4-5	0.1299	0+000-0+270
1.30	632	32	6-7	0.0217	0+000-0+032
1.31	662/2	20	3-6	0.0068	0+000-0+020
1.32	675	222	3-6	0.1166	0+000-0+222
1.33	697	438	3-4	0.1620	0+000-0+438
1.34	697	180	6-8	0.1.73	0+000-0+180
1.35	745	230	2-4	0.0666	0+000-0+230
1.36	773	230	3-4	0.0665	0+000-0+230
1.37	775	636	4-5	0.2561	0+000-0+636
1.38	781	108	4-5	0.0437	0+000-0+108
1.39	793	338	3-6	0.1510	0+000-0+338
1.40	808	90	4-5	0.0389	0+000-0+090
1.41	811	84	4-5	0.0337	0+000-0+084
1.42	816	106	6-7	0.0640	0+000-0+106
1.43	819	424	5-6	0.2398	0+000-0+424
1.44	820	316	5-6	0.1583	0+000-0+820
1.45	825	74	4-5	0.0309	0+000-0+074
1.46	831	236	5-6	0.1157	0+000-0+236
1.47	836	168	5-6	0.0892	0+000-0+168
1.48	839	98	3-4	0.0393	0+000-0+098
1.49	842	250	6-7	0.1578	0+000-0+250
1.50	850	214	4-5	0.0943	0+000-0+214
1.51	854	394	4-5	0.1944	0+000-0+394
1.52	864	260	4-6	0.1232	0+000-0+260
1.53	870	88	5-6	0.0528	0+000-0+088
1.54	879	50	3-4	0.0164	0+000-0+050
1.55	884	570	4-6	0.2702	0+000-0+570
1.56	896	190	4-5	0.0902	0+000-0+190
1.57	909	60	3-4	0.0199	0+000-0+060
1.58	913	158	3-4	0.0597	0+000-0+158
1.59	921 922	790	5.6	0.0.4268	0+000-0+790
1.60	930	380	4-5	0.1647	0+000-0+380

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.61	646	8	8-9	0.0067	0+000-0+008
1.62	957	70	5-6	0.0363	0+000-0+070
1.63	963	80	4-5	0.0388	0+000-0+080
1.64	985	40	6-7	0.0252	0+000-0+040
1.65	987/1	18	3-4	0.0070	0+000-0+018
1.66	991 1019	1 044	6-12	0.8601	0+000-1+044
1.67	1024	80	4-6	0.0441	0+000-0+080
1.68	1027	60	4-5	0.0269	0+000-0+060
1.69	1052	114	6-9	0.0749	0+000-0+114
1.70	1055/4	80	2-3	0.0224	0+000-0+080
1.71	1062	510	4-10	0.3306	0+000-0+510
1.72	1086	688	6-8	0.4647	0+000-0+688
1.73	1094	172	4-6	0.0818	0+000-0+172
1.74	1096	44	5-6	0.0234	0+000-0+044
1.75	1107	300	5-6	0.1644	0+000-0+300
1.76	1110	90	4-5	0.0380	0+000-0+090
1.77	1128	58	4-5	0.0240	0+000-0+058
1.78	1135	106	4-5	0.0521	0+000-0+106
1.79	1147	50	5-6	0.0265	0+000-0+050
1.80	1154	72	3-4	0.0270	0+000-0+072
1.81	1172	612	6-7	0.3707	0+000-0+612
1.82	1185	34	3-4	0.0112	0+000-0+034
1.83	1194	664	6-8	0.4377	0+000-0+664
1.84	1213	230	5-6	0.1193	0+000-0+230
1.85	1217	74	4-5	0.0323	0+000-0+074
1.86	1222	40	5-6	0.0231	0+000-0+040
1.87	1231/1	104	3-4	0.0327	0+000-0+104
1.88	1235	852	4-6	0.4260	0+000-0+852
1.89	1247	80	3-4	0.0272	0+000-0+080
1.90	1259	208	5-6	0.1044	0+000-0+208
1.91	1274	318	5-6	0.1719	0+000-0+318
1.92	1315 1408	658	2-5	0.2932	0+000-0+658
1.93	1327	138	4-7	0.0695	0+000-0+138
1.94	1334	70	4-5	0.0330	0+000-0+070
1.95	1340	142	6-7	0.0890	0+000-0+142
1.96	1352/2	278	4-6	0.1428	0+000-0+278

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.97	1371	92	2-4	0.0322	0+000-0+092
1.98	1371	60	2-4	0.0184	0+000-0+060
1.99	1378	364	5-6	0.1883	0+000-0+364
1.100	1463	224	2-4	0.0512	0+000-0+224
1.101	1474	442	5-6	0.2264	0+000-0+442
1.102	1476	340	4-8	0.1984	0+000-0+340
1.103	1494	400	4-8	0.2201	0+000-0+400
1.104	1495	122	5-6	0.0612	0+000-0+122
1.105	1515	242	5-6	0.1218	0+000-0+242
1.106	1516	134	4-5	0.0577	0+000-0+134
1.107	1551	558	4-5	0.2770	0+000-0+558
1.108	1561	316	5-6	0.1640	0+000-0+316
1.109	1589	188	4-5	0.0909	0+000-0+188
1.110	1600	464	4-8	0.2868	0+000-0+464
1.111	1611	460	4-6	0.2445	0+000-0+460
1.112	1619	156	5-6	0.0808	0+000-0+156
1.113	1625	674	5-6	0.3645	0+000-0+674
1.114	1666	180	2-3	0.0527	0+000-0+180

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 285/XLVIII/2013
RADY GMINY
JAWORNIK POLSKI
z dnia 27 listopada 2013r

Zagórze

Numer załącznika graficznego	Nr ewid. działki	Długość	Szerokość	Powierzchnia (ha)	Kilometraż
1.1	13	660	4-6	0.3900	0+000-0+660
1.2	16	136	4-5	0.0600	0+000-0+136
1.3	42	8	2-3	0.0100	0+000-0+008
1.4	52	480	5-7	0.2800	0+000-0+480
1.5	66/2	106	1,5 - 2	0.0200	0+000-0+106
1.6	74	52	3-4	0.0200	0+000-0+052
1.7	81	790	5-7	0.4600	0+000-0+790
1.8	82	446	5-6	0.2500	0+000-0+446
1.9	83	132	9 -10	0.1300	0+000-0+132
1.10	108	72	4-5	0.0300	0+000-0+072
1.11	132	70	4-5	0.0300	0+000-0+070
1.12	147	70	4-5	0.0300	0+000-0+070
1.13	157	70	7-8	0.0500	0+000-0+070
1.14	170	94	4-5	0.0400	0+000-0+094
1.15	219/1	724	4.8	0.3900	0+000-0+724
1.16	219/2 242	964	4-5	0.4000	0+000-0+964
1.17	231	334	5-6	0.2000	0+000-0+334
1.18	241	1236	4-5	0.5200	0+000-1+236
1.19	247/2	38	3- 4	0.0200	0+000-0+038
1.20	253	88	5 -7	0.0600	0+000-0+088
1.21	264	1034	4 -7	0.6300	0+000-1+034
1.22	265	348	4 -5	0.1400	0+000-0+348
1.23	274	122	5- 6	0.0700	0+000-0+122
1.24	279	152	5 -6	0.0900	0+000-0+152
1.25	302/2	54	4 -6	0.0300	0+000-0+054
1.26	313	1682	4 -6	0.9900	0+000-1+682
1.27	315	58	2 -4	0.0200	0+000-0+058
1.28	323	1678	4 -5	0.7100	0+000-1+678

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.29	346	74	4 -5	0.0300	0+000-0+074
1.30	351	1644	4 -8	0.7600	0+000-1+644
1.31	357	604	3 -5	0.2400	0+000-0+604
1.32	362	200	4 -5	0.0800	0+000-0+200
1.33	371 435	850	4 -6	0.4000	0+000-0+850
1.34	386 447	1010	4 -5	0.4200	0+000-1+010
1.35	395 461	1136	4 -7	0.5100	0+000-1+136
1.36	409 471	996	4 -5	0.4300	0+000-0+996
1.37	420/1 420/2	530	3 -4	0.2100	0+000-0+530
1.38	433/1 433/2 433/3 490	1226	3 -5	0.500	0+000-0+500
1.39	451	48	3 -4	0.0200	0+000-0+048
1.40	470	690	4 -5	0.2800	0+000-0+690
1.41	484/1	172	4 -5	0.0700	0+000-0+172
1.42	491/5 833/1	1408	4-6	0.6900	0+000-1+408
1.43	491/15	244	4 -5	0.1200	0+000-0+244
1.44	491/17	262	4 -5	0.1100	0+000-0+262
1.45	509	214	4 -5	0.0900	0+000-0+214
1.46	514	598	3 -5	0.2500	0+000-0+598
1.47	526	392	4 -5	0.2000	0+000-0+392
1.48	533/2	90	3 -6	0.0500	0+000-0+090
1.49	537	670	4 -6	0.3200	0+000-0+670
1.50	551	240	4 -5	0.1100	0+000-0+240
1.51	558	774	4-5	0.3100	0+000-0+774
1.52	562	70	2 -5	0.0300	0+000-0+070
1.53	569	70	4 -5	0.0300	0+000-0+070
1.54	577	694	3 -5	0.2900	0+000-0+694
1.55	599	46	4 -5	0.0200	0+000-0+046
1.56	603	964	5 -6	0.5700	0+000-0+964
1.57	618	170	4 -5	0.0700	0+000-0+170
1.58	629	192	4 -5	0.0800	0+000-0+192
1.59	645	434	4 -5	0.1800	0+000-0+434

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.60	654	1142	4 -6	0.4900	0+000-1+142
1.61	658	30	3 -4	0.0100	0+000-0+030
1.62	677	78	3 -4	0.0300	0+000-0+078
1.63	681	724	3 -4	0.2800	0+000-0+724
1.64	686	1114	4 -5	0.4800	0+000-1+114
1.65	707	714	4 -6	0.3000	0+000-0+714
1.66	723	690	4 -5	0.2900	0+000-0+690
1.67	727	106	4-- 5	0.0500	0+000-0+106
1.68	734	124	3- 4	0.0500	0+000-0+124
1.69	739	314	4- 5	0.1300	0+000-0+314
1.70	745	246	4- 5	0.1000	0+000-0+246
1.71	772	434	4 -5	0.1800	0+000-0+434
1.72	781	738	3 -5	0.3500	0+000-0+738
1.73	785	126	3 -4	0.0400	0+000-0+126
1.74	788	64	3 -4	0.0200	0+000-0+064
1.75	818	68	4 -5	0.0300	0+000-0+068
1.76	820	250	4 -5	0.1100	0+000-0+250
1.77	823	146	4 -5	0.0600	0+000-0+146
1.78	838 1125	246	6 -7	0.1600	0+000-0+246
1.79	840	60	3 -5	0.0200	0+000-0+060
1.80	884	166	4 -5	0.0700	0+000-0+166
1.81	890	202	4 -5	0.0900	0+000-0+202
1.82	891/1 891/2	178	4 -5	0.0800	0+000-0+178
1.83	901	42	3 -4	0.0100	0+000-0+042
1.84	939	232	4 -5	0.1000	0+000-0+232
1.85	954	182	4 -5	0.0800	0+000-0+182
1.86	971	676	4 -5	0.2900	0+000-0+676
1.87	978	524	4 -5	0.2200	0+000-0+524
1.88	982	38	3 -4	0.0100	0+000-0+038
1.89	985	442	4--5	0.1800	0+000-0+442
1.90	987	40	4 -5	0.0200	0+000-0+040
1.91	997	426	3-5	0.1800	0+000-0+426
1.92	1024	886	4-6	0.3600	0+000-0+886
1.93	1027	90	4-5	0.0400	0+000-0+090
1.94	1040	60	3-5	0.2300	0+000-0+060
1.95	1045	214	6-7	0.1300	0+000-0+214

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JAWORNIK POLSKI

1.96	1065	232	3-5	0.0800	0+000-0+232
1.97	1070/4	214	4-5	0.0900	0+000-0+214
1.98	1074	114	4-5	0.0500	0+000-0+114
1.99	1087	378	4-5	0.1600	0+000-0+378
1.100	1093	424	4-5	0.1800	0+000-0+424
1.101	1103	398	4-6	0.1800	0+000-0+398
1.102	1105	118	4-5	0.0500	0+000-0+118
1.103	1109	182	4-5	0.0800	0+000-0+182
1.104	1111	418	4-6	0.2100	0+000-0+418
1.105	1141/3	122	3-4	0.0400	0+000-0+122
1.106	1143	100	4-5	0.0500	0+000-0+100
1.107	1165	108	3-4	0.0400	0+000-0+108
1.118	1170	300	4-5	0.1200	0+000-0+300
1.109	1175	354	4-5	0.1500	0+000-0+354
1.110	1179	186	4-5	0.0800	0+000-0+186
1.111	1192	90	3-4	0.0300	0+000-0+090
1.112	1194 1238	518	4-5	0.2100	0+000-0+518
1.113	1205	234	4-5	0.1000	0+000-0+234
1.114	1212	238	3-4	0.0900	0+000-0+238
1.115	1216	196	4-5	0.0900	0+000-0+196
1.116	1223	370	4-5	0.1600	0+000-0+370
1.117	1242	146	3-5	0.0500	0+000-0+146
1.118	1250	354	4-5	0.1500	0+000-0+354
1.119	1256	342	4-5	0.1400	0+000-0+342
1.120	1260	302	4-5	0.1300	0+000-0+302
1.121	1276	128	5-7	0.0800	0+000-0+128
1.122	1280	828	4-7	0.5000	0+000-0+828
1.123	1284	84	3-4	0.0300	0+000-0+083
1.124	1290	150	3-4	0.0600	0+000-0+150
1.125	1292	154	3-4	0.0600	0+000-0+154
1.126	1299	226	3-4	0.0900	0+000-0+226
1.127	1337	336	4-5	0.1400	0+000-0+336
1.128	1343	204	3-4	0.0800	0+000-0+204
1.129	1349	368	4-5	0.1800	0+000-0+368
1.130	1352/1	56	5-6	0.0300	0+000-0+056
1.131	1362	396	5-6	0.2300	0+000-0+396
1.132	1364	1000	4-6	0.5500	0+000-1+000
1.133	180	984	4-5	0.4400	0+000-0+984

Drogi przyjęte w powyższych Uchwałach Rady Gminy obejmują częściowo ciągi komunikacyjne wyznaczone na gruntach, które zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nie zostały zaklasyfikowane jako użytek „dr”. W konsekwencji tereny te nie posiadają formalnego

statusu dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Niemniej jednak, ciągi te funkcjonują w przestrzeni jako faktyczne powiązania komunikacyjne, wykorzystywane do obsługi ruchu lokalnego oraz zapewnienia dojazdu do terenów zabudowanych, rolnych i leśnych. W Planie Ogólnym (część graficzna) ujęto wyłącznie te fragmenty dróg gminnych, które przebiegają po gruntach sklasyfikowanych jako użytek „dr”. Łączna długość dróg publicznych na terenie Gminy Jawornik Polski, ustalona na podstawie danych z programu QGis, wynosi około 232,866 km.

2. Infrastruktura kolejowa

W granicach gminy Jawornik Polski nie przebiegają linie kolejowe, będące w zarządzie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Granice gminy znajdują się w odległości ponad 13 km od linii kolejowej nr 91 Kraków Główny - Medyka. Przez teren gminy przebiega odcinek kolejki wąskotorowej relacji Dynów - Przeworsk, objęty ochroną konserwatora zabytków. Kolejka wąskotorowa została w Planie Ogólnym oznaczona jako strefa komunikacji.

3. Transport publiczny

Zgodnie z zapisami Strategii Rozwoju Gminy Jawornik Polski na lata 2022–2031, obsługa transportu publicznego na obszarze gminy jest prowadzona zarówno przez operatorów prywatnych, jak i podmiot publiczny – PKS Jarosław. Przewoźnik prywatny obsługuje połączenie na trasie Manasterz–Rzeszów, zapewniając postój na dziewięciu przystankach zlokalizowanych na terenie gminy, z wyłączeniem miejscowości Zagórze oraz Hucisko Jawornickie. Z kolei PKS Jarosław realizuje kursy na linii Jawornik Polski–Przeworsk, umożliwiając wsiadanie pasażerów na szesnastu przystankach gminnych, przy czym trasa ta nie obejmuje Jawornika Przedmieście. Pomimo funkcjonowania wskazanych połączeń, obecny układ tras komunikacji zbiorowej należy uznać za niewystarczający, gdyż nie zapewnia on odpowiedniej dostępności obszarom zabudowy położonym poza głównymi ciągami komunikacyjnymi gminy.

W Planie Ogólnym została wprowadzona strefa komunikacji na terenie drogi wojewódzkiej jako drogi głównej klasy G.

Aktualny układ powiązań komunikacyjnych funkcjonujących na obszarze Gminy Jawornik Polski został zaprezentowany w uzasadnieniu do Planu Ogólnego część graficzna.

III. OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Sieć wodociągowa

Gmina Jawornik Polski jest częściowo zwodociągowana. Zgodnie z danymi uzyskanymi z Urzędu Miasta i Gminy Jawornik Polski, na koniec 2024r., długość sieci wodociągowej wynosiła 21,11km. Teren gminy zasilany jest w wodę z dwóch ujęć znajdujących się na terenie Gminy Jawornik Polski i jednego ujęcia znajdującego się na terenie Miasta i Gminy Kańczuga.

Na terenie gminy funkcjonują dwie Stacje Uzdatniania Wody, tj.:

- SUW „Leszczyna”, Jawornik Polski – otwory studzienne S-1, S-2, S-3.
 - S-1 – działka 1364/2 obręb Jawornik Polski,
 - S-2 – działka 1345 obręb Jawornik Polski,
 - S-3 – działka 1440 obręb Jawornik Polski.

Pobór wody śr. dobowy = 200 m³/dobę, dop. roczne = 73 000 m³/rok.

→ SUW Hadle Szklarskie – otwory studzienne S-1, S-2, S-3 (woda na potrzeby Zespołu Pałacowo – Parkowego w Hadlach Szklarskich).

- S-1 – działka nr 101 obręb Hadle Szklarskie,
- S-2 – działka nr 67/2 obręb Hadle Szklarskie,
- S-3 – działka nr 107/3 obręb Hadle Szklarskie.

Pobór wody śr. dobowy = 50 m³/dobę, dop. roczne = 18250 m³/rok.

Siecią wodociągową (ujęcie wody „Leszczyna” Jawornik Polski) objęte są następujące miejscowości: Jawornik Polski, Jawornik Przedmieście, Hadle Szklarskie. Woda zakupiona od Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kańczudze zaopatruje miejscowości: Zagórze, Manasterz.

Łącznie na terenie gminy, wg stanu na 31.12.2024r., jest 301 przyłączy do sieci wodociągowej.

W gminie, na terenach niezwodociągowanych, mieszkańcy czerpią wodę ze studni kopanych bądź w nieznacznym stopniu, wierconych, których głębokość wynosi średnio około 30,0m, sporadycznie występują głębsze studnie, jednakże ich głębokość nie przekracza 100,0m, a także z lokalnych (prywatnych) wodociągów.

W granicach gminy nie stwierdzono występowania mokradeł.

Na terenie gminy, w strefie 150,0m od występujących cmentarzy obowiązuje nakaz pobierania wody z sieci wodociągowej lub z ujęcia zlokalizowanego poza strefą 150,0m.

2. Sieć kanalizacyjna

Zgodnie z danymi z Urzędu Miasta i Gminy Jawornik Polski, na koniec 2024 roku, długość sieci kanalizacyjnej wynosi 65,86 km. Łączna ilość przyłączy do sieci kanalizacyjnej wynosi 795 wg. stanu na 31.12.2024.

Siecią kanalizacyjną (Oczyszczalnia Ścieków w Manasterzu) objęte są następujące miejscowości: Jawornik Polski, Jawornik Przedmieście, Widaczów, Hadle Szklarskie, Manasterz, Hadle Kańczuckie, Hucisko Jawornickie.

Opierając się na danych Głównego Urzędu Statystycznego, za rok 2023r, dla Gminy Jawornik Polski, w poniższej tabeli, przedstawiono dane dotyczące kanalizacji.

Tab. 16. Zestawienie wybranych danych dotyczących kanalizacji za rok 2023r. na terenie Gminy Jawornik Polski.

Źródło: opracowanie własne na podstawie na podstawie: stat.gov.pl

Wyszczególnienie	Wielkość	Jednostka miary
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	53,9	km
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	635	szt.
Awarie sieci kanalizacyjnej	1	szt.
Ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną	111,9	dam ³
Ścieki oczyszczane odprowadzone	112,0	dam ³
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej na wsi	1 559	osoba

Na terenie aglomeracji w miejscowości Manasterz funkcjonuje oczyszczalnia ścieków (położenie geograficzne 49.951908 szerokość (N), 22.374368 długość (E)) o nr ID PLPK1800N) posiada status B, tj. oczyszczalnia biologiczna spełniają standardy oczyszczania ścieków dla aglomeracji poniżej 10 000 RLM. Jej wydajność to 6000 RLM. Średnia projektowa dobową

przepustowość oczyszczalni wynosi 600 m³/d, maksymalna 780 m³/d. Odbiornikiem ścieków I rzędu jest rzeka Wisła, II rzędu rzeka San, III rzędu rzeka Wisłok, IV rzędu rzeka Mlecza. Na odprowadzanie ścieków z przedmiotowej oczyszczalni zostało wydane pozwolenie wodnoprawne z dnia 6.02.2017r., znak: GO.6341.74.2016 wydane przez Starostę Przeworskiego.

Teren gminy Jawornik Polski nie jest w całości skanalizowany. Osoby prywatne, które nie są włączone do sieci kanalizacyjnej posiadają przyłącza do bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z uzyskanymi danymi za 2024r., z Urzędu Miasta i Gminy Jawornik Polski znajduje się 604 zbiorników bezodpływowych w tym około 73 przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Sieć ciepłownicza

Na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski nie funkcjonuje obecnie żadna ciepłownia centralna, która mogłaby zaopatrywać w ciepło większy obszar gminy. Wszystkie obiekty budowlane korzystają z indywidualnych źródeł ogrzewania, głównie w postaci kotłowni lokalnych. W przypadku starszych budynków, ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieców opalanych paliwem stałym.

W najbliższej perspektywie nie przewiduje się budowy zbiorczej sieci ciepłowniczej na terenie gminy.

4. Elektroenergetyka

Istniejący stan systemu energetycznego w gminie Jawornik Polski zabezpiecza aktualne potrzeby w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w energię elektryczną. Wymaga on jednak ciągłej rozbudowy i modernizacji.

Gmina zasilana jest z napowietrznych linii SN 15kV. Energia do poszczególnych domów przesyłana jest siecią niskich napięć. Na terenie gminy znajdują się stacje transformatorowe SN/nN oraz linie napowietrzne i kablowe nN 0,4kV.

Z oceny stanu ilościowego, kondycji sieci gminnej i stopnia zabezpieczenia potrzeb mieszkańców wynika, że konieczna jest częściowa elektryfikacja wsi, czyli odtworzenie elementów układu oraz jego rozbudowa. Proces ten jest już w trakcie realizacji. Rozwój systemów energetycznych, zaopatrujących gminę powinien iść w kierunku zapewnienia maksymalnej pewności zasilania i odpowiadającej standardom jakości dostarczanej energii.

Wszystkie istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne przewidziane są do zachowania i dalszej eksploatacji z możliwością ich remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb. Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii napowietrznej SN 15 kV — pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznej nN 0,4 kV — pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
- dla linii kablowej SN 15 kV — pas 2,0 m (po 1 m od osi linii),
- dla linii kablowej nN 0,4 kV — pas 1 m (po 0,5 m od osi linii).

Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców odbywać się będzie z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transf. SN/nN. Na nowych terenach przeznaczonych pod budownictwo, usługi, itp. należy przewidzieć miejsce pod stacje

transformatorowe w ilości wynikającej z potrzeb. W pasach ciągów komunikacyjnych należy przewidzieć miejsce pod infrastrukturę techniczną w tym sieci elektroenergetyczne SN i nN.

Dopuszcza się budowę stacji transf. SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w miejscach nie wskazanych na rysunku Planu Ogólnego zależnie od potrzeb, zapis ten został wprowadzony do uzasadnienie do Planu Ogólnego, gdyż na rysunku Planu Ogólnego nie ma możliwości wskazania lokalizacji stacji transformatorowych.

Przy ewentualnym sytuowaniu siłowni wiatrowych w pobliżu istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych należy stosować następujące wymagania w zakresie odległości siłowni od linii:

Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV należy wyznaczyć pasy techniczne, w których przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakiegokolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy.

Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii:

Rodzaj linii	Linia jednotorowa	Linia dwutorowa
Linie niskiego napięcia (do 1 kV)	20 m	25 m
Linie średniego napięcia (do 45 kV)	25 m	30 m

W przypadku lokalizacji ewentualnych nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN 15 kV - 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii napowietrznych nN 0,4 kV — 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii kablowych SN i nN - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii.

W pasach technicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesianie należy pod liniami napowietrznymi SN pozostawić bez zalesiania pas o szerokości min. 13,0 m, pod liniami napowietrznymi nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m, nad liniami kablowymi SN i nN należy pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach linii napowietrznych prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod liniami drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

W przypadku planowania w pobliżu linii energetycznych SN kopalni piasku należy zgodnie z PN-G-02100 (Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość.) pod linią napowietrzną SN należy pozostawić pas ochronny o szerokości minimum 22,0 m (po 11,0 m od osi linii SN). W pozostawionym pasie zabrania się wydobywania piasku (pracy maszyn i urządzeń do robót ziemnych). Wnioskuje się, aby kopalnie piasku nie krzyżowały się z istniejącymi i planowanymi liniami elektroenergetycznymi.

5. Gazownictwo

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2023 na terenie gminy Jawornik Polski długość czynnej sieci dystrybucyjnej wynosi 91 986m, a 57,3% ludności korzysta z sieci gazowej. Do sieci gazowej podłączone są wszystkie miejscowości w gminie.

Aktualnie Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. prowadzi prace projektowe związane z budową gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 relacji Wronów – Rozwadów – Strachocina MOP 8,4 MPa, L=140km, którego koncepcja trasy prowadzi m.in. przez gminę Jawornik Polski.

Sieć gazowa na terenie gminy jest w stosunkowo dobrym stanie technicznym. Jej parametry techniczne umożliwiają podłączenia kolejnych użytkowników z terenu gminy. Zakłada się rozbudowę sieci gazowej dla potrzeb nowych odbiorców, w szczególności na terenach rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej, a także rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją.

Na obszarze gminy Jawornik Polski występują gazociągi kopalniane, czynne odwierty gazowe (Siedlecza-12K, Siedlecza-8, Siedlecza-13K, Siedlecza-11K, Siedlecza-10K, Siedlecza-9, Siedlecza-3, Siedlecza-14K), zlikwidowane odwierty poszukiwawcze (Husów-11, Husów-56, Husów-7, Zagórze-1, Husów-6, Kańczuga-9, Husów-30, Hadle Szklarskie-1) oraz zabudowa technologiczna kopalni (kopalnia Husów). Pomimo, iż w większości w/w nazwy odwiertów zawierają nazwy miejscowości w gminach sąsiednich, to jednak odwierty czynne i zlikwidowane położone są w granicach gminy Jawornik Polski.

6. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Jawornik Polski działa selektywna zbiórka odpadów „u źródła”, prowadzona przez mieszkańców oraz podmioty gospodarcze. Odpady komunalne odbierane są w postaci zmieszanej i selektywnej. Aktualnie usuwaniem odpadów z terenu gminy zajmuje się podmiot posiadający pozwolenie na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów, tj. Przedsiębiorstwo Handlowo – Produkcyjno – Usługowe „Zagroda” Sp. z o.o., w oparciu o przeprowadzony przetarg i podpisaną umowę.

Gmina Jawornik Polski nie posiada własnego składowiska odpadów. Od 1989r. do 2004r. na terenie Gminy Jawornik Polski istniało składowisko odpadów w miejscowości Jawornik Polski przysiółek „Grabnik”. Składowisko to zostało utworzone w miejscu istniejącego „dzikiego wysypiska śmieci”. Na składowisko odpadów przyjmowane były odpady z terenu całej gminy. Pojemność składowiska wynosiła 2400m³, pow. ogólna składowiska wraz z infrastrukturą 0,60 ha. W 2005 roku nastąpiło formalne zamknięcie składowiska odpadów. Starosta Przeworski wydał zgodę na zamknięcie nieczynnego składowiska odpadów oraz zatwierdził projekt jego rekultywacji. Obecnie trwają prace rekultywacyjne, które są już na końcowym etapie. Na tym etapie w wyniku działań związanych z działaniami kontrolnymi wykonywane są jedynie 2 razy do roku badania wód podziemnych oraz powierzchniowych oraz raz do roku przez geodetę badanie osiadania powierzchni.

Zgodnie z dostępnymi danymi za 2023r., masy odpadów komunalnych wytworzonych przez mieszkańców gminy zebrane przez firmę zewnętrzną przedstawiały się następująco:

Tab. 17. Masa odpadów komunalnych odebranych od mieszkańców Jawornik Polski w 2023 r.
Źródło: Analiza Stanu Gospodarki Odpadami Komunalnymi na terenie Gminy Jawornik Polski w 2023 roku

Kod odebranych odpadów komunalnych	Rodzaj odebranych odpadów komunalnych	Ilość odebranych odpadów komunalnych w 2023 roku [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	5,2
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	124,93
15 01 07	Opakowania ze szkła	54,54
15 01 07	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 37	0
20 03 01	Niesegregowane zmieszane odpady komunalne	339,99
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	108,7

Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Transport odpadów do PSZOK mieszkańcy Gminy Jawornik Polski zapewniają we własnym zakresie i na własny koszt.

IV. OBOWIĄZUJĄCE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

Na obszarze Gminy Jawornik Polski występują liczne ograniczenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, technicznych oraz wymogów bezpieczeństwa publicznego, określonych w obowiązujących aktach prawnych. Wszelkie te ograniczenia zostały uwzględnione w ustaleniach Planu Ogólnego Gminy i obejmują w szczególności:

- **Tereny objęte ochroną przyrody** – w tym obszary wchodzące w skład Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Nad Husowem”, dla których obowiązują zakazy i ograniczenia w zakresie zagospodarowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 13 z późn. zm.).
- **Cmentarze i tereny wokół cmentarzy (strefy bezpośrednie i pośrednie)**, wyznaczone na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315), obejmujące odległości 50 m i 150 m, w których obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizacji niektórych funkcji i obiektów.
- **Tereny zagrożone powodzią**, wyznaczone zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.), na których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania oraz ograniczenia w lokalizacji nowej zabudowy.
- **Tereny objęte ochroną konserwatorską**, w tym obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ujęte w ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).
- **Tereny przyległe do lasów**, które podlegają ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 663), w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zasad lokalizacji zabudowy.
- **Tereny przyległe do pasów drogowych dróg publicznych**, objęte regulacjami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 889 z późn. zm.).

- **Obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin**, regulowane przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 69).
- **Tereny związane z infrastrukturą przesyłową**, obejmującą gazociągi wysokiego ciśnienia, gazociągi i ropociągi kopalniane, czynne i zlikwidowane odwierty, zabudowa technologiczna kopalni wraz z obowiązującymi strefami kontrolowanymi i bezpieczeństwa, określonymi w przepisach odrębnych.
- **Infrastrukturę energetyczną**, w tym linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe oraz inne urządzenia elektroenergetyczne, dla których obowiązują strefy ochronne i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 43 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych.
- **Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwiska)**, określone zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz dokumentacją geologiczną, dla których obowiązują ograniczenia w lokalizacji nowej zabudowy oraz konieczność stosowania odpowiednich rozwiązań zabezpieczających.
- **Grunty rolne klas chronionych i grunty leśne**, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 82), dla których zmiana przeznaczenia wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

Ograniczenia te stanowią istotny czynnik kształtujący politykę przestrzenną gminy i zostały wzięte pod uwagę w zapisach Planu Ogólnego. Ich dokładne rozstrzygnięcia będą dokonywane w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach indywidualnych postępowań administracyjnych.

Sposób uwzględnienia:

W Planie Ogólnym przewidziano możliwość lokowania infrastruktury technicznej zarówno jako elementu o charakterze podstawowym, jak i dodatkowym, we wszystkich wyznaczonych strefach funkcjonalnych. Szczegółowe ustalenia dotyczące realizacji inwestycji oraz lokalizacji i zasad funkcjonowania infrastruktury technicznej będą określone na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla istniejących obszarów obejmujących budynki i obiekty infrastruktury technicznej, takie jak urządzenia wodociągowe czy kanalizacyjne, w Planie Ogólnym wyznaczono odrębną strefę infrastruktury technicznej. Jednocześnie należy podkreślić, że precyzyjne ustalenia dotyczące zagospodarowania tych terenów, w tym możliwych ograniczeń w lokalizacji określonych typów zabudowy w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastrukturalnych, ze względu na charakter i zakres Planu Ogólnego, będą ustalane dopiero w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Na terenie województwa podkarpackiego został opracowany Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r.

Zgodnie z art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **audyt krajobrazowy** jest aktem planowania przestrzennego, podobnie jak plan zagospodarowania przestrzennego województwa, plan ogólny gminy czy miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego. W odróżnieniu od powyższych dokumentów, audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego, lecz ma charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, co oznacza, że jego ustalenia mają wpływ na sposób prowadzenia polityki przestrzennej przez organy administracji publicznej, w tym jednostki samorządu terytorialnego.

Audyt pełni funkcję identyfikacyjną, diagnostyczną i rekomendacyjną – obejmuje rozpoznanie, charakterystykę i ocenę krajobrazów, a także wyłonienie tzw. krajobrazów priorytetowych – czyli tych, które ze względu na swoje szczególne walory przyrodnicze, historyczne, kulturowe, architektoniczne, urbanistyczne lub estetyczne, wymagają ochrony bądź określenia zasad i warunków ich kształtowania. Zgodnie z ustawową definicją, krajobrazy priorytetowe to te, które spełniają przynajmniej jedno z kryteriów zawartych w załączniku nr 5 do rozporządzenia wykonawczego.

W ramach audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego wydzielono 1524 jednostki krajobrazowe. Dla każdego z krajobrazów określono m.in. typ rzeźby terenu na podstawie numerycznego modelu wysokościowego (analiza nachyleń i wysokości względnych), a także atrybuty przyrodnicze i kulturowe – takie jak typ krajobrazu naturalnego, region geobotaniczny, typ roślinności potencjalnej, a także charakterystyka regionu historyczno-kulturowego.

Dla każdego krajobrazu sporządzono Kartę Charakterystyki Krajobrazu, zawierającą dane analityczne i syntetyczne, istotne dla oceny potencjału i zagrożeń krajobrazowych. Dokumentacja ta ma formę elektroniczną i służy jako podstawa dla dalszych działań planistycznych.

W wyniku przeprowadzonych analiz w województwie podkarpackim wyznaczono 134 krajobrazy priorytetowe. Wskazane krajobrazy priorytetowe stanowią 8,79% z ogólnej liczby 1524 zidentyfikowanych krajobrazów i zajmują 11,05% powierzchni województwa.

Analiza 134 wskazanych krajobrazów priorytetowych województwa podkarpackiego, pokazuje, że najwięcej krajobrazów priorytetowych wskazano w typie krajobrazów bagienno-łąkowych (44), leśnych (21) i podmiejsko-osadniczych (15). Biorąc pod uwagę podtyp krajobrazów, najwięcej krajobrazów priorytetowych, wskazano w ramach podtypu ekstensywnie użytkowanych łąk (35), siedlisk lasowych (18) oraz zespołów pałacowych, klasztornych (9). Najmniej krajobrazów priorytetowych wskazano w typie krajobrazów mozaikowych (1) i komunikacyjnych (1). Także najmniej, bo po jednym krajobrazie priorytetowym wskazano w podtypie: jezior, szuwarów i turzycowisk, siedlisk borowych, wrzosowisk i muraw napiaskowych, wstęgowo ułożonych zespołów pól, wielkoobszarowych sadów i plantacji, terenów porolnych, zwartej wielorzędowej zabudowie wiejskiej, miejscowości o charakterze współczesnym, kompleksów lotnisk.

Wyniki audytu krajobrazowego mają istotne znaczenie dla kształtowania polityki przestrzennej na poziomie lokalnym, w tym dla projektowania Planu Ogólnego Gminy. Informacje zawarte w audycie stanowią istotny materiał referencyjny przy ocenie wpływu planowanych działań inwestycyjnych na krajobraz, zwłaszcza w kontekście ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych. Uwzględnienie wyników audytu krajobrazowego w procesie planistycznym pozwala na uniknięcie sytuacji, w której działania inwestycyjne mogłyby naruszyć integralność krajobrazów priorytetowych lub doprowadzić do ich degradacji.

Na terenie Gminy Jawornik Polski zidentyfikowano **6 krajobrazów**, tj.: 18-513.64-01, 18-513.64-04, 18-513.64-05, 18-513.64-06, 18-513.64-11, 18-513.64-16.

Na terenie Gminy Jawornik Polski nie zidentyfikowano **żadnych krajobrazów priorytetowych**.

Szczegółowa charakterystyka jednostek krajobrazowych, w tym opis ich cech przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych, zawarta została w dokumentacji Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego. Dokument ten, opracowany przez samorząd

województwa na podstawie obowiązujących przepisów, stanowi źródło referencyjne dla planowania przestrzennego na poziomie lokalnym i regionalnym.

Pełna treść Audytu oraz załączniki zawierające Karty Charakterystyki Krajobrazów dostępne są na oficjalnej stronie internetowej Województwa Podkarpackiego, pod adresem: <https://www.podkarpackie.pl/index.php/rozwoj-regionalny/audyt-krajobrazowy/dokumentacja-audytu-krajobrazowego>

Dostęp do powyższych materiałów umożliwia szczegółową analizę walorów krajobrazowych obszarów objętych planowaniem, co jest niezbędne przy ocenie wpływu ustaleń Planu Ogólnego Miasta i Gminy Jawornik Polski na stan krajobrazu. Dane zawarte w Audycie stanowią również istotną podstawę do określenia potencjalnych zagrożeń oraz sformułowania zaleceń w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazów priorytetowych.

Ryc. 17. Lokalizacja Gminy Jawornik Polski względem zidentyfikowanych krajobrazów.

Źródło: geoportal.podkarpackie.pl/podkarpackie/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-podkarpackiego



W Planie Ogólnym uwzględniono rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu zawarte w Audycie Krajobrazowym dla krajobrazów występujących na terenie Gminy Jawornik Polski, tj.:

❖ **18-512.64-01:**

- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.
- Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości.
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych.
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

- Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych.
- Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.
- Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- Utrzymanie szlaków migracji zwierząt.
- Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.

❖ **18-513.64-04:**

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego.
- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.
- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości.
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych.
- Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych.
- Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej.
- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych".
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

❖ **18-513.64-05:**

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Husówka.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej.
- Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko.
- Utrzymanie szlaków migracji zwierząt.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

❖ **18-512.64-06:**

- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.
- Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości.
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych.
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.
- Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych.
- Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.
- Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- Utrzymanie szlaków migracji zwierząt.
- Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację

obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.

❖ **18-513.64-11:**

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego.
- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.
- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości.
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych.
- Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.
- Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko.
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią.
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych".
- Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej.
- Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

❖ **18-513.64-16:**

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.

- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.
- Utrzymanie szlaków migracji zwierząt.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Sposób uwzględnienia:

Nie wszystkie wnioski i rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym, odnoszące się do wyznaczonych krajobrazów na terenie gminy, zostały uwzględnione w zapisach Planu Ogólnego. Wynika to z ich szczegółowego charakteru, który nie pozwala na bezpośrednie odniesienie do projektowanych stref planistycznych. W Planie Ogólnym uwzględniono przede wszystkim te rekomendacje, które mają charakter ogólny i strategiczny, natomiast pozostałe wnioski i zalecenia mogą być wprowadzone dopiero na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy rozszerzaniu obszarów OUZ skupiono się na uzupełnieniu ciągów zabudowy przy drogach publicznych, w szczególności drodze wojewódzkiej w m. Manasterz oraz drodze powiatowej w m. Zagórze, czyli w terenach uwzględnionych w audycie krajobrazowym woj. podkarpackiego jako „Krajobrazy wiejskie z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola”. Pozostała część gminy została sklasyfikowana w audycie jako „Krajobrazy mozaikowe z przewagą terenów rolnych, lub krajobrazy leśne z przewagą siedlisk lasowych”. W Planie Ogólnym zostały one objęte strefami otwartymi.

2.6. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Opracowanie ekofizjograficzne stanowi analizę uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych niezbędną do prowadzenia planowania przestrzennego na terenie gminy, zgodnie z wymogami art. 72 ust. 1–3 ustawy Prawo ochrony środowiska. Dokument ten pozwala na uwzględnienie w planach gminnych zasad utrzymania równowagi przyrodniczej oraz racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

W szczególności opracowanie ekofizjograficzne obejmuje:

- identyfikację i ocenę obszarów występowania złóż kopalin oraz potrzeb ich eksploatacji, w tym gospodarowanie gruntami na terenach wydobywczych;
- analizę infrastruktury technicznej, w tym systemów gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów, transportu i komunikacji publicznej, a także terenów zieleni;
- ocenę potrzeb ochrony wód, gleby i gruntów przed zanieczyszczeniem, zwłaszcza w związku z działalnością rolniczą;
- wskazanie obszarów wymagających ochrony walorów krajobrazowych i warunków klimatycznych;
- określenie stref zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz sposobów minimalizacji ich skutków;

- analizę potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi oraz ochrony przed hałasem, wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Opracowanie ekofizjograficzne stanowi podstawę do ustalania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego proporcji i zasad zagospodarowania terenów, które pozwalają zachować lub przywrócić równowagę przyrodniczą oraz zapewniają prawidłowe warunki życia. Ponadto umożliwia określenie zasad zagospodarowania terenów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych lub ruchów masowych ziemi, które następnie mogą być szczegółowo regulowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Sposób uwzględnienia:

Plan Ogólny wyznacza podstawowe ramy ochrony środowiska na terenie gminy poprzez wprowadzenie profili podstawowych i dodatkowych w ramach poszczególnych stref funkcjonalnych. Rozwiązania te mają na celu zapewnienie zachowania równowagi przyrodniczej oraz racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska, w tym ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, walorów krajobrazowych, a także bezpieczeństwa terenów narażonych na różnego rodzaju zagrożenia, w tym powodziowe, osuwiskowe czy wynikające z działalności człowieka.

Ustalenia Planu Ogólnego stanowią ramy strategiczne, które określają kierunki kształtowania przestrzeni w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Obejmuje to zarówno ochronę przyrody i krajobrazu, jak i zapewnienie możliwości rozwoju infrastruktury technicznej oraz lokalnej zabudowy, przy minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące lokalizacji inwestycji, sposobu zagospodarowania terenów oraz ograniczeń wynikających z wymogów ochrony środowiska będą doprecyzowane na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ten sposób Plan Ogólny stanowi dokument ramowy, który wskazuje kierunki działań i priorytety ochrony środowiska, pozostawiając jednocześnie elastyczność w zakresie dostosowania szczegółowych rozwiązań do warunków lokalnych oraz potrzeb społeczno-gospodarczych gminy. W przeważającej części gminy wprowadzona została strefa otwarta z profilem podstawowym tj. bez prawa zabudowy. Natomiast strefami SJ zostały objęte tereny istniejącej zabudowy oraz tereny uzupełnienia zabudowy OUZ, określone wg. Algorytmu. Z obszarów OUZ zostały potrącone wszelkie uwarunkowania, tj. tereny osuwiskowe czy tereny szczególnego zagrożenia powodziowego oraz pozostałe objęte ochroną, o których mowa w niniejszym uzasadnieniu.

2.7. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, wraz ze zmianami.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych wyrażane jest w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z § 3 ust. 2 wspomnianego rozporządzenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową ustala się przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

❖ Prognozowana liczba mieszkańców gminy

W myśl § 3 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, prognoza obejmuje okres 20 lat, liczony od roku, dla którego dostępne są najnowsze dane statystyczne. Do przeprowadzenia analizy wykorzystano dane z roku 2024, w którym liczba mieszkańców gminy wyniosła 4212 osób.

Prognoza demograficzna, opracowana w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego, przewiduje, że w 2044 r. liczba mieszkańców gminy osiągnie 3026 osób.

$$M_{20} = 3026 + 5\% \times 3026 = 3177 \text{ osób}$$

❖ Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi

Zgodnie z danymi GUS łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi (na dzień 31.12.2024r.) wynosi 135 373 m².

$$PUM_0 = 135\,373 \text{ m}^2$$

❖ Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P_{20})

W myśl § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r., prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się na podstawie jednego ze wzorów określonych w tym rozporządzeniu, tj.:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
 P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

W Gminie Jawornik Polski powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jedną osobę kształtowała się następująco:

- na 2024 rok wyniosła 32,1 m²/os. (P_0).
- na 2014 rok wyniosła 28,5 m²/os. (P_{-10}).
- na 2004 rok wyniosła 26,9 m²/os. (P_{-20}).

$$P_{20} = 3 \times 32,1 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 28,5 \text{ m}^2/\text{os.} = 39,3 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{20} = 2 \times 32,1 \text{ m}^2/\text{os.} - 26,9 \text{ m}^2/\text{os.} = 37,3 \text{ m}^2/\text{os.}$$

W sytuacji, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na jednego mieszkańca w gminie (P_{20}), wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 rozporządzenia, jest mniejsza niż 40m^2 na osobę lub gdy brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie ze wzorami wskazanymi w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru równą 40 m^2 na jednego mieszkańca.

$$P_{20} = 40,0 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$ZAP = 3177 \text{ osób} - \frac{135\,373 \text{ m}^2}{40 \text{ m}^2} = -207 \text{ osób}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) w gminie Jawornik Polski wynosi - **207 osób**.

Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 2 rozporządzenia, w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż: 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi **500**.

Zgodnie z powyższym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 500 osób.

2.8. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się z uwzględnieniem powierzchni terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, a także chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w danej strefie pod względem rodzaju zabudowy oraz nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a pozostałymi funkcjami.

Przy określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystano dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy.

Ponadto, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach

z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 13b ustawy.

W związku z brakiem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, w pierwszej kolejności dokonano identyfikacji i obliczenia powierzchni terenów niezabudowanych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy, w tym powierzchni luk w istniejącej zabudowie.

Na dalszym etapie analizy uzyskane wartości zostały skorygowane przy zastosowaniu wskaźnika redukcyjnego przedstawionego w poniższej tabeli. Korekta ta ma na celu uwzględnienie rzeczywistej możliwości zagospodarowania terenów, w tym konieczności wydzielenia powierzchni pod obsługę komunikacyjną (drogi wewnętrzne, dojazdy), tereny zieleni oraz inne elementy infrastruktury towarzyszącej. Wzięto również pod uwagę ograniczenia przestrzenne i techniczne, wynikające m.in. z ukształtowania terenu oraz geometrii i układu działek ewidencyjnych.

		Wskaźnik korygujący luki	
Suma luk w OUZ SJ	1 518 214 m ²	0,7	1 062 750 m²
Suma luk w OUZ SW	4 670 m ²	0,7	3269 m²
SUMA	1 522 884 m ²	-	1 066 019 m²

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną, zlokalizowanych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, przyjęto wskaźnik wykorzystania powierzchni na poziomie 60%.

Wartość ta uwzględnia możliwość zapewnienia w ramach przyszłego zagospodarowania, na etapie planów miejscowych czy decyzji o warunkach zabudowy, terenów przeznaczonych pod funkcje towarzyszące, wynikające z wielofunkcyjnego charakteru stref planistycznych, w tym m.in. usługi, infrastrukturę techniczną, układ komunikacyjny, tereny zieleni urządzonej i naturalnej oraz ogrody działkowe.

Założenia podziału terenów w lukach:			Powierzchnia	Udział w powierzchni	Powierzchnia docelowa
1	OUZ	SJ	1 062 750 m ²	0,6	637 650 m²
2	OUZ	SW	3269 m ²	0,6	1 961 m²
SUMA			1 066 019 m ²	-	639 611 m²

Na potrzeby określenia chłonności terenów zabudowanych przeprowadzono analizę istniejącego zagospodarowania obszarów o parametrach możliwie najbardziej zbliżonych do planowanej strefy, w szczególności pod względem funkcji zabudowy oraz wskaźników nadziemnej intensywności zabudowy. Analizie poddano istniejącą zabudowę oraz powierzchnie działek zlokalizowanych w poszczególnych miejscowościach gminy, a następnie wyznaczono wartości uśrednione.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej przyjęto wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,3, natomiast dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjęto wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,5.

Przy uwzględnieniu przyjętych założeń dokonano obliczenia szacunkowej nadziemnej intensywności zabudowy, uzyskując następujące wartości:

→ **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

$$637\,650\text{ m}^2 \times 0,3 = 191\,295\text{ m}^2,$$

→ dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

$$1\,961\text{ m}^2 \times 1,5 = 2\,941\text{ m}^2.$$

Łączna szacunkowa wartość chłonności terenu określona w powierzchni użytkowej zabudowy wyniosła **194 236 m²**. Z uwagi na fakt, iż chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyrażana jest liczbą potencjalnych mieszkańców, uzyskaną wartość powierzchni użytkowej podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca w gminie, przyjmując wskaźnik ***P*₂₀ na poziomie 40 m²/os.** W rezultacie określono szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, zlokalizowanych w ramach luk w obszarach uzupełnienia zabudowy, na poziomie **4 855 osób**.

2.9. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 2 rozporządzenia, w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż: 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500, zatem dla Gminy Jawornik Polski przyjmuje się wartość **500**.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Jawornik Polski wynosi 500 os. Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Jawornik Polski musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza **niż 350 osób co odpowiada 70% zapotrzebowania**, natomiast maksymalna chłonność **nie może przekroczyć 650 osób, czyli 130% zapotrzebowania**.

Z uwagi na fakt, iż chłonność terenów niezabudowanych położonych w granicach wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy wynosi **4 855 osób**, a tym samym przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, zastosowanie znajduje przepis art. 13d ust. 3 ustawy, zgodnie z którym: „*W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy*”.

W związku z powyższym, na obszarze gminy Jawornik Polski nie wyznacza się stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej poza terenami przeznaczonymi pod tę funkcję w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz w ramach istniejącej zabudowy.

3.0. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN**3.1. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3**

Art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

Na terenie Gminy Jawornik Polski nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W celu racjonalnego zagospodarowania terenów Gminy Jawornik Polski, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem chłonności poszczególnych obszarów, w projekcie Planu Ogólnego przyjęto podział gminy na strefy planistyczne. Podział ten ma zapewnić spójność przestrzenną gminy, wspierać rozwój infrastruktury technicznej i drogowej oraz ograniczać rozproszenie zabudowy w terenach otwartych. Strefy planistyczne pełnią rolę podstawy do określania kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad kształtowania zabudowy, a ich wyznaczenie pozwala uporządkować strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych, społecznych i gospodarczych.

W granicach gminy wydzielono następujące strefy planistyczne:

- **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SH** – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- **SP** – strefa gospodarcza,
- **SR** – strefa produkcji rolniczej,
- **SI** – strefa infrastrukturalna,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SG** – strefa górnictwa,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

Dla każdej ze stref ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (z wyłączeniem stref SK, SG i SO), a także maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość obiektów oraz maksymalny udział powierzchni zabudowanej (za wyjątkiem strefy SC, SO, SI i częściowo SN). Wartości te określono w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych oraz wydawania wypisów i wyrysów z tego planu (Dz. U. z 2023r., poz. 2758 z późn. zm.). Przyjęte normy mają zapewnić odpowiednie warunki

środowiskowe, chronić ciągłość terenów biologicznie czynnych oraz umożliwić realizację zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego na terenie gminy.

Strefy planistyczne mogą różnić się zakresem dopuszczeń wynikających z dodatkowego profilu funkcjonalnego, a także przyjętymi parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi. Szczegółowe zestawienie stref planistycznych, obejmujące wskazanie profilu podstawowego oraz profilu dodatkowego, zostało przedstawione w załączniku do niniejszego uzasadnienia.

Wartości parametrów oraz wskaźników urbanistycznych odnoszących się do wyznaczonych stref planistycznych zostały zapisane w zbiorze danych przestrzennych w formacie GML. Dokument ten zawiera w szczególności:

- granice obszaru objętego planem ogólnym,
- wyodrębnione strefy planistyczne,
- obszary uzupełnienia zabudowy,
- dokument formalny.

Analizy i wyliczenia sporządzone na potrzeby art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy zostały przedstawione w częściach uzasadnienia dotyczących bilansu terenów, obejmujących rozdziały 2.7, 2.8, 2.9, a także 3.2.

3.2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA

❖ OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się w celu zapewnienia racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy oraz realizacji zasady ładu przestrzennego. Wyznaczenie tego obszaru ma na celu koncentrację nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach otwartych.

Przesłanką do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy jest występowanie istniejącej zabudowy, możliwość jej kontynuacji w sposób spójny funkcjonalnie i przestrzennie, a także dostępność lub możliwość zapewnienia obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Uwzględnia się również konieczność ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz zachowania ciągłości terenów otwartych.

Podstawę prawną wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określające zasady prowadzenia polityki przestrzennej przez gminę oraz sporządzania dokumentów planistycznych.

Zakres oraz sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach planu ogólnego gminy wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), które określa wymagania dotyczące ustaleń przestrzennych oraz zasad ich dokumentowania.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały określone w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), które reguluje zasady ich wyznaczania na potrzeby planu ogólnego gminy. Przyjęte rozwiązania uwzględniają granice istniejącej struktury osadniczej oraz aktualny sposób zagospodarowania terenu.

Na potrzeby planu ogólnego gminy Jawornik Polski granice obszarów uzupełnienia zabudowy ustalono poprzez analizę skupisk zabudowy obejmujących co najmniej pięć obiektów budowlanych. Za spełniające przyjęte kryteria uznano zespoły budynków, w których odległość pomiędzy obrysami poszczególnych obiektów nie przekracza 100 m, przy czym każdy budynek pozostaje w takim zasięgu względem co najmniej jednego innego obiektu wchodzącego w skład danego skupiska.

Zakres analizy objął budynki zaklasyfikowane zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych, w szczególności obiekty przemysłowe (symbol 101), handlowo-usługowe (symbol 103), biurowe (symbol 105), budynki szpitali i inne obiekty ochrony zdrowia (symbol 106), obiekty oświaty, nauki, kultury oraz sportu (symbol 107), pozostałe budynki niemieszkalne (symbol 109), a także budynki mieszkalne (symbol 110).

Wyznaczenie OUZ w gminie Jawornik Polski wykonano na podstawie danych otrzymanych ze starostwa (egib_180203_2.gml) z warstwy „EGB_Budynek” wyodrębniono następujące wartości w kolumnie „rodzaj wg KŚT”:

- budynki przemysłowe („p”),
- budynki handlowo – usługowe („h”),
- budynki biurowe („b”),
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej („z”),
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe („k”),
- pozostałe budynki niemieszkalne („i”),
- budynki mieszkalne („m”).

Łącznie do utworzenia OUZ wykorzystano 2 357 obiektów.

Do wyznaczenia OUZ wykorzystano „Wtyczkę APP 2” i narzędzie „Wyznaczanie OUZ”.

Otrzymano 3 pliki:

- „Obszar Uzupełnienia Zabudowy_1”,
- „Budynki.gml” – w folderze „Dokumentacja”,
- „Obszar Uzupełnienia Zabudowy - wyjściowy” – w folderze „Dokumentacja”.

Do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w Planie Ogólnym Gminy Jawornik Polski wykorzystano dane pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego.

Obszary uzupełnienia zabudowy, wyznaczone na podstawie zidentyfikowanych zgrupowań budynków, zostały następnie poddane weryfikacji pod kątem lokalnych uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i funkcjonalnych oraz zgodności z przyjętą polityką przestrzenną gminy.

W sytuacjach, w których istniały ku temu uzasadnione przesłanki, możliwe było poszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, pierwotnie wyznaczonych zgodnie z wymogami rozporządzenia. Każde takie rozszerzenie uwzględniało specyfikę lokalnych uwarunkowań oraz przyjęte kierunki polityki przestrzennej Gminy Jawornik Polski, przy czym powierzchnia obszaru nigdy nie przekraczała wartości maksymalnej wyznaczonej zgodnie ze wzorem określonym w obowiązujących przepisach, tj.:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

$$P_p = 25\% * (7\,525\,843,70 - 2\,555\,174,69)$$

$$P_p = 25\% * 4\,970\,669,01$$

$$P_p = 1\,242\,667,25\text{m}^2$$

W przypadku użytków rolnych zaliczonych do klas bonitacyjnych I–III, położonych poza granicami administracyjnymi miast, możliwość rozszerzenia granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy została oceniona z uwzględnieniem ograniczeń przewidzianych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r., regulującego sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Przepisy te przewidują, że rozszerzenie granic na tego typu terenach może dotyczyć wyłącznie obszarów wyznaczonych w wyniku czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1–3 tego rozporządzenia. Dodatkowo, decyzję o ewentualnym rozszerzeniu ograniczono do terenów położonych maksymalnie 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Analizie poddano jedynie drogi publiczne z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad, które nie były brane pod uwagę przy wyznaczaniu rozszerzeń (brak takich dróg na terenie gminy).

Przyjęty sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwia zachowanie właściwych proporcji w strukturze zabudowy oraz ogranicza ryzyko nadmiernego rozpraszania zabudowy w krajobrazie.

Na podstawie § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024r., regulującego sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w Planie Ogólnym Miasta i Gminy Jawornik Polski, wyznaczono Obszar Uzupełnienia Zabudowy o powierzchni **255,5174 ha**.

W ramach prac nad planem ogólnym Miasta i Gminy Jawornik Polski dokonano szczegółowej oceny wyznaczonego obszaru, z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych występujących na terenie gminy oraz założeń prowadzonej polityki przestrzennej. Przeprowadzona analiza skutkowała modyfikacją granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy, polegającą zarówno na ich rozszerzeniu, jak i na ich zawężeniu, w granicach przewidzianych w § 1 ust. 4 oraz ust. 5 wskazanego rozporządzenia.

Powiększenie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zostało zrealizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa i nie przekroczyło maksymalnej dopuszczalnej powierzchni możliwej do objęcia rozszerzeniem, obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w § 1 ust. 5 rozporządzenia, która wynosiła **124,2667ha**. Równocześnie dokonano redukcji Obszaru Uzupełnienia Zabudowy na podstawie § 1 ust. 4 rozporządzenia, obejmującej łączną powierzchnię **94,0057ha**. Wyłączenia dotyczyły przede wszystkim obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego Q1%, obszarów gruntów zmeliorowanych, osuwisk (wszystkich), stref ochrony ujęć wody, gruntów klas II i III, gruntów o użytkach: Ls, gruntów o użytkach: Wp, Wsr, Ws. siedlisk przyrodniczych (zgodnie z PZO), stref bezpośrednich sanitarnych 50,0m od cmentarzy, drogi wojewódzkiej, infrastruktury gazowej (Ośrodek Zbioru Gazu), części działek, które ze względu na swój kształt nie dawały możliwości posadowienia budynku, których objęcie Obszarem Uzupełnienia Zabudowy pozostawałoby w sprzeczności z lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi bądź z celami polityki przestrzennej gminy.

W procesie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) na terenie gminy Jawornik Polski przyjęto rozwiązania uwzględniające lokalne uwarunkowania przestrzenne oraz istniejący stan zagospodarowania terenu. W związku z tym odstąpiono od uwzględnienia następujących elementów:

- terenów i obszarów górniczych, z uwagi na fakt, iż obszary związane z eksploatacją gazu obejmują znaczną część miejscowości Manasterz,
- złóż kopalin, których zasięg obejmuje większość obszaru miejscowości Manasterz,
- stanowisk archeologicznych, ze względu na brak stanowisk wpisanych do rejestru zabytków oraz brak kurhanów i grodzisk zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
- krajobrazów priorytetowych, które nie występują na obszarze gminy,
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz terenów istniejącej zabudowy dokonano również korekty ich granic poprzez eliminację fragmentów o nieregularnej geometrii, niedostosowanej do układu i kształtu działek budowlanych.

Ponadto, w zakresie wyznaczania stref planistycznych przyjęto, iż strefa komunikacyjna obejmuje wyłącznie tereny związane z drogą wojewódzką oraz linią kolejki wąskotorowej. Nie uwzględniono dróg powiatowych, z uwagi na brak dróg tej kategorii o klasie zbiorczej na obszarze gminy.

W efekcie przeprowadzonych działań, ostatecznie ustalony **Obszar Uzupełnienia Zabudowy** na terenie Gminy Jawornik Polski obejmuje łączną powierzchnię **285,5940 ha**.

❖ **OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ**

W Planie Ogólnym Miasta i Gminy Jawornik Polski Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej nie zostały wskazane, gdyż na terenie nie występują obszary charakteryzujące się zabudową śródmiejską.

3.3. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w opracowywanym planie ogólnym dla poszczególnych stref planistycznych określono lokalne standardy urbanistyczne, sporządzone zgodnie z obowiązującymi wymaganiami. Obejmują one w szczególności przypisanie funkcji do poszczególnych stref, a także ustalenia dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości obiektów oraz udziału powierzchni zabudowanej w odniesieniu do powierzchni danej strefy. Ponadto wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w tych strefach, dla których obowiązek jego określenia wynika z przepisów ustawy.

Przy opracowywaniu wskaźników urbanistycznych przyjęto rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w związku z brakiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy. W zakresie parametrów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej zastosowano wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.).

Wyznaczenie stref planistycznych stanowi podstawowy element kształtowania polityki przestrzennej gminy oraz narzędzie umożliwiające prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej. Ustalone strefy tworzą podstawę dla dalszego rozwoju poszczególnych obszarów zarówno w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak

i wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przyjęte rozwiązania uwzględniają charakter gminy oraz potrzebę zachowania i kontynuacji dominujących funkcji przestrzennych. W związku z tym największy udział stanowią strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a także strefy otwarte.

W opracowywanym planie ogólnym nie przewidziano lokalnych standardów w zakresie dostępności infrastruktury społecznej. Rozwiązanie to wynika z wcześniejszych analiz zawartych w uzasadnieniu, które wskazują na zapewnienie aktualnych potrzeb mieszkańców w tym zakresie oraz rezerwę terenową przeznaczoną pod rozwój przestrzeni publicznych. Rozmieszczenie tych obszarów zapewnia dogodny i szybki dostęp dla mieszkańców gminy.

W obrębie poszczególnych stref planistycznych określono profile funkcjonalne obejmujące funkcję podstawową oraz dopuszczone funkcje dodatkowe. Szczegółowe zestawienie stref planistycznych, wraz z przypisanymi profilami funkcjonalnymi, zostało przedstawione w formie tabelarycznej i stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Parametry oraz wskaźniki urbanistyczne odnoszące się do poszczególnych stref planistycznych zostały zawarte w zbiorze danych przestrzennych w formacie GML stanowiącym część projektu planu ogólnego.

Załączniki

Strefy planistyczne w gminie Jawornik Polski – wykaz w formie tabelarycznej.

Ponadto informuje się, iż sporządzona część graficzna uzasadnienia, w celu zachowania przejrzystości i czytelności, została podzielona na następujące arkusze:

- Arkusz Nr 1 - Strefy planistyczne.
- Arkusz Nr 1A - Uwarunkowania część 1 (osuwiska, surowce mineralne, otwory wiertnicze, zagrożenie powodziowe, grunty zmeliorowane).
- Arkusz Nr 1B - Uwarunkowania część 2 (użytki gruntowe - grunty objęte ochroną).
- Arkusz Nr 1C - Uwarunkowania część 3 (formy ochrony przyrody, siedliska gatunkowe i przyrodnicze).
- Arkusz Nr 1D - Uwarunkowania część 4 (jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych).
- Arkusz Nr 1E - Uwarunkowania część 5 (zabytki, cmentarze, stanowiska archeologiczne).
- Arkusz Nr 1F - Uwarunkowania część 6 (grunty leśne, typy siedliskowe lasów).
- Arkusz Nr 1G - Uwarunkowania część 7 (powiązania komunikacyjne - drogi publiczne).
- Arkusz Nr 1H - Uwarunkowania część 8 (krajobrazy zidentyfikowane w audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego).

Spis rycin

Ryc. 1. Lokalizacja Gminy Jawornik Polski na tle województwa i powiatu.....	6
Ryc. 2. Model funkcjonalno-przestrzenny - struktura funkcjonalna.....	8
Ryc. 3. Położenie terenu Gminy Jawornik Polski na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu.....	14
Ryc. 4. Położenie terenu Gminy Jawornik Polski na tle Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000.....	17
Ryc. 5. Położenie terenu Gminy Jawornik Polski na tle Korytarzy Ekologicznych.....	22
Ryc. 6. Tereny gminy Jawornik Polski względem obszarów zagrożenia powodziowego.....	24
Ryc. 7. Położenie Gminy Jawornik Polski względem osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.....	26
Ryc. 8. Położenie Gminy Jawornik Polski względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.....	29
Ryc. 9. Położenie terenu Gminy Jawornik Polski względem JCWP RW.....	33
Ryc. 10. Położenie terenu gminy Jawornik Polski względem JCWPd.....	39
Ryc. 11. Schemat krążenia JCWPd Nr 153.....	40
Ryc. 12. Schemat krążenia JCWPd Nr 152.....	42
Ryc. 13. Schemat krążenia JCWPd Nr 154.....	43
Ryc. 14. Położenie gminy Jawornik Polski względem terenów i obszarów górniczych.....	50
Ryc. 15. Położenie gminy Jawornik Polski względem złóż kopalin naturalnych.....	52
Ryc. 16. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski.....	68
Ryc. 17. Lokalizacja Gminy Jawornik Polski względem zidentyfikowanych krajobrazów.....	99

Spis tabel

Tab. 1. Charakterystyka JCWP RW „Mleczka do Łopuszki”	33
Tab. 2. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW „Mleczka do Łopuszki” (RW200004226855)	34
Tab. 3. Charakterystyka JCWP RW „Strug do Chmielnickiej Rzeki”	35
Tab. 4. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW „Strug do Chmielnickiej Rzeki” (RW2000042265747)	35
Tab. 5. Charakterystyka JCWP RW „Wisłok od zb. Besko do Czarnego Potoku”	36
Tab. 6. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW „San od Tyrawki do Olszanki” (RW20000822379)	37
Tab. 7. Charakterystyka JCWP RW „Drohobyczka”	37
Tab. 8. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW „Drohobyczka” (RW200004223569)	38
Tab. 9. Charakterystyka JCWPd 153	39
Tab. 10. Charakterystyka JCWPd 152	41
Tab. 11. Charakterystyka JCWPd 154	42
Tab. 12. <i>Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły/</i>	46
Tab. 13. Charakterystyka złóż kopalin naturalnych na terenie gminy Jawornik Polski	51
Tab. 14. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków, zabytków nieruchomych oraz stanowisk dokumentacyjnych wpisanych do ewidencji zabytków, a także cmentarzy wpisanych do ewidencji grobów i cmentarzy na terenie gminy Jawornik Polski	54
Tab. 15. Obiekty użyteczności publicznej na terenie Gminy Jawornik Polski	72
Tab. 16. Zestawienie wybranych danych dotyczących kanalizacji za rok 2023r. na terenie Gminy Jawornik Polski	92
Tab. 17. Masa odpadów komunalnych odebranych od mieszkańców Jawornik Polski w 2023 r.	96